

مزاد دعائم الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





منظومة دعم العقارية

منظومة دعم العقارية مرخصة من الهيئة العامة للعقار رقم 1200034636 ورخصة فال للمزادات 4200001030 تعتمد منهجية متكاملة في تقديم خدماتها في مجال إدارة الأصول العقارية بجميع برامجها مثل إدارة التطوير والتسويق العقاري وإدارة المرافق والأماكن العقارية والمزادات العلنية بالإضافة لمختلف الخدمات العقارية التي تسعى من خلالها إلى الارتقاء بمستوى خدمة العملاء وخلق فرص مواتية لهم من أجل امتلاك العقار الذي يلبي رغباتهم كما تنهج استراتيجيات تشغيلية بأحدث الوسائل للرفع من قيمة لأصل العقاري وعوائده

www.daamrep.com



0505550217



daamrep@



مزاد دعائم الرياض



تُعلن منظومة دعم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الأحد 12 يوليو 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 14 يوليو 2026 م



ما بين الساعة 04:15 إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

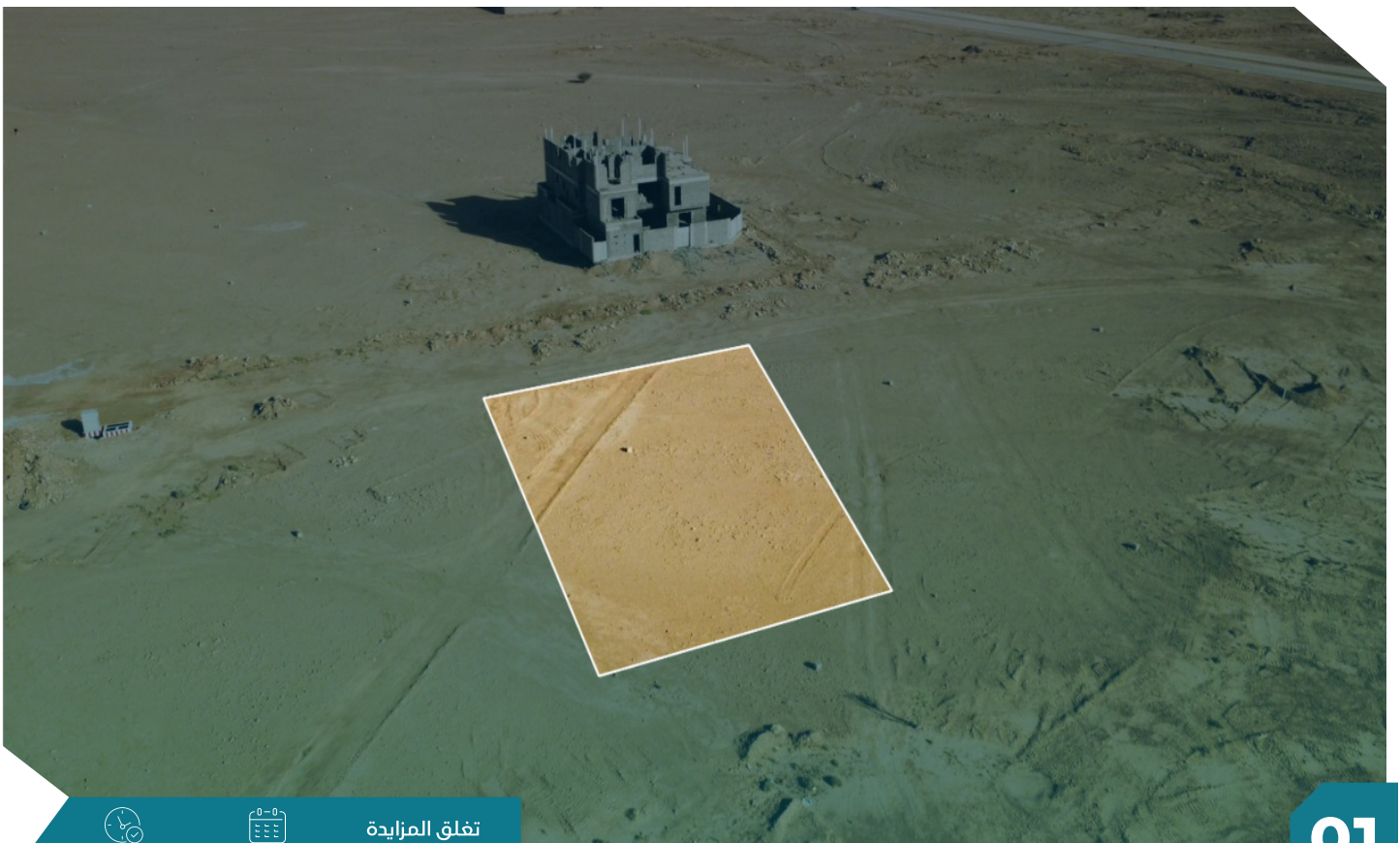
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	عريض	1050	2744	2056	9950203115300000	15,000
فيلا	الرياض	طيبة	250.01	3390	1364/2	8483682805100000	20,000
استراحة	الرياض	الغنامية	4800	3258	32	3973103834100000	120,000
أرض تجارية	الرياض	الغنامية	886.48	3258	76/2	8545972240500000	25,000

01

02

03

04



04:15 مساءً



2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 2054
جنوباً قطعة رقم 2058
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 2057

الحدود

المساحة 1050 م²
الاستخدام سكني
الحي عريض
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 9950203115300000
رقم المخطط 2744
رقم القطعة 2056

رقم طلب التنفيذ 403094700066473

معلومات إضافية

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب



04:30 مساءً



2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

شمالاً قطعة رقم 1/1364
جنوباً قطعة رقم 1/1366
شرقاً جزء من القطعتين رقم 1/1363 و 2/1365
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 250.01
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 8483682805100000
رقم المخطط 3390
رقم القطعة 1364 / 2

رقم طلب التنفيذ 401044501130339

شمالاً 25.04 م جنوباً 25.04 م
شرقاً 10 م غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا " دبلكس متصلة " مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفة + دورة مياه)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

04:45 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة على شارعين

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعه رقم 39

الحدود

المساحة 4800 م²
الاستخدام تجاري
الحي الغنامية
شيك الدخول 120,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 3973103834100000
رقم المخطط 3258
رقم القطعة 32

رقم طلب التنفيذ 402014700757469

شمالاً 80 م
جنوباً 80 م
شرقاً 60 م
غرباً 60 م

الأطوال

معلومات إضافية

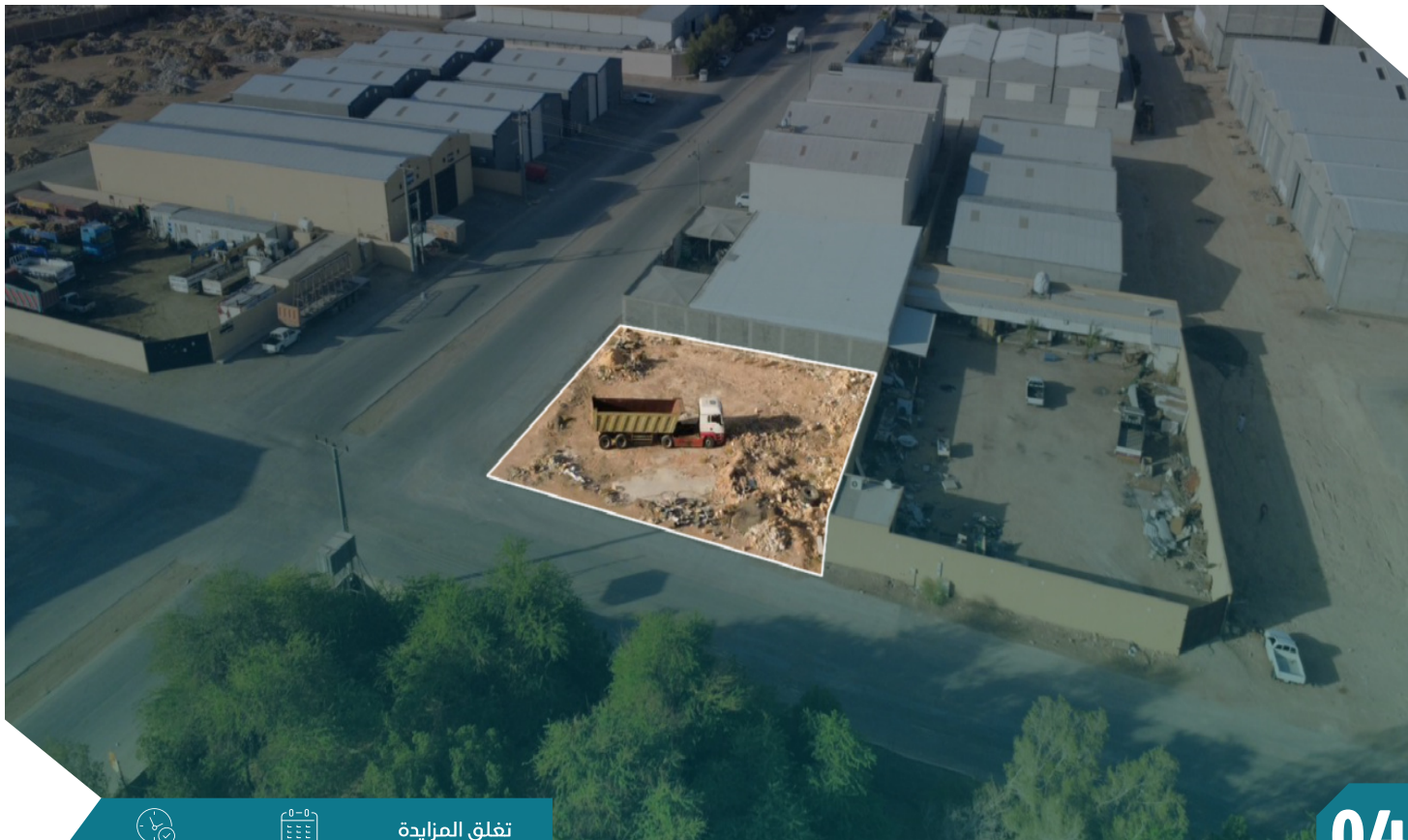
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

05:00 مساءً

2026 / 7 / 14

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية على شارعين

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 5 / 76
وقطعة رقم 6 / 76
شرقاً قطعة رقم 1 / 76
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 29.5 م جنوباً 29.5 م
شرقاً 30 م غرباً 30.1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

النوع أرض تجارية
رقم الصك 8545972240500000
رقم المخطط 3258
رقم القطعة 76/2
المساحة م² 886.48
الاستخدام تجاري
الحي الغنامية
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700757469

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (دعائم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
ينتهي ما بين 04:15 م - 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 12 يوليو 2026
ينتهي الثلاثاء 14 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0505550217

@daamrep



إنفاذ
Infath