

مزاد روائع المدينة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها الي الجهات المختصة فنيًا والإشراف علي أعمالها , للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة متخصصة بإقامة المزادات ونسعى على أن تكون
المزادات صناعة ونتطلع أن تكون بإحترافية وتميز وتتصف
بالشفافية والموثوقية لكي نساهم في ازدهار مملكتنا
الحبيبة وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030 كما
نسعى دوماً لنكون الشركة الرائدة في مجالها لمواكبة
التطورات المتزايدة والمتسارعة في المجال العقاري



0531258000
0552736999



@mzaedhcom

مزاد روائع المدينة

تعلن شركة مزايمة الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 12 يوليو 2026



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 14 يوليو 2026



5:00 م إلى 6:00 م



عبر منصة
الدال للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا	المدينة المنورة	الحرّة الشرقيّة	2م 495.50	1399/ ٤/334/26	45	340104027942	30,000
عمارة	المدينة المنورة	شوران / ف	2م 800	1413/ت/634	2185	560002571176	40,000
أرض	المدينة المنورة	العزيبية	2م 383	ت/107/26	1063	9567320008000000	20,000
أرض	المدينة المنورة	ذو الحليفة	2م 367.33	-	-	940103015795	15,000
أرض	المدينة المنورة	ابو بريفا	2م 777.01	-	-	340119004347 360605002941	60,000
عمارة	المدينة المنورة	العزيبية	2م 1225.44	3/ت	761	940108000747	80,000
عمارة	المدينة المنورة	آبار علي	2م 747.92	1413/ت/587	133	340121005884	50,000

01
02
03
04
05
06
07



01

05:00م

14 / 7 / 2026 م

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية تتكون من ثلاث أدوار وملحق أرضي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 47
قطعة رقم 43
شارع عرض 20م
قطعة رقم 46

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

2م495.50
سكني
الحرّة الشرقية
30,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
340104027942
1399/ ع / 334/26
45

رقم طلب التنفيذ 403094600040807

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.80 م
24.75 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

١- الملحق الارضي والمطبخ وشقة سقف شعبي
٢- تم نزع الشبائيك وبعض أسلاك الكهرباء من الجدران والارضيات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 م

2026 / 7 / 14

وصف العقار

عمارة سكنية دورين وملحق علوي وأرضي - خمس وحدات سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2184
رقم الطك	560002571176	سكني	جنوباً	مواقف سيارات	
رقم المخطط	1413/ت/634	شوران / ف	شرقاً	قطعة رقم 2183	
رقم القطعة	2185	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 2187	

رقم طلب التنفيذ 403094700073906

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م

معلومات إضافية

- 1- رقم المخطط طبقاً للطك 1413/ت/634 وطبقاً للمستكشف ت/1413/ف/634
- 2- أسم الحي طبقاً للطك شوران/ف وطبقاً للمستكشف حي النبلاء

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 م

2026 / 7 / 14 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 1061
شرقاً قطعة رقم 1062
غرباً شارع عرض 38 م

الحدود

المساحة م² 2م383
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 9567320008000000
رقم المخطط 107/26
رقم القطعة 1063

رقم طلب التنفيذ 403094700071601

شمالاً 18.03 م
جنوباً 19.80 م
شرقاً 24 م
غرباً 7.59 م + 9.97 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق، الاستخدام حسب الصك سكني وحسب الرفع المساحي سكني تجاري

2- المساحة في الصك والطبيعة 2م383 وحسابيا 2م381.30

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 م

14 / 7 / 2026 م

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 35/43
جنوباً قطعة رقم 39/43
شرقاً قطعة رقم 36/43
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 367.33
الاستخدام سكني
الحي ذو الحليفة
شيك الدخول 15,000

النوع أرض
رقم الصك 940103015795
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070954

شمالاً 20.20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 18.11 م
غرباً 18.45 م

الأطوال

معلومات إضافية

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

2- توجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي ورقم القطعة 2-41-36 ورقم الصك 360605002941 ومساحة التداخل 39.38 م²

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة
على العقار

05:40 م

14 / 7 / 2026 م

وصف العقار

أرض سكنية على شارع عرض 80م

شمالاً شارع عرض 80 م
جنوباً شارع عرض 5 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 27-44 ورقم 35-43

الحدود

المساحة م² 777.01
الاستخدام سكني
الحي ابو بريقا
شيك الدخول 60,000

النوع أرض
رقم الصك 340119004347
رقم المخطط 360605002941
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070886

معلومات إضافية

شمالاً 21.55 م
جنوباً 25.30 م
شرقاً 32.45+1.79 م
غرباً 0.88+0.12+10.40+11.25+3.60+11.60 م

الأطوال

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافيه

١- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية الشرقية

٢- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

٣- تبين وجود أختلافات بين التخطيط في المستكشفات والتخطيط حسب الصك والطبيعة في الجهة الغربية الجنوبية

٤- الشارع في الحد الجنوبي غير نافذ وغير معرف على المستكشفات

٥- يوجد تداخل في أطوال الصك جهة الحد الجنوبي الغربي مع حدود الجار

إنفاذ
Infath



06

05:50 م

2026 / 7 / 14 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة مكون من ثمان محلات وثلاث عشر وحدة سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	225.44 م ²	الحدود	شمالاً	شارع مشاه عرض 4 م
رقم الصك	940108000747	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 762
رقم المخطط	3/ت	الحي	العريضة	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 4 م
رقم القطعة	761	شيك الدخول	80,000	غرباً	غرباً	شارع عرض 36 م

رقم طلب التنفيذ 402014400724499

معلومات إضافية

١- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

٢- يوجد تشققات وتقشرات في الدهانات في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة على العقار

06:00م

14 / 7 / 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من دورين وملحق علوي وأرضي وتحتوي على خمس وحدات سكنية

شمالاً قطعة رقم 132
جنوباً قطعة رقم 134
شرقاً قطعة رقم 130 - 131
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 23.30 م
جنوباً 23.30 م
شرقاً 32.10 م
غرباً 32.10 م

الأتوال

المساحة م² 747.92م
الاستخدام سكني
الحي آبار علي
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع عمارة
رقم الصك 340121005884
رقم المخطط 1413/ت/587
رقم القطعة 133

معلومات إضافية

يـ توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

عقارة حي آبار علي

إسم العقار /

الصك رقم / 340121005884

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2026/4/23	2026/10/22	9,576	سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	2	ساري	2026/4/23	2026/10/22	11,070	سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	3	ساري	2026/4/23	2027/4/22	21,280	سنة	2026/11/01	2026/11/02
شقة	4	ساري	2026/4/23	2026/10/22	12,300	سته أشهر	2026/10/22	-
شقة	5	ساري	2026/4/23	2027/04/22	21,280	سنة	2026/11/01	2026/11/02

01
02
03
04
05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في موقع
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روائع المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 م إلى 6:00 م



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 12 يوليو 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 14 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

055 273 6999 

053 125 8000 



إنفاذ
Infath