

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦٤٥٠٠٩٣٣٠
تاريخ الوثيقة	١٤/٩/١٤٤٧هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية احد الورثة	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
رقم القطعة	تفاصيل المقار
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢٧٥٥٩١٥,٠٠
نوع المقار	قطعة الارض
الحصص	الزغبيية
المدينة	عنية عسرة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

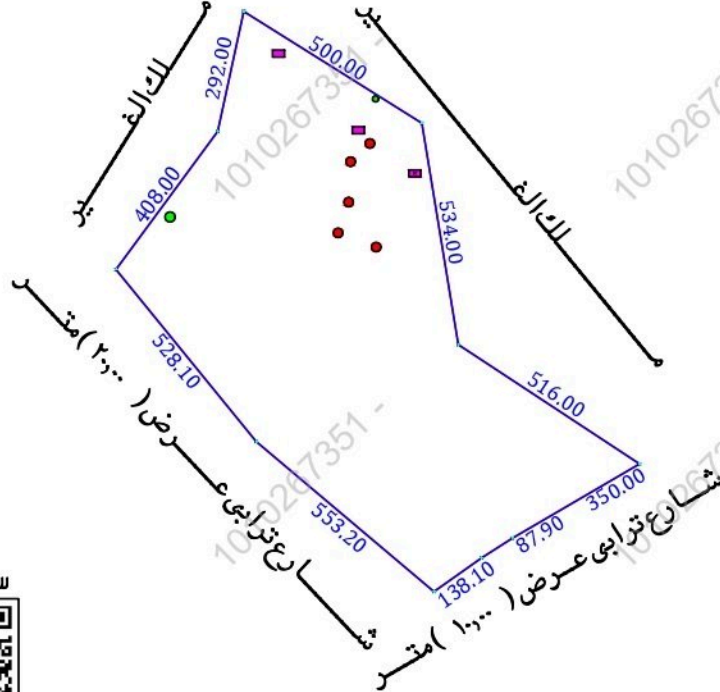


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٥/١٣	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك حدالطبيعة



للموصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد دخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
- ٨- هل تم الاستسلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- ١٠- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ صناعي ☐ زراعي
- ١١- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐ أرض زراعية
- ١٢- طبيعة الأرض: ميسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐ أخرى
- ١٣- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☐ عشوائي
- ١٤- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- ١٥- من حدود أطوال وأحداثيات
- ١٦- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- ١٧- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ١٨- الملاحظات:
- ١٩- تم الوقوف على الأرض بارشادوا اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي
- ٢٠- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- ٢١- تم رسم الصك لوجود خطا في ذكر احد الانكسارات بالحد الغربي حيث ذكر اجمالي طول الضلع في مخطط الصك (١٨٨,٣٠) م وعليه ان هناك خطا في ذكر الانكسار المعروف بطول (٢٨٩,١٠) م والصحيح ان يذكر (٥٢٨,١٠) م ليحقق اجمالي طول الضلع المذكور في مخطط الصك وعليه تتحقق المساحة الشوارع في الجهة الجنوبية والجهة الغربية فير مسافة على الطبيعة
- ٢٢- عدد (٢) بئر: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية ☒ في الجهة الشمالية الغربية ☐
- ٢٣- ابراج كبريا مخطط عالي: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية ☒ في الجهة الشمالية الغربية ☐
- ٢٤- امستكر يا مخطط عالي: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية ☒ في الجهة الشمالية الغربية ☐



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	مسلك بطول (٤٠٨,١٠٠ + ٢٩٢,٠٠٠) متر	الشمال	مسلك بطول (٤٠٨,١٠٠ + ٢٩٢,٠٠٠) متر	الشماليات
الجنوب	شارع ترازى عرض (١٠,٠٠٠) م بطول (١٣٨,١٠٠ + ٨٧,٩٠٠ + ٣٥٠,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع ترازى عرض (١٠,٠٠٠) م بطول (١٣٨,١٠٠ + ٨٧,٩٠٠ + ٣٥٠,٠٠٠) متر	الشرقيات
الشرق	نفود اليتيمية بطول (٥١٦,٠٠٠ + ٥٣٤,٠٠٠ + ٥٠٠,٠٠٠) متر	الشرق	مسلك بطول (٥١٦,٠٠٠ + ٥٣٤,٠٠٠ + ٥٠٠,٠٠٠) متر	الشماليات
الغرب	شارع ترازى عرض (٢٠,٠٠٠) م بطول (٢٨٩,١٠٠ + ٥٥٣,٢٠٠) متر	الغرب	شارع ترازى عرض (٢٠,٠٠٠) م بطول (٢٨٩,١٠٠ + ٥٥٣,٢٠٠) متر	الشرقيات
المساحة	(٢٧٥٥٩١٥,٠٠) م	المساحة	(٢٧٥٥٩١٥,٠٠) م	الشماليات

