

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٤٥٣٧٠٠٣١٠١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢٤٦ / ب
رقم المخطط	ق / ع / ١٠٢
المساحة	٢٣٦٣,٨٥ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	المنار
المدينة	عنيزة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

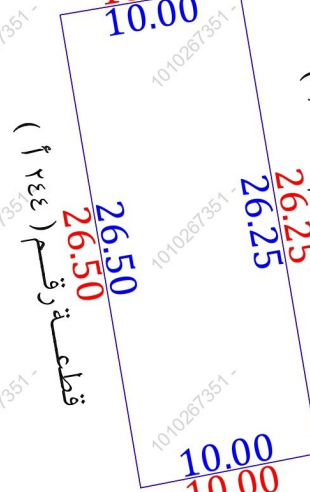
شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	٢٠٢٣/٠٥/١٠ م	المهندس المساح	عبدالمجيد	مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيان
0539934077		0554400693		info@vision.en.com	

حد الصك حد الطبيعة



شارع عرض (١٥,٠٠) م



جزء من القطعة رقم (٢٤٥)

للوصول للموقع



أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتي:

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☐ سكك ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- من حدود أطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (٢٤٦ / ب) المستكشفات (٢٤٦ ب)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات كمان عرض الشارع على منصة بلدى في الحد الشمالى ٠,٠٠ م
- مدخنة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشمالية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف بلدى

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م	الشمال
الجنوب	جزء من القطعة رقم (٢٤٥)	الجنوب	جزء من القطعة رقم (٢٤٥)	الشماليات
الشرق	قطعة رقم (٢٤٦ / أ)	الشرق	قطعة رقم (٢٤٦ / أ)	الشرقيات
الغرب	قطعة رقم (٢٤٤ / أ)	الغرب	قطعة رقم (٢٤٤ / أ)	الشماليات
المساحة	٢٣٦٣,٨٥ م ^٢	المساحة	٢٣٦٣,٨٥ م ^٢	الشماليات