

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزا رحاب مكة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 04:40 مساءً



الأحد 12 - الثلاثاء 14 يوليو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	مكة المكرمة	جبل النور	28527.372	-	220110007508	3,000,000
أرض	مكة المكرمة	جعرانة	2067.76	-	320114004829	200,000
فلل	مكة المكرمة	المحمدية	4870.96	489 - 492 490 - 488	920125004051 320110006685 920110006686 520110006602	350,000
أرض	مكة المكرمة	الخضراء	1960	الجزء المفزر رقم 2	320127005627 720118003929	130,000
أرض	مكة المكرمة	المروة بالعمرة	953.6	2-1	420121018092	100,000
أرض	مكة المكرمة	وادي السلولي المرحلة الأولى	664.18	36	920112004852	100,000
مبنى	مكة المكرمة	الخنساء	197.95	-	919854000845	50,000

01

02

03

04

05

06

07



04:10 مساءً

2026/07/14

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بمدينة مكة المكرمة بحي جبل النور بمساحة 28527.37 متر مربع

طريق الطائف القديم الذي هو
حاليا جزء من شارع حسين سرحان
بعرض 12 م

طريق السيل بعرض 25.80 م شرقا
وعرض 24.46 م غربا حتى منتصف
الجزيرة الوسطى

شارع عرض 15 م

أرض ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

28527.37 متر مربع

سكني تجاري

جبل النور

3,000,000 ريال

401024601835722

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

220110007508

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 209.2 م شرقاً 238.23 م

جنوباً 274.15 م غرباً 132.03 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• يتميز العقار بوقوعه علي طريق حسين سرحان و بالقرب من طريق الملك فيصل وشارع الحج.

• يتميز العقار بقربة من المسجد الحرام بمسافة 5 كم.

• يتميز بقربه من منى بمسافة 3 كم.

• يتميز العقار بوقوعه مباشرة علي متحف الودي وحي حراء الثقافي.

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04:15 مساءً

2026/07/14

تغلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة مكة المكرمة بحي جعرانة بمساحة 22067.76 متر مربع

ضفيـره حجر و حمام و غرف و خزان
فاصلة بين المحدود و جبل

سكة نافذة بعرض 10م شرقا وغربا
فاصلة بين المحدود و جار

مشرب البلاد والجبل بطول 100م
وبعرض 2م من الشرق و34م من
المدخل

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً مزرعة جار

الحدود

22067.76 متر مربع

زراعي

جعرانة

200,000 ريال

402014400732238

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

320114004829

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 169.85 م شرقاً 34.0 م

جنوباً 152.4+59.50 م غرباً 139.0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بقربه من طريق الرشيدى والبرود وقريب من طريق الملك فيصل ويتميز بقربه من مجمع بلس التداوي العام الطبي.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04:20 مساءً

2026/07/14

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فلل بمدينة مكة المكرمة بحي المحمدية بمساحة 4870.96 متر مربع

شمالاً مسيل بعرض 42 م
جنوباً ممر عرض 6.50 م
شرقاً شارع عرض 13 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

4870.96 متر مربع
سكني تجاري
المحمدية
350,000 ريال
402014300003323

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فلل
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

320110006685- 920125004051
520110006602- 920110006686

01/07/1975

489 - 492
490 - 488

معلومات إضافية

شمالاً 110.22 م شرقاً 46.13 م
جنوباً 115.54 م غرباً 35.13 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

• 520110006602
لا يوجد عداد كهرباء

• العقار يحتاج إكمال جميع التشطيبات

العقار مقام على أربع قطع أراضي متجاورة بأرقام (489, 490, 492), وجميعها مملوكة لمالك واحد بصكوك مستقلة، ومسورة بسور واحد، ولا يوجد سور فاصل بين القطعة رقم 492 من الجهة الشرقية والقطعة رقم 489 من الجهة الغربية. وقد تم إعداد الوصف وفق الرفع المساحي المدمج.

القطعة رقم 492:

مقام عليها 3 فلل سكنية وملحق أرضي، وذلك على النحو التالي:

الفلا رقم (1) والفلا رقم (2):

تتكون كل فلا من دورين وملحق علوي.

الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه.

الدور الأول: 4 غرف، صالة، و4 دورات مياه.

الملحق العلوي: 3 غرف و2 دورة مياه.

الفلا رقم (3):

تتكون من دورين وملحق علوي.

الدور الأرضي: غرفة واحدة ودورة مياه.

الدور الأول: غرفتان، مطبخ، ودورة مياه.

الملحق العلوي: غرفتان و2 دورة مياه.

القطعة رقم 490:

مقام عليها فلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي، على النحو التالي:

الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه.

الدور الأول: 4 غرف، صالة، و4 دورات مياه.

الملحق العلوي: 3 غرف و2 دورة مياه.

القطعتان رقم 489 و490:

يوجد بهما مسبح وملحق أرضية مشتركة، وهي:

الملحق رقم (1): 3 غرف و3 دورات مياه.

الملحق رقم (2) (قبو): 3 غرف و4 دورات مياه.

ملحق إضافي يتكون من غرفة واحدة ودورة مياه.

القطعة رقم 488:

مقام عليها استراحة تتكون من:

مبنى رئيسي.

ملحق أرضي بسقف من القرميد.

ملعب.

ويتكون المبنى الرئيسي من:

قبو: صالة، مطبخ، مستودع، ودورة مياه.

دور أرضي: صالة ومقلى.

ملحق علوي بسقف من القرميد: غرفة ودورة مياه.

أما الملحق الأرضي فيتكون من:

غرفة واحدة و5 دورات مياه.



04:25 مساءً

2026/07/14

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة مكة المكرمة بحي الخضراء بمساحة 1960 متر مربع

النوع	أرض	المساحة م ^٢	١٩٦٠ متر مربع	الحدود	شمالاً	مفزر رقم ١
رقم الصك	٣٢٠١٢٧٠٠٥٦٢٧ ٧٢٠١١٨٠٠٣٩٢٩	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	جزء مفزر رقم ٣
رقم المخطط	٦/١٦/٢٠/١	الحي	الخضراء		شرقاً	شارع عرض ٢٠ م وتعام الحد مرفق حكومي وتعام الحد حديقة
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم ٧ / ٢ م / ٢ / ١٢	شيك الدخول	١٣٠,٠٠٠ ريال		غرباً	شارع مختلف العروض من الشمال ٢٢.٧٠ م والجنوب ٢٤.٩٠ م
		رقم طلب التنفيذ	٤٠٢٠١٤٤٠٠٧٣٢٢٣٨			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 49.0 م شرقاً 40.0 م
جنوباً 49.0 م غرباً 40.0 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• يتميز العقار بقربه من طريق الملك فيصل وطريق الدائري الرابع.

• يتميز العقار بقربه من المسجد الحرام بمسافة 10 كم.

• يتميز بقربه من منى بمسافة 5 كم.

• الأراضي ضمن سور مع عدة أراضي أخرى و يوجد عدد من النخيل و مواد البناء .

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04:30 مساءً

2026/07/14

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة مكة المكرمة بحي المروة بالعمرة بمساحة 953.6 متر مربع

النوع	أرض	المساحة م ²	953.6 متر مربع	الحدود	شمالاً	ارض المرور
رقم الصك	420121018092	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	شارع مقترح بعرض 26 م
رقم المخطط	17/26/1	الحي	المروة بالعمرة		شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	2--1	شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	الخط العام مكة المدينة
		رقم طلب التنفيذ	403094700060958			

الحدود

الأطوال

شمالاً 60.0 م شرقاً 16.0 م
جنوباً 58.0 م غرباً 2+2.80+3.20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

• العقار عبارة عن أرض يوجد بها ملاحق

ملحق 1 :

غرفتين - دورة مياه - مطبخ (مسلح بالكامل 6م).

مبنى كرفان :

3 غرف - دورتين مياه - مطبخ.

الأرض :

مسورة بواجهتين جنوبية غربية بحي المروة بالعمرة.

• يتميز العقار بوقوعة مباشرة علي طريق مكة المدينة وقريب من طريق الدائري الرابع.

• يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



04:35 مساءً

2026/07/14

تفلق المزايعة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة مكة المكرمة بحي وادي السلولي المرحلة الاولى بمساحة 664.18 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 35
جنوباً شارع عرض 64م
شرقاً قطعة رقم 34
غرباً قطعة رقم 38

الحدود

المساحة م² 664.18
الاستخدام سكني تجاري
الحي وادي السلولي
المرحلة الاولى
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014500738517

النوع أرض
رقم الصك 920112004852
رقم المخطط أ/51/7/أ
رقم القطعة 36

معلومات إضافية

شمالاً 24.7 م شرقاً 27.0 م
جنوباً 24.5 م غرباً 27.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مفسلة سيارات ومحل سيارات وغرفة هنجر.
- يتميز العقار بوقوعة مباشرة علي طريق الليث وقريب من طريق الدائري الرابع.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض

الصك رقم / 920112004852

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
يدوي	36	ساري	2017-09-21	2028\05\24	100,000 على دفعتين	10 سنوات	2026\06\16	2026\12\21

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:40 مساءً

2026/07/14

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني بمدينة مكة المكرمة بحي الخنساء بمساحة 197.95 متر مربع

النوع	مبنى	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	919854000845	197.95 متر مربع	شمالاً جار
رقم المخطط	-	سكني تجاري	جنوباً شارع نافذ بعرض 12 شرقاً و 13.50 م غرباً
رقم القطعة	-	الخنساء	شرقاً جار
		50,000 ريال	غرباً شارع نافذ بعرض 8.80 م
		رقم طلب التنفيذ 4000195377	

معلومات إضافية

شمالاً 17.75 م	شرقاً 9.0 م
جنوباً 17.8 م	غرباً 15.0 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن مبنى دور ارضي مكون من 4 محلات تجارية بعدد 5 فتحات بواجهة جنوبية وغربية.
- يتميز العقار بقربه من طريق الملك فيصل وشارع جبل النور وشارع الحج وطريق الملك فهد.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة بالعقار.
- لا يوجد عداد كهرباء

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب مكة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 12 - الثلاثاء 14 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 