

إنفاذ
Infath

مزايا ذهبيات جدة



تاريخ المزاد
17 مايو 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://twitter.com/consortauction)



مزاد ذهبيات جدة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



الأحد ١٧ - ٢١ مايو ٢٠٢٦ م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية تجارية	جدة	الوفاء	620 م	315\ج\س	2229	393813000223	50,000
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	1,200 م	402\ب	949	920219025414	150,000
عمارة سكنية	جدة	البوادي	620.5 م	1304\س\ت	2	214001005420	250,000
عمارة سكنية	جدة	بريمان	776.65 م	416\ج\س	18	220242002916	150,000
مستودعات	جدة	النخيل	16,560 م	176\ب	من القطعة 305 من القطعة 316	320217012381	1,500,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الرغامة	825 م	99\ب\48	166	960669004273	150,000
أرض زراعية	جدة	ذهبان	248,077 م	-	بدون 1\	320211016018	2,000,000
عمارتين ومستودع وارض	جدة	غليل	3,500 م	-	29,30 31,32,33 34,36	460685006674 420223010901 320205012894	500,000
محطة وقود	جدة	الكيلو 12 \ 13 جنوب طريق جدة/ مكة	2,852.12 م	-	23	382532000144	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة من محلات تجارية وغرف

النوع	عمارة	المساحة م	620 م	شمالاً	قطعة رقم 2227
رقم الصك	393813000223	الاستخدام	سكني - تجاري	جنوباً	قطعة رقم 2231
رقم المخطط	315 \ ج \ س	الحي	الوفاء	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	2229	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2230

رقم طلب التنفيذ 401044400909871

معلومات إضافية

■ مكونة من عدد 4 فتحات تجارية والخلف غرفتين ومطبخ و دورة مياه

■ لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الغربية

■ يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك و المستكشف، اسم الحي حسب الصك حي الوفاء و حسب المستكشف حي الصفحة

الأطوال

شمالاً 31 م شرقاً 20 م
جنوباً 31 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايمة
على العقار
06:10 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار العقار عبارة عن معرض سيارات مؤجر

النوع	معرض سيارات	المساحة م	١,200 م	الحدود	شمالاً قطعة رقم 951
رقم الصك	920219025414	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 947
رقم المخطط	402 \ ب	الحي	الجوهرة	شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	949	شيك الدخول	١50,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 950

رقم طلب التنفيذ 403094600030216

شمالاً 40 م شرقاً 30 م
جنوباً 40 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مضخة دفاع مدني داخل حدود العقار وصندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة ع معرض تجاري يتكون من عدد 4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ بواجهة شرقية

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: معرض سيارات

الصفحة 920219025414

رقم العقار في كتيب المزاد: 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض سيارات	-	نشط	2022/05/31 م	2028/05/30 م	95,834 ٴ	6 سنوات	2026/04/28 م	2027/04/18 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:20 مساءً



2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من 4 أدوار متكررة و ملحق علوي و مواقف

شمالاً شارع عرض 2م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقما
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

620.5 م

سكني

البوادي

250,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 3900820446

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

214001005420

1304 س \ ت

رقم القطعة 2

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة 2

معلومات إضافية

العمارة تتكون من 27 شقة كل دور يتكون من (6 شقق)
الشقق : 3 شقق من كل دور مكونة من (غرفتين + مطبخ + صالة + دورتين مياه) ،
شقتين من كل دور مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، وشقة من
كل دور مكونة من (غرفتين + مطبخ + صالة + دورة مياه)

الملحق العلوي يتكون من 3 شقق (شقة ب3 غرف و3دورات مياه - شقة غرفتين
بدورة مياه- شقة غرفة بدورة مياه) + مطبخ + صالة

دور المواقف عبارة عن (مواقف سيارات + غرفة حارس + دورة مياه)

توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية الشرقية تقع داخل حدود الصك

الأطوال

شمالاً 22 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 22 + 4.24 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار و ملحق علوي

النوع	عمارة	المساحة م	الحدود
رقم الصك	220242002916	776.65 م	شمالاً قطعة رقم 17
رقم المخطط	416\ج\س	سكني	جنوباً قطعة رقم 19
رقم القطعة	18	بريمان	شرقاً شارع عرض 20 م
		150,000 ريال	غرباً شارع عرض 20 م

رقم طلب التنفيذ 403094600025913

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 38.03 م شرقاً 20 م
جنوباً 39.63 م غرباً 20.06 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

العقار عبارة عن عمارة سكنية 4 ادوار و ملحق علوي

الدور الأرضي : 3 شقق : شقة 1: 4 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ
شقة : 2 - صاله - مطبخ - دورة مياه , شقة 3 : غرفتين - مطبخ - دوره مياه

الدور الأول و الثاني بنفس مكونات الدور الأرضي : شقتين رقم 3 و 4 وكل شقة مكونة من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ - مستودع

الدور الثالث شقتين ومكونة من : شقة 5 : مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه , شقة 6 : 5 غرف - 3 دورات مياه - صاله - مطبخ - مستودع

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودعين وملحق (مؤجر)

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً شارع عرض 32 م
شرقاً قطعة رقم 317 و رقم 318
غرباً قطعة رقم 303 و رقم 304

الحدود

المساحة م 16,560
الاستخدام مستودع النخيل
الحي شيك الدخول

النوع مستودعات
رقم الصك 320217012381
رقم المخطط 176 ب
رقم القطعة 305 من القطعة 316 من القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014300760141

شمالاً 138 م شرقاً 120 م
جنوباً 138 م غرباً 120 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عن مستودعات مقامة على 12 قطعة

توجد عدد من المباني و الملاحق . - عدد 2 مستودعات كبيرة و بداخلها عدة مكاتب (سقف شينكو)

الملحق رقم 1 مكون من دورين :الدور الأرضي : غرفة و دورة مياه . - الدور الأول : سكن للعمال

الملحق رقم 2 مكون من : دورات مياه , - يوجد عدد من البركسات في - أنحاء العقار

توجد غرفة كهرباء داخل حد الأرض من الجهة الشمالية, يوجد عدد 3 صناديق خدمات خارج حد الأرض في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط



بيان عقود الإيجار

اسم العقار: مستودعات

الصفحة 960669004273

رقم العقار في كتيب المزاد: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودعات	-	نشط	2023/08/01 م	2030/07/31 م	1,100,000 ₪	7 سنوات	2026/02/11 م	2026/08/11 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:50 مساءً



2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين

شمالاً قطعة رقم 165
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 164
غرباً قطعة رقم 168

الحدود

825 م
سكني - تجاري
الرغامة
150,000 ريال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
960669004273
99\48
166

رقم طلب التنفيذ 403094600037262

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 33 م
غرباً 33 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الارضي مكون من 4 محلات تجارية وشقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً شارع بعرض 42م وتتمام الحد ملك جار ثم شارع ترابي بعرض 5.30م
جنوباً شارع عرض 10م شرقاً و 15م غرباً ثم ملك جار
شرقاً ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 10م ثم ملك جار
غرباً ملك جار وتتمام الحد شارع ترابي بعرض 5م

الحدود

المساحة م 248,077
الاستخدام زراعي
الحي ذهبان
شيك الدخول 2,000,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 320211016018
رقم المخطط بدون 18
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 401024200134768

شمالاً 806.5 م شرقاً 1218 م
جنوباً 325 م غرباً 1536 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد على الأرض مبنى شعبي من دورتين مياه

العقار عبارة عن أرض فضاء نوع استخدام الأرض زراعي وبموجب الطبيعة واقعة بمخطط سكني غير منفذ

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

08



07:10 مساءً



2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين ومستودع وارض

صك رقم 420223010901

شمالاً قسيمة رقم 35
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قسيمة رقم 34 السابق وتحديدها
غرباً قسيمة رقم 38

الحدود

3,500 م
سكني - تجاري
غليل
500,000 ريال

عمارتين ومستودع وارض المساحة م

الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

460685006674
420223010901
320205012894

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 29,30,31,32,33,34,36

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرباط

- الدور الأرضي: محلات تجارية (3 فتحات) + معرض + مطبخ + دورتين مياه، ومستودع، وغرفة حارس مع خدمات
- الدور المتكررة (الأول، الثاني، الثالث): كل دور يحتوي 3 شقق بتوزيعات مختلفة (3-4 غرف + مطبخ + 1-2 دورة مياه)
- الملحق الأرضي: غرفة حارس + مطبخ صغير + دورة مياه + مستودع (سقف خشب)
- يوجد برج اتصالات مؤجر
- لا توجد عدادات مياه وكهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضحة في الرفع المساحي المرفق



■ صك رقم 320205012894

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قسيميّتين رقم 31 و 32
غرباً قسيميّتين رقم 35 و 36

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 50 م
جنوباً 20 م غرباً 50 م

■ صك رقم 460685006674

الحدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً قطعة رقم 27 وقطعة رقم 28
غرباً قطعة رقم 33 وقطعة رقم 34

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 50 م
جنوباً 40 م غرباً 50 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد: 08 الصك رقم: 320205012894 - 420223010901 - 460685006674 اسم العقار: عمارتين ومستودع وارض

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارتين ومستودع وارض	-	نشط	2025/07/17 م	2028/07/16 م	50,000 ج.م	3 سنوات	2025/07/27 م	2026/07/27 م

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً 2026 / 05 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود مؤجرة

النوع	مساحة م	الحدود
محطة وقود	2,852.12 م	شمالاً شارع بعرض 20 م
رقم الصك	سكني تجاري	جنوباً شارع بعرض 37 م
رقم المخطط	الكيلو 12 \ 13 جنوب طريق جدة/ مكة	شرقاً ممر عرض 4 م ثم حديقة
رقم القطعة	500,000 ريال	غرباً شارع بعرض 12 م
رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 78.02+2.97 م شرقاً 20 م
جنوباً 67.17 + 4.18 م غرباً 56.11 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار مكون من: عدد 6 مضخات بنزين و كوفي (درايف ثرو) و صرافة بنك الأهلي ومحل فتحة واحدة وغرفة حارس و دورة مياه ومبنى مكون من دورين

المبنى عبارة عن

الدور الأرضي : فتحتين متصلة ببعض محل تموينات غذائية - فتحتين متصلة - ببعض محل خياطة ثياب متصل بدور الميزانين
دور الميزانين : متصل بالمحل الخياط الموجود بالدور الأرضي و محل فتحتين شاغر -

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: محطة وقود

الطك 382532000144

رقم العقار في كتيب المزاد: 09

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محطة وقود	-	نشط	2026/01/01 م	2026/12/31 م	111,000 ₪	سنة	2026/01/01 م	2026/07/01 م
محطة وقود	-	نشط	2025/06/26 م	2026/06/25 م	100,000 ₪	سنة	2026/01/05 م	-
محطة وقود	-	نشط	2025/06/26 م	2026/06/25 م	60,000 ₪	سنة	2026/01/05 م	-
محطة وقود	-	نشط	2026/01/01 م	2026/12/31 م	110,000 ₪	سنة	2026/01/11 م	2026/07/11 م
محطة وقود	-	منتهي	2006/10/09 م	2011/10/09 م	100,000 ₪	5 سنوات	-	-

ملاحظة :

للمصارف بند رقم 5

بحسب المادة 4 من العقد الورقي للمستأجر الحق في تجديد هذا العقد لمدة أو لمدد أخرى مماثلة أو أقل بشروط يتفق عليها بين الطرفين بعد موافقة الطرف الأول المؤجر

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ذهبيات جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



يقام المزاد



10:00 صباحاً إلى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 17 مايو 2026
الخميس 21 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0550835466 📞

0549794167 📞