



ديار المملكة

KINGDOM LANDS



2026 / 05 / 17 م



نبذة عن الشركة

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

تعلن شركة عقار ون عن البيع بالمزاد العلني لـ 20 فرصة عقارية فريدة ومتنوعة ضمن مزاد "ديار المملكة"، حيث تلتقي الفرص الاستثمارية في كبرى مدن المملكة. يضم المزاد عقارات سكنية من فِلل وشقق، بالإضافة إلى أراضٍ سكنية.

تمتد هذه المجموعة لتغطي مدناً ذات أهمية استراتيجية وروحية واقتصادية:

الدمام:

قلب المنطقة الشرقية النابض بالحياة، بما في ذلك أحياء النور وبدر وطيبة وضاحية الملك فهد.

مكة المكرمة:

العاصمة المقدسة التي تحتضن الحرم المكي الشريف، مع عقارات مميزة في أحياء التنعيم والشوقية.

المدينة المنورة:

طيبة الطيبة، مدينة رسول الله، حيث السكنية وبركة المكان، ممثلة بعقار في حي الرانواء.

عنيزة:

في منطقة القصيم، وتشتهر بكونها مركزاً تجارياً وزراعياً هاماً، مع عقار في حي السليمانية.

نجران:

بوابة الجنوب ذات التاريخ العريق، والتي تقدم أراضي سكنية في حي الشرفة الجنوبية وخباش.

هذه العقارات تمثل أصولاً مضمونة النمو تلي ذائقة الباحثين عن السكن الراقى والموقع الاستثنائي.

بداية المزاد

الساعة
01:00 مساءً



يوم الأحد
2026/05/17 م



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 م
الى الساعة 05:35 م



يوم الثلاثاء
2026/05/19 م



يقام المزاد:

إلكترونياً:

منصة مباشر للمزادات

اضغط هنا للمشاركة



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	سعر الافتتاح
1	فيلا	الدمام	طيبة	243.12 م	1203/1	303	230109004335	15,000	557,000
2	شقة	الدمام	النور	236.97 م	742 / ش د	122 / ب	330106019621	15,000	398,000
3	شقة	الدمام	النور	236.4 م	742 / ش د	114 / ب	330110009455	15,000	380,000
4	شقة	الدمام	بدر	187.72 م	1/91	918 / د	830101014368	15,000	343,000
5	شقة	الدمام	النور	198.88 م	1/834	1	730109002188	15,000	332,000
6	شقة	الدمام	بدر	153.7 م	914 / ش. د	122	730103015216	10,000	300,000
7	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	142.81 م	294/1	126	730110007193	10,000	294,000
8	شقة	الدمام	بدر	148.75 م	914 / ش. د	124	430103013100	10,000	294,000
9	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	125.81 م	294/1	795	330110004185	10,000	266,000
10	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	131.94 م	294/1	453	630104016496	10,000	265,000
11	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	123.13 م	294/1	882	530110004186	10,000	258,000
12	شقة	الدمام	النور	149.04 م	975/1 / ش. د	132	330111010005	15,000	243,000
13	شقة	الدمام	ضاحية الملك فهد	123.13 م	294/1	883	730110003629	10,000	226,000
14	شقة	الدمام	النور	124.33 م	742 / ش. د	101/1	930109002666	10,000	215,000
15	فيلا	مكة المكرمة	التنعيم 4	250 م	26/7/7/1	390	420108005031	25,000	766,000
16	شقة	مكة المكرمة	الشوقية	272.45 م	أ / 7 / 64 / 1	1424	820123004293	20,000	620,000
17	شقة	المدينة المنورة	الرانواء	240.87 م	716 / ت / 1416	91	440120002625	15,000	525,000
18	فيلا	عنيزة	السليمانية	400 م	351 / ق	898	961506000808	15,000	403,000
19	أرض	نجران	حي الشرفة الجنوبية 1/	798 م	1416 / ن / 4	2268	971508001212	5,000	205,000
20	أرض	نجران	خباش	630 م	1414 / ن / 8	761	371505000344	5,000	124,000

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:35 م

العقار الأول

العقار عبارة عن فيلا سكنية رقم 1 مكونة من دورين بواجهة شرقية

نوع العقار

فيلا

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

طيبة

230109004335

1203/1

303

المساحة:

243.12 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

15,000

سعر الافتتاح:

557,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 305	بطول: 22.5 م
جنوباً	الوحدة رقم 2	بطول: 28.8 م
شرقاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 م	بطول: 6.2 م
غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 304	بطول: 8.20 م

ملاحظات:

عمر العقار 12 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:30 م

العقار الثاني

العقار عبارة عن شقة رقم 5 مكونه من مجلس وصاله ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

النور

330106019621

742 / ش د

122 / ب

المساحة:

236.97 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

15,000

سعر الافتتاح:

398,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 111	بطول: 10.5 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 م	بطول: 9.5 م
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 114	بطول: 23.8 م
غرباً	الوحدة رقم 6	بطول: 26.8 م

ملاحظات:
عمر العقار 10 سنوات

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 5:25 م



العقار الثالث



العقار عبارة عن شقة في الدور 2 مكونه من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الدمام
النور
330110009455
742 / ش د
114 / ب

المساحة:
236.4 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 15,000

سعر الافتتاح: 380,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 113	بطول: 10.50 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 م	بطول: 19.85 م
شرقاً	الوحدة رقم 5	بطول: 17.7 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 112	بطول: 22.80 م

ملاحظات:

عمر العقار 10 سنوات



للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:20 م



العقار الرابع



العقار عبارة عن شقة رقم 4 مكونه من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الدمام
بدر
830101014368
1/91
د/918

المساحة:
187.72 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 15,000

سعر الافتتاح: 343,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 917	بطول: 10.50 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 م	بطول: 9.15 م
شرقاً	الوحدة رقم 3	بطول: 22.05 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 916	بطول: 19.00 م

ملاحظات:

- عمر العقار 14 سنة
- رقم الشقة 4



للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:15 م

العقار الخامس

العقار عبارة عن شقة رقم 5 الدور الثاني مكونه من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه وغرفة غسيل .

نوع العقار

شقة

المدينة:	الدمام
الحي:	النور
رقم الصك:	730109002188
رقم المخطط:	1/834
رقم القطعة:	1

المساحة:

198.88 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:	15,000	سعر الافتتاح:	332,000
-------------	--------	---------------	---------



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد جانبي يليه نافذ عرض 8 متر	بطول: 23.1 م
جنوباً	الوحدة رقم 6	بطول: 26.55 م
شرقاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 20 م	بطول: 7.83 م
غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 2	بطول: 9.08 م

ملاحظات:

- عمر العقار 14 سنة
- رقم الوحدة 5 دور 2

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:10 م

العقار السادس

العقار عبارة عن شقة رقم 2 مكونه من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

بدر

730103015216

914 / ش. د

122

المساحة:

153.7 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

300,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	الوحدة رقم 1	بطول: 18.05 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 متر	بطول: 16 م
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 120	بطول: 8.1 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 124	بطول: 10.35 م

ملاحظات:

- عمر العقار 13 سنة
- رقم الشقة 2



للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 5:05 م



العقار السابع



العقار عبارة عن شقة رقم 3 مكونه من مجلس و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الدمام
ضاحية الملك فهد
730110007193
294/1
126

المساحة:
142.81 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 10,000

سعر الافتتاح: 294,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه نافذ عرض 8 متر	بطول: 8 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 24 متر	بطول: 6.75 م
شرقاً	ارتداد جانبي يليه منطقة خضراء	بطول: 19 م
غرباً	الوحدة رقم 4	بطول: 22.05 م

ملاحظات:

- عمر العقار 13 سنة
- رقم الشقة 3



للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 5:00 م

العقار الثامن

العقار عبارة عن شقة رقم 1 مكونه من مجلس و مقلط و صالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

بدر

430103013100

914 / ش. د

124

المساحة :

148.75 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

294,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 125	بطول: 8 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 م	بطول: 5.85 م
شرقاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 122	بطول: 21.5 م
غرباً	وحدة رقم 2	بطول: 29.85 م

ملاحظات:

- عمر العقار 13 سنة
- رقم الشقة 1

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:55 م



العقار التاسع



العقار عبارة عن شقة رقم 2 مكونه من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم و 2 دورات مياه .

نوع العقار

شقة

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

الدمام
ضاحية الملك فهد
330110004185
294/1
795

المساحة:
125.81 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 10,000

سعر الافتتاح: 266,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 796	بطول: 7.75 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 مترونافذة عرض 8 متر	بطول: 5.55 م
شرقاً	الوحدة رقم 1	بطول: 21.6 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 793	بطول: 17.5 م

ملاحظات:

عمر العقار 12 سنة
- رقم الشقة 2



للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:50 م

العقار العاشر

العقار عبارة عن شقة رقم 5 مكونه من مجلس وصالة وغرفة غسيل ومطبخ و 2 غرف نوم و 3 دورات مياه و سطح.

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

ضاحية الملك فهد

630104016496

294/1

453

المساحة:

131.94 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

265,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 450 ورقم 451	بطول: 19 م
جنوباً	السطح	بطول: 21.9 م
شرقاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 15 متر	بطول: 6.9 م
غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 452	بطول: 8 م

ملاحظات:

عمر العقار 12 سنة
- رقم الشقة 5

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:45 م

العقار الحادي عشر

العقار عبارة عن شقة رقم 1 مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم 2 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

ضاحية الملك فهد

530110004186

294/1

882

المساحة:

123.13 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

258,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 متر	بطول: 6.2 م
جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 883	بطول: 7.3 م
شرقاً	الوحدة رقم 2	بطول: 18.6 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه شارع عرض 18 متر	بطول: 17.5 م

ملاحظات:
عمر العقار 12 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:40 م

العقار الثاني عشر

العقار عبارة عن شقة رقم 7 ف الدور الأخير مكونه من مجلس وصاله و مطبخ وغرفتين نوم و 2 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

النور

330111010005

975/1 / ش. د

132

المساحة:

149.04 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

15,000

سعر الافتتاح:

243,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 130	بطول: 8.1 م
جنوباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 134	بطول: 8.1 م
شرقاً	السطح	بطول: 18.4 م
غرباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 131	بطول: 18.4 م

ملاحظات:
عمر العقار 14 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:35 م

العقار الثالث عشر

العقار عبارة عن شقة رقم 2 مكونه من مجلس وحمام ومقלט وغرفتين نوم وصاله ومطبخ وحمام .

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

الدمام

ضاحية الملك فهد

730110003629

294/1

883

المساحة :

123.13 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

226,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 882	بطول: 7.3 م
جنوباً	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 24 م	بطول: 6.2 م
شرقاً	وحدة رقم 1	بطول: 18.6 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه شارع عرض 18 م	بطول: 17.5 م

ملاحظات:
عمر العقار 12 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:30 م

العقار الرابع عشر

العقار عبارة عن شقة رقم 11 في الدور الثالث مكونة من مجلس و مقلط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم و 2 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

الدمام

الحي:

النور

رقم الصك:

930109002666

رقم المخطط:

742 / ش. د

رقم القطعة:

101/1

المساحة:

124.33 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

10,000

سعر الافتتاح:

215,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	الوحدة رقم 9	بطول: 16.95 م
جنوباً	ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 102	بطول: 10.45 م
شرقاً	الوحدة رقم 12	بطول: 7.05 م
غرباً	ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 99	بطول: 13.55 م

ملاحظات:
عمر العقار 12 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:25 م

العقار الخامس عشر

العقار عبارة عن فيلا دورين بواجهة غربية .

نوع العقار

فيلا

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

مكة المكرمة
التنعيم 4
420108005031
26/7/71
390

المساحة:
250 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

25,000

سعر الافتتاح:

766,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 392	بطول: 25 م
جنوباً	الجزء المفزر رقم 390/1	بطول: 25 م
شرقاً	قطعة رقم 391	بطول: 10 م
غرباً	شارع عرض 20 م	بطول: 10 م

ملاحظات:
عمر العقار 12 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 4:20 م

العقار السادس عشر

العقار عبارة عن شقة مكونه من مجلس ومطبخ وصالتين و 3 غرف نوم 3 دورات مياه

نوع العقار

شقة

المدينة:

مكة المكرمة

الحي:

الشوقية

رقم الصك:

820123004293

رقم المخطط:

1 / 7 / 64 / أ

رقم القطعة:

1424

المساحة :

272.45 م²

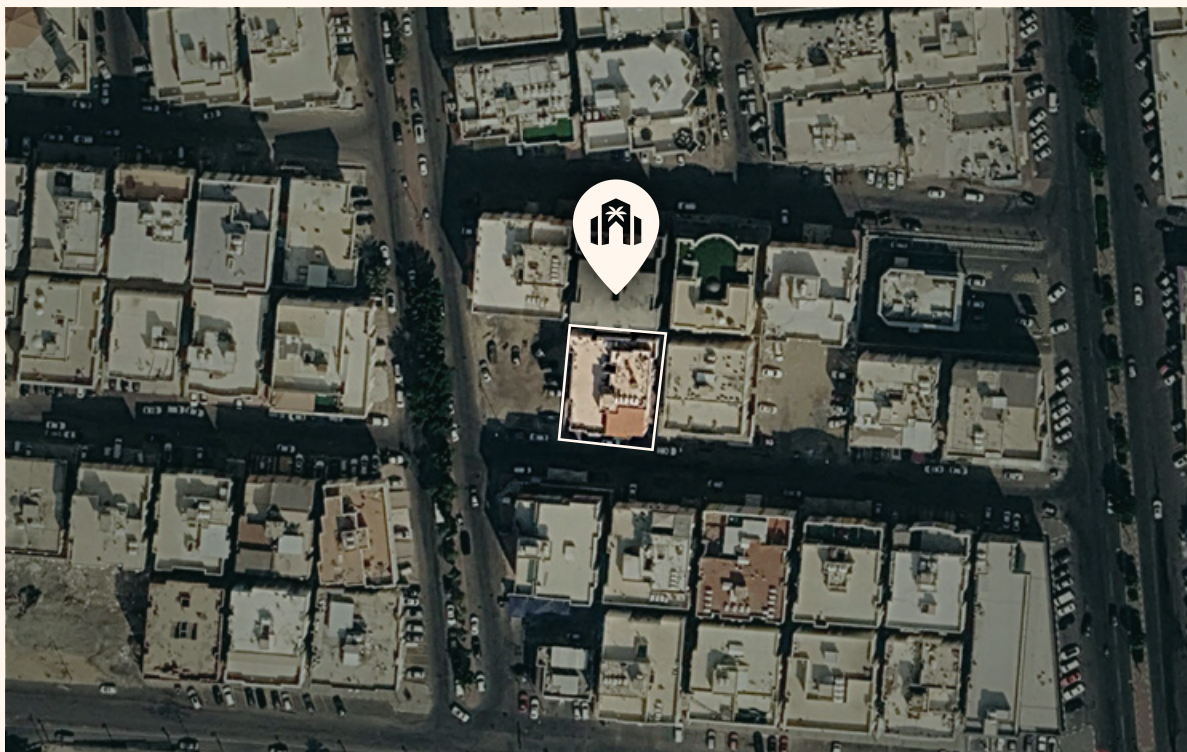
للوصول للموقع

شيك الدخول:

20,000

سعر الافتتاح:

620,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	ارتداد بعرض 1.30 م شرقاً وغرباً يليه القطعة 1423	بطول: 16.90 م
جنوباً	ارتداد بعرض 1.50 م شرقاً و 2 م غرباً	بطول: 4.20 م
شرقاً	الوحدة رقم 3 وسلم الدرج والمصعد والدرج والمنور المشترك وتمام الوحدة رقم 3	بطول: 42.15 م
غرباً	ارتداد بعرض 1.20 م شمالاً و 2.60 م جنوباً يليه القطعة 1426	بطول: 25.10 م

ملاحظات:

عمر العقار 15 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 4:15 م

العقار السابع عشر

العقار عبارة عن الشقة رقم 6 بالدور الثاني

نوع العقار

شقة

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

المدينة المنورة

الرائوناء

440120002625

1416 / ت / 716

91

المساحة:

240.87 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

15,000

سعر الافتتاح:

525,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	البعض منور والبعض منطقة خدمات والبعض وحدة رقم 5	بطول: 29.80 م
جنوباً	ارتداد عرض 2م يليه قطعة رقم 93	بطول: 23.96 م
شرقاً	ارتداد بعرض 7.70 م يليه القطعة رقم 90	بطول: 12.10 م
غرباً	مواقف سيارات يليه شارع حمزه بن محمد بعرض 16م	بطول: 9.81 م

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
2026 / 05 / 19 م الساعة 4:10 م

العقار الثامن عشر

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضى بواجهة شرقية

نوع العقار

فيلا

المدينة:

الحي:

رقم الصك:

رقم المخطط:

رقم القطعة:

عنيزة

السليمانية

961506000808

351 / ق

898

المساحة:

400 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول:

15,000

سعر الافتتاح:

403,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 900	بطول: 20 م
جنوباً	قطعة رقم 896	بطول: 20 م
شرقاً	شارع عرض 15 م	بطول: 20 م
غرباً	قطعة رقم 899	بطول: 20 م

ملاحظات:
عمر العقار 30 سنة

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 م الساعة 4:05 م

العقار التاسع عشر

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

نوع العقار

أرض

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

نجران
حي الشرفة الجنوبية/1
971508001212
4/ ن 1416
2268

المساحة:
798 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 5,000

سعر الافتتاح: 205,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	مواقف	بطول: 19 م
جنوباً	قطعة رقم 2267	بطول: 19 م
شرقاً	قطعة رقم 2262 والقطعة 2263 والقطعة 2264	بطول: 42 م
غرباً	قطعة رقم 2270	بطول: 42 م

للوصول للموقع

تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء
19 / 05 / 2026 الساعة 4:00 م

العقار العشرون

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهتين شرقية وغربية

نوع العقار

أرض

المدينة:
الحي:
رقم الصك:
رقم المخطط:
رقم القطعة:

نجران
خباش
371505000344
8/ ن / 1414
761

المساحة:
630 م²

للوصول للموقع

شيك الدخول: 5,000

سعر الافتتاح: 124,000



الجهة	الحدود	الأطوال
شمالاً	قطعة رقم 760	بطول: 30 م
جنوباً	مواقف	بطول: 30 م
شرقاً	شارع عرض 18 م	بطول: 21 م
غرباً	ممر مشاة	بطول: 21 م

للوصول للموقع



شروط المشاركة في المزاد



- 01** لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية ، يتوجب عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الالكتروني ويعد هذا المبلغ جزءا من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- 02** المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- 03** يتم التسليم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل
- 04** تتم الترسية من خلال لجنة البيع
- 05** يخضع البيع لموافقة لجنة البيع، ويعد معلقا على هذا الشرط ولا يترتب على عدم صدور الموافقة أي التزام على البائع او منظم المزاد.
- 06** يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق تحدده لجنة البيع .
- 07** يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية .
- 08** يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة عقارون للعقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 09** يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط لجنة البيع الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة
- 10** في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن وكيل البيع يخلي مسؤوليته عن أي تأخر خارج عن إرادته
- 11** لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال اعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- 12** في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهلة المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة اي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- 13** يقر مقدم العرض بمعايينة العقار معايينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كام يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على البائع والمسوق (شركة عقارون)
- 14** يقر مقدم العرض بحق لجنة البيع اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم.

للتواصل

920020562



ديار المملكة

KINGDOM LANDS



عقار وٲ

AQAR ONE

رخصة فال للمزادات
4200000808