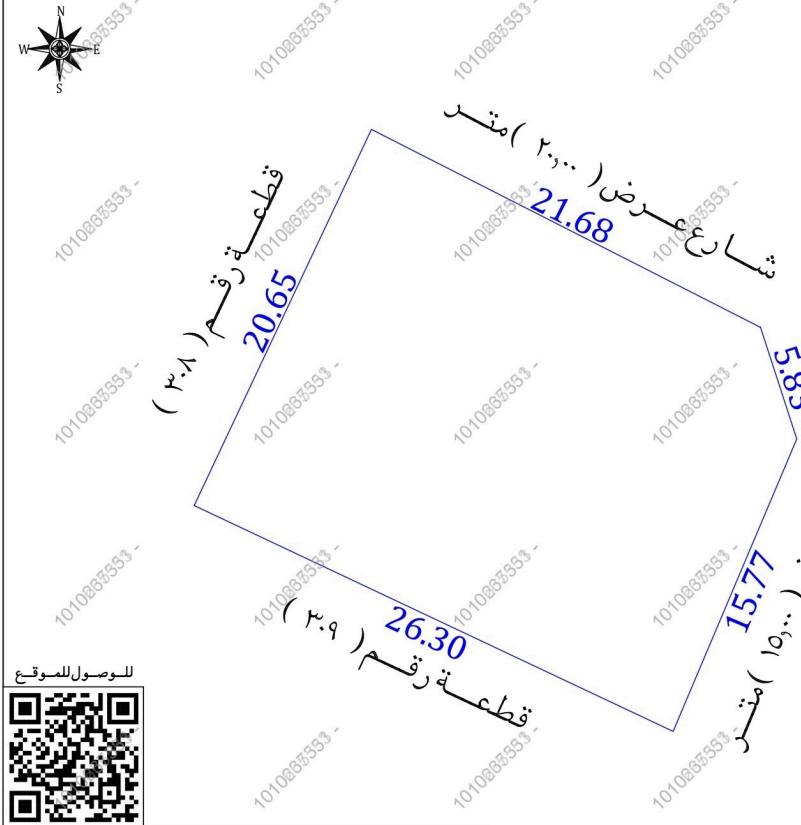


نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٦١٥١٢٠٠١٩٠٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠ / ٠٦ / ٢١ هـ
مصدر	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٠٧
رقم المخطط	٦٣/ع/ق
المساحة	٢٥١٣
نوع العقار	قطعة الأرض
المسى	المحمدية
المدينة	عنيزة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting شركة للاستشارات الهندسية	
تاريخ إعداد الكروكي	٢٠٢٦ / ٠٤ / ١٩ م
المهندس المساح	هيثم محمد
مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693
info@vision.en.com	

حد الصك حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرا رخصة الموقع
 - هل يوجد تدخل في الأصل
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - هل ذكر المرنج المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود أطول وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات :
 - يوجد تحيل في التخطيط على مستكشف بلدى
 - اسم الحي : الصك (المحمدية) (المستكشفات) (الوهران)
 - المساحة : الصك (٥١٣٠٠ م^٢) الطبيعة (٥١٦٠٨٦ م^٢)
 - الاطوال : الشمالى : الصك (٢٧٠٨٠ م) ويوجد شططة بطول (٧١٠ م) الطبيعة (٥٨٣٠٠٢١٦٨ م) الشرقى : الصك (١٥٠٠ م) الطبيعة (١٥٠٧٧ م)
 - الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٢٠٠٠ م) الطبيعة (شارع عرض ٢٠٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٧٠٠ م) الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥٠٠ م) الطبيعة (شارع عرض ١٥٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٦٠٠ م)
 - بسبب اختلاف طول الشططة بين الصك والطبيعة يوجد تمديد على الرصيف بمقدار مساحة (٢٠٨٦ م^٢)
 - تعد رسم الصك الموجود شططة في الضلع الشمالى المذكورة في مخطط الصك بطول (٧١٠ م) ولم يذكر ما إذا كانت من نفس الضلع أو زاوية عن الضلع المذكور في مخطط الصك بطول (٢٧٠٨٠ م)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				بموجب الصك		الاتجاه
الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر	طول (٢٧,٠٨٠) متر	الشمال
394196.36	2887256.19	394205.16	2887237.51	قطعة رقم (٣٠٩)	طول (٢١,٣٠) متر	الجنوب
	2887246.36	394224.49		شارع عرض (١٥,٠٠) متر	طول (١٥,٠٠) متر	الشرق
	2887240.82	394226.29		قطعة رقم (٣٠٨)	طول (٢٠,٦٥) متر	الغرب
	2887226.30	394220.15				المساحة
					(٥١٣,٠٠ م ^٢)	