

مزاد
رحاب العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أورا العقارية

شركة أورا العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من وزارة العدل ترخيص رقم (42020058) وترخيص الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات رقم: 4200000084 ورخصة فال للوساطة والتسويق رقم: 1200021047 متخصصة في تنفيذ المزادات العلنية والتسويق العقاري وتستعرض عدداً من العقارات التجارية والسكنية والزراعية في منطقة الرياض والمنطقة الشرقية ومنطقة مكة المكرمة, وتقوم بإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية والهجينة.

+966542128747



@Aura_RE_Co



مزاد رحاب العاصمة



تعلن شركة أورا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 05:00 مساءً



الاثنين 18 - 20 مايو 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
أرض مسورة	الرياض	ضاحية نمار	10,124.54	3020	1041 1040 1039 1038 1037	310184002191 310184002192 410184002190 710184002193 710184002248	170,000
عمارة	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	11399	919871000342	170,000
استراحة	الرياض	ظهرة لبن	1,200	3/2351	1976	360614000130	110,000
استراحة	الرياض	العوالي	900	أ/2516	4169	3996398377300000	60,000
أرض	الرياض	ظهرة لبن	900	2/2351	3893	360620000605	90,000
أرض	الرياض	ضاحية نمار	936	3020	6585	6143757566600000	40,000

01

02

03

04

05

06



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

01

04:10 مساءً

2026 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة بخمس صكوك تقع على شارعين ، قطعتين سكني تجاري و ثلاثة قطع سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض مسورة	310184002191 - 310184002192 410184002190 - 710184002193 710184002248	3020	1041 - 1040 - 1039 - 1038 - 1037
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
10,124.54	سكني تجاري	ضاحية نمار	# 170,000
الحدود	الأنطوال	الارتفاع المساحي	صور إضافية
شمالاً: شارع عرض 15م جنوباً: شارع عرض 40 م شرقاً: قطعة رقم 1035 و قطعة رقم 1036 غرباً: قطعة رقم 1043 و قطعة رقم 1042	شمالاً: متكسر 46,90 + 49,90 + 47 جنوباً: متكسر 36,30 + 46,50 شرقاً: متكسر 45,30 + 46,90 غرباً: متكسر 33,30 + 46,90	الارتفاع المساحي	صور إضافية
رقم طلب التنفيذ 401024601642933			

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مساحة الأرض المسورة أكبر مما هو مذكور في الصك حيث أن جزء من السور الشمالي والشرقي والغربي مقام خارج حدود الصك

حسب البوابة المكانية الاستخدام بحاجة الى التحقق

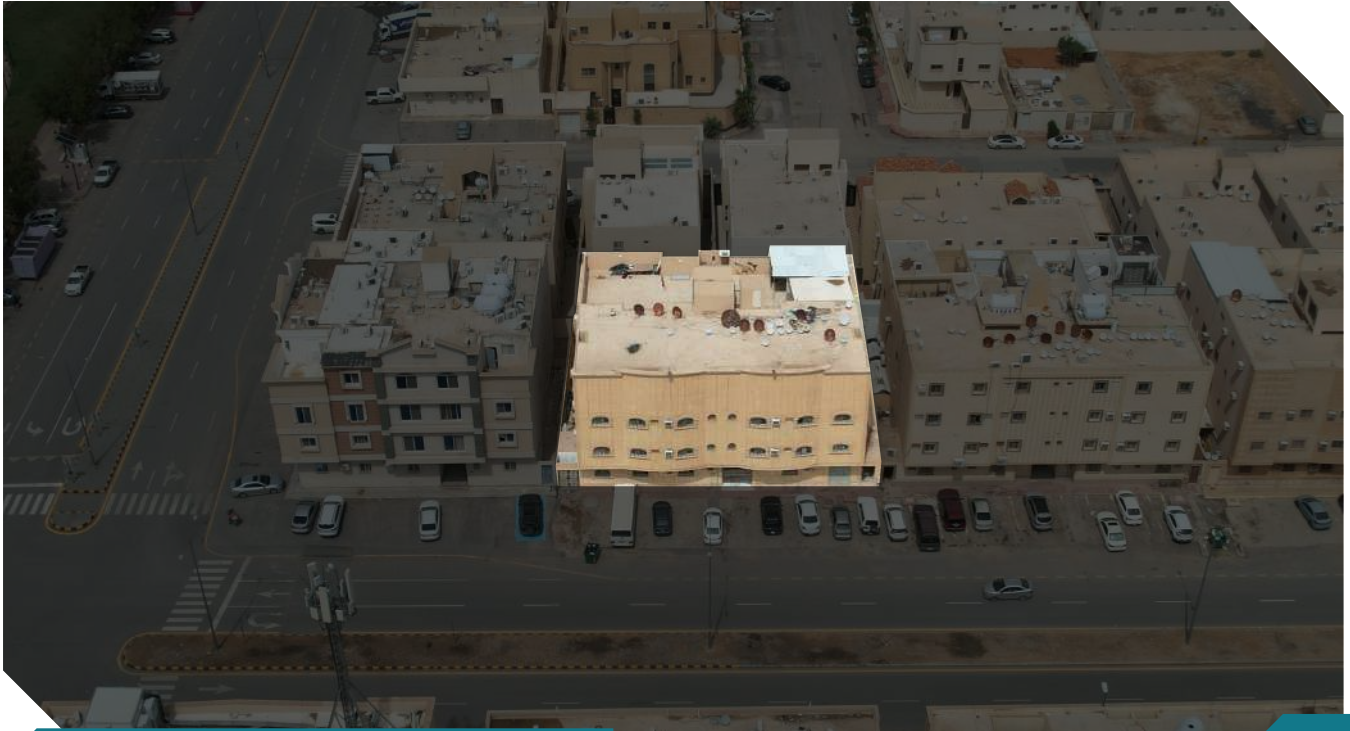
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية

الشارع الشمالي غير مسفلت"

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار
04:20 مساءً
2026 / 05 / 20

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مؤجرة , 3 أدوار وملحق علوي مكونة من 14 شقة

النوع	عمارة	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 11397
رقم الصك	919871000342	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	قطعة رقم 11401
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن		شرقاً	قطعة رقم 11398
رقم القطعة	11399	شيك الدخول	# 170,000		غرباً	شارع عرض 30م

رقم طلب التنفيذ 403094600042729

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك

رخصة البناء غير متوفرة

المصعد لا يعمل

يوجد عقد إيجار إلكتروني ساري لكامل العقار لمدة 10 سنوات , ومؤجر طرف ثالث بعقد إلكتروني ساري لكامل العقار لمدة 5 سنوات , وهي مبينة في معلومات الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 919871000342

رقم العقار في كتيب المزايا/ العقار الثاني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	--	ساري	2023/12/01	2033/11/30	400,000	10 سنوات	2025/12/01	2026/06/11 نصف سنوي
عمارة	--	ساري	2023/12/01	2028/11/30	650,000	5 سنوات	2025/12/01	2026/06/01 نصف سنوي

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

03

04:30 مساءً

2026 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة على شارعين
مكونة من (غرفة عامل ومطبخ ودورة مياه بسقف شينكو)
مجلسين ومقلط ودورتين مياه ومطبخ , (مظلة ومخزن شينكو)

النوع	استراحة	المساحة م ²	1,200	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1974
رقم الصك	360614000130	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	3 / 2351	الحي	ظهرة لبن		شرقاً	قطعة رقم 1975
رقم القطعة	1976	شيك الدخول	# 110,000		غرباً	شارع عرض 30م

رقم طلب التنفيذ 403094600047687

شمالاً: 30م
جنوباً: 30م
شرقاً: 40م
غرباً: 40م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد أثر لباب مع الجار تم اغلاقه ببلك
يوجد بعض التشققات
يوجد 8 نخلات
رخصة البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الصك

04

04:40 مساءً

2026 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة مكونة من 8 أقسام:
كل قسم مكون من: حوش وغرفتين ومطبخ ودورة مياه

النوع	استراحة
رقم الصك	3996398377300000
رقم المخطط	أ / 2516
رقم القطعة	4169
المساحة م ²	900
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العوالي
شيك الدخول	# 60,000

رقم طلب التنفيذ 403094600047687

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 4168	جنوباً
شارع عرض 40م	شرقاً
قطعة رقم 4167	غرباً
قطعة رقم 4171	

الأنطوال	شمالاً: 30م
جنوباً: 30م	شرقاً: 30م
غرباً: 30م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

حسب البوابة المكانية الاستخدام بحاجة الى التحقق

يوجد تشققات متفرقة في العقار

بلاط الحوش لأحد الأقسام غير متساوي

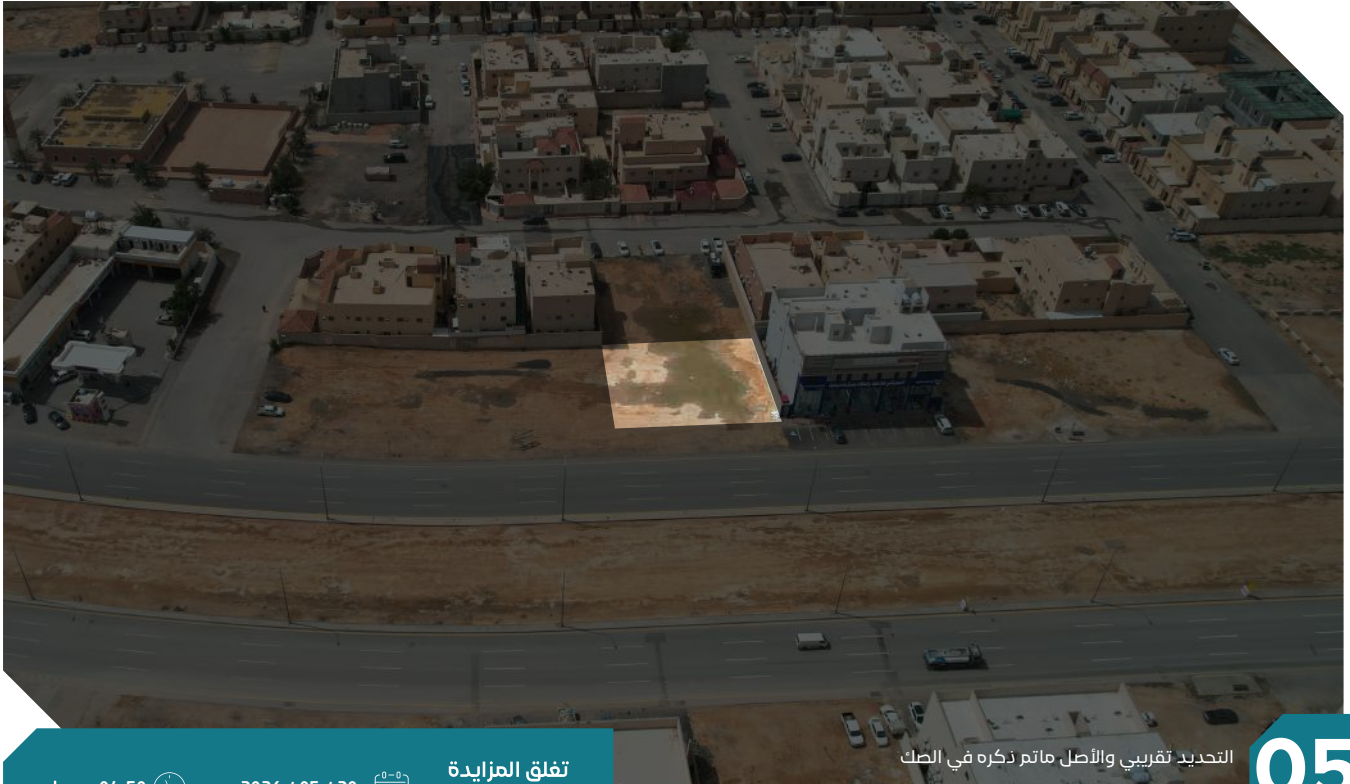
لايوجد عداد مياه على عين العقار

رخصة البناء غير متوفرة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

التحديد تقريبي والأصل ماتم ذكره في الطك

04:50 مساءً

2026 / 05 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية على شارع نجد عرض 60م بحي ظهرة لبن

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3887
رقم الصك	360620000605	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 60	
رقم المخطط	2/2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	قطعة رقم 3892	
رقم القطعة	3893	شيك الدخول	90,000 #	غرباً	قطعة رقم 3894	

رقم طلب التنفيذ 403094600040662

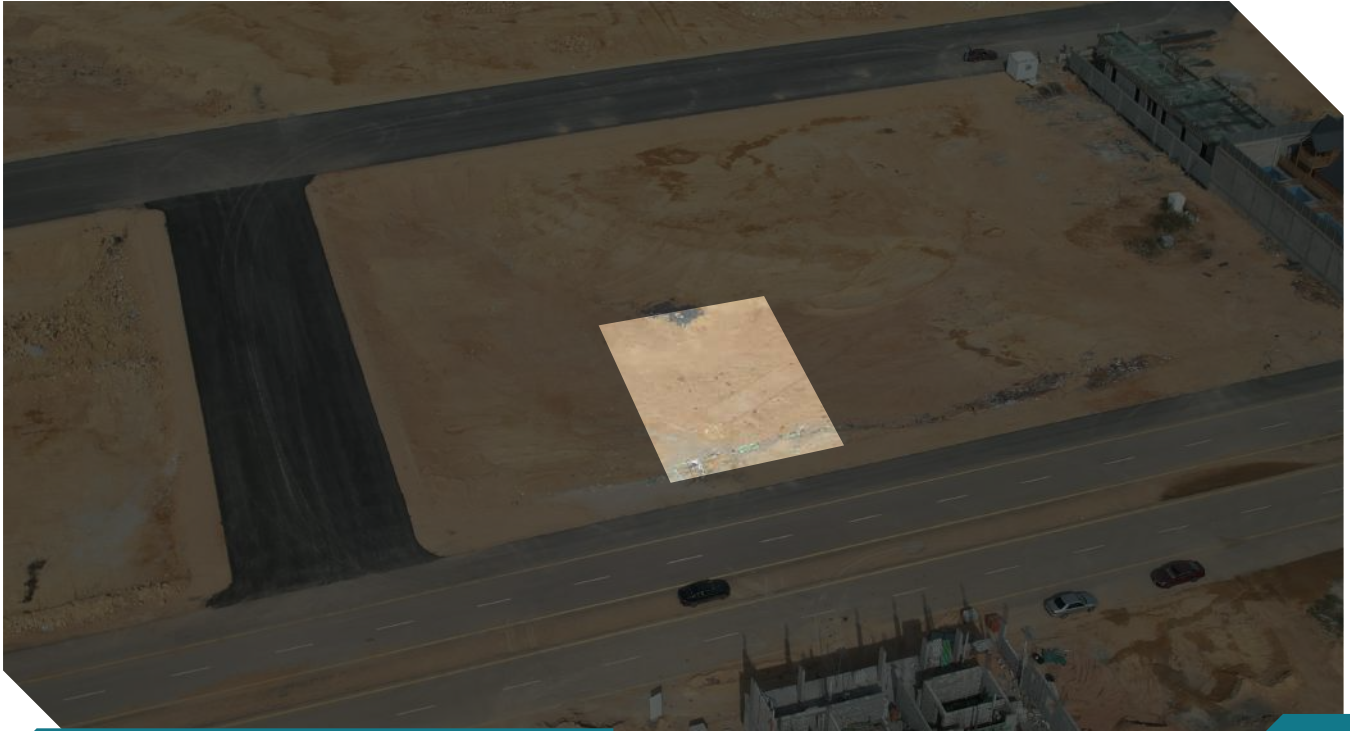
معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً
2026 / 05 / 20 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بمساحة 936م² على شارع عرض 30م بحي ضاحية نمار

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	6143757566600000	936	سكني تجاري
رقم المخطط	3020	ضاحية نمار	
رقم القطعة	6585	# 40,000	

رقم طلب التنفيذ 403094700064931

شمالاً: 36م
جنوباً: 36م
شرقاً: 26م
غرباً: 26م

الحدود

معلومات إضافية

حسب البوابة المكانية الاستخدام بحاجة الى التحقق
يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة أورا العقارية

A u r a R e a l E s t a t e . C o

يقام المزاد



01:00 مساءً - 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الإثنين 18 - 20 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 053 400 3473

☎ 055 472 2209

☎ 054 212 8747

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

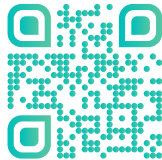


إختيار مزاد (رحاب العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 7178