



شركة كنوز مكة  
الاستثمارية  
Konouz Makkah  
Investment Company



تاريخ المزاد  
الأحد 12 يوليو 2026  
الثلاثاء 14 يوليو 2026

مزاد دُرر بريدة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة كنوز مكة للاستثمار تُعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، حيث تسعى إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتواكب نمو السوق العقاري في المملكة. تنطلق الشركة من رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مع الالتزام بأعلى معايير الاحترافية والشفافية في جميع مشاريعها.

تعمل كنوز مكة على تطوير وإدارة مجموعة متميزة من العقارات، مستهدفةً تحقيق قيمة مضافة للمستثمرين والعملاء على حد سواء، من خلال اختيار مواقع استراتيجية وتنفيذ مشاريع ذات تصاميم عصرية تلبي احتياجات الحياة الحديثة. كما تضع الشركة رضا العميل في مقدمة أولوياتها، وتسعى لبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والمصداقية.

بفضل خبرتها وكفاءتها، تواصل كنوز مكة دورها في الإسهام بتخمية القطاع العقاري ودعم رؤية المملكة نحو مستقبل أكثر ازدهارًا.

## مدينة بريدة

تُعدّ مدينة بريدة، عاصمة منطقة القصيم في المملكة العربية السعودية، واحدة من أبرز المدن التي تجمع بين الأصالة والتطور الاقتصادي المتسارع. تتميز بريدة بموقعها الاستراتيجي في قلب المملكة، ما يجعلها مركزًا حيويًا للتجارة والخدمات، إلى جانب ما تمتلكه من بنية تحتية متقدمة وبيئة استثمارية جاذبة تدعم نمو الأعمال بمختلف أنواعها.

وتشهد المدينة تنوعًا ملحوظًا في الفرص الاستثمارية، حيث تنصدر القطاعات الزراعية والغذائية المشهد نظرًا لكونها من أكبر مناطق إنتاج التمور في العالم، إضافة إلى فرص واعدة في مجالات التجارة، والخدمات اللوجستية، والعقارات، والسياحة الداخلية. كما تسهم المبادرات الحكومية والتسهيلات المقدمة للمستثمرين في تعزيز جاذبية بريدة كوجهة استثمارية متميزة، ما يجعلها بيئة خصبة للنمو الاقتصادي وتحقيق العوائد المستدامة.

# دُرر بريدة

تعلن شركة كنوز مكة الاستثمارية عن البيع لعدد 03 عقارات بمنطقة القصيم ، عبر منصة  
السعودية للمزادات

بداية المزاد

الأحد 12 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 14 يوليو 2026



4:00 إلى 04:20 مساءً



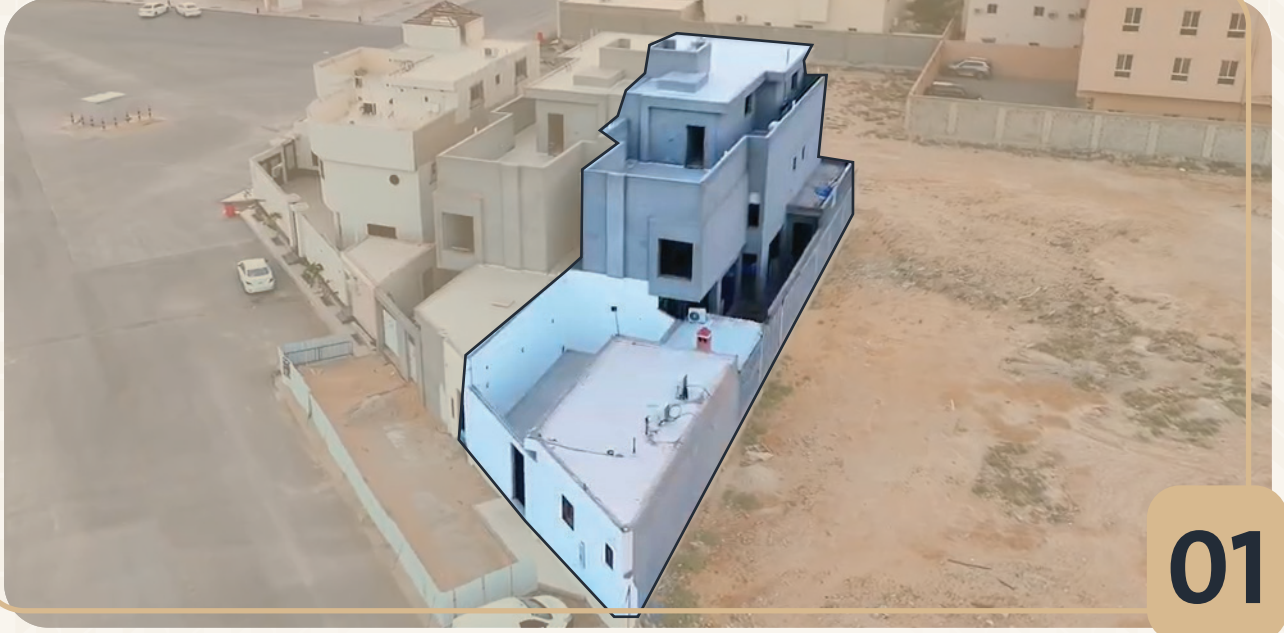
عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



## = بيان العقارات =

| م  | النوع                 | الحي    | رقم الصك         | المساحة | المخطط       | القطعة | مبلغ المشاركة |
|----|-----------------------|---------|------------------|---------|--------------|--------|---------------|
| 01 | وحدة سكنية<br>(دبلكس) | الرحاب  | 3719778771400000 | 416.26  | ق/917/2      | 2/ب/66 | 30,000        |
| 02 | وحدة سكنية<br>(دبلكس) | الرحاب  | 4276940567100000 | 310.91  | ق/917/2      | 1/ب/66 | 30,000        |
| 03 | وحدة سكنية<br>(شقه)   | الحمراء | 362513023869     | 175.35  | ق / 2 / 1199 | 610    | 20,000        |



01

## وصف العقار:

العقار عبارة عن وحدة سكنية تحت التشطيب (دبلكس)

المخطط : 917/2/ق

النوع : وحدة سكنية (دبلكس)

القطعة : 2/ب/66

الحي : الرحاب

مبلغ المشاركة : 30,000

رقم الصك : 3719778771400000

مبلغ الافتتاح : 738,000

المساحة : 416.26

شمالاً : مواقف بعرض 10م يليها شارع عرض 15 م

جنوباً : جزء من القطعة رقم 69

شرقاً : الجزء رقم 66/أ

غرباً : القطعة رقم 67

الحدود

شمالاً : 13.9 م

جنوباً : 10.16 م

شرقاً : 35.62 م

غرباً : 22.1 + 22.5 م

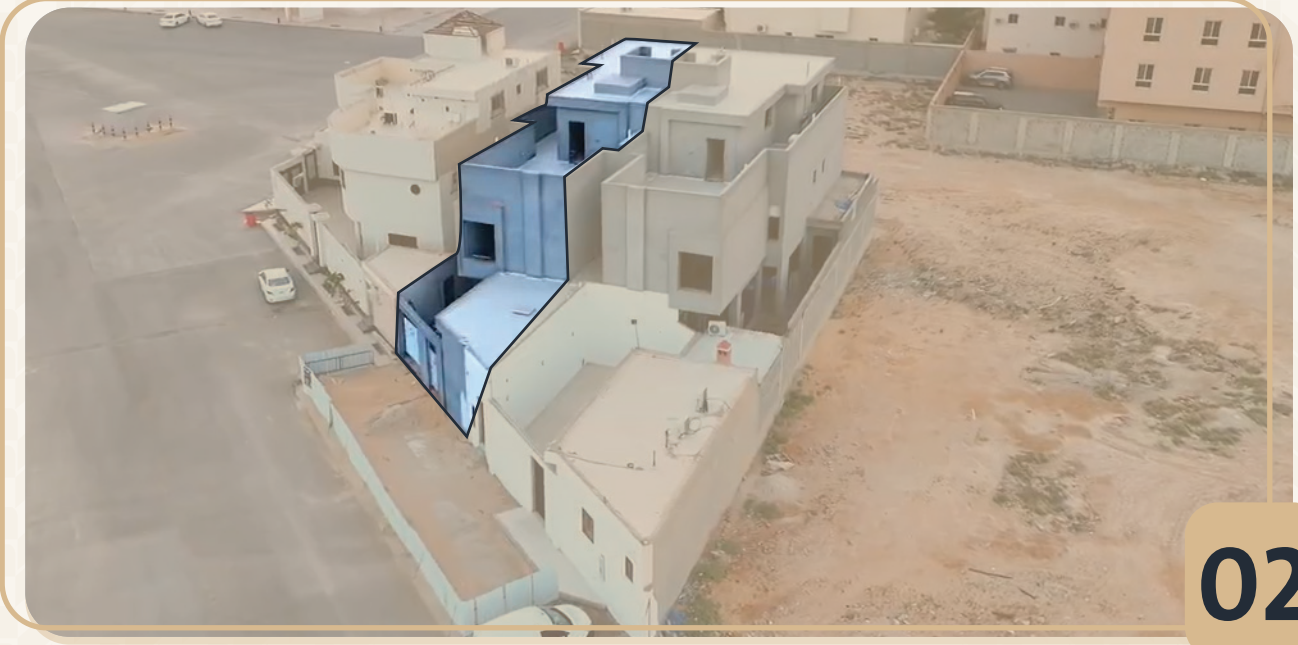
الأطوال

## معلومات إضافية

- مسجل عينياً
- يوجد رخصة بناء



إضغط لموقع  
العقار



02

## وصف العقار:

العقار عبارة عن وحدة سكنية تحت التشطيب (دبلكس)

المخطط : 917/2 ق

النوع : وحدة سكنية (دبلكس)

القطعة : 66 ب / 1

الحي : الرحاب

مبلغ المشاركة : 30,000

رقم الصك : 4276940567100000

مبلغ الافتتاح : 746,000

المساحة : 310.91

### الحدود

شمالاً : مواقف بعرض 10م يليها شارع عرض 15 م

جنوباً : جزء من القطعة رقم 69

شرقاً : الجزء رقم 66/أ

غرباً : القطعة رقم 67

### الأطوال

شمالاً : 12.96 م

جنوباً : 10.17 م

شرقاً : 27.48 م

غرباً : 35.86 م

### معلومات إضافية

- مسجل عينياً
- يوجد رخصة بناء



إضغط لموقع  
العقار



03

وصف العقار:  
العقار عبارة عن شقه

النوع: وحدة سكنية (شقه)

الحي: الحمراء

رقم الصك: 362513023869

المساحة: 175.35

المخطط: ق / 2 / 1199

القطعة: 610

مبلغ المشاركة: 20,000

مبلغ الافتتاح: 497,000

شمالاً: ارتداد 1 و ارتداد 3 ويليه  
شارع عرض 15 م

جنوباً: ارتداد 2 ويليه قطعة رقم 611

شرقاً: منور يليه العقار رقم 3941

غرباً: ارتداد 1 ويليه قطعة رقم 608

الحدود

شمالاً: 5.55م

جنوباً: 7.9م

شرقاً: 22.55م

غرباً: 18.70م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن: شقة مكونة من: مجلس مع دورة مياه ومغاسل  
صالة 7\*5 - غرفة نوم مع دورة مياه ومغسله - مطبخ ومكيفات راكبه  
غرفتين نوم بينهم دورة مياه



إضغط لموقع  
العقار

1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد ويحرر شيك لباقي قيمة العقار باسم شركة كنوز مكة الاستثمارية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- عند المزادة يكون المزاد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر.

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كنوز مكة الاستثمارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس مع حال ترسية المزاد.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

9- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كنوز مكة الاستثمارية.

11- يتم استلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل.

12- يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينا.

13- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل.

مزاا ءُرر برىءة

شركة كنوز مكة  
الاستثمارية  
Konouz Makkah  
Investment Company

مكة  
كنوز

للتواصل والاستفسار

055 557 4777 - 055 850 4141