



مزاد درر عسیر



تاریخ المزاد

24 - 28 یونیو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

شركة سما الشرقية

منذ تأسيسنا عام 1999م، نجحنا في تطوير وإدارة أبرز المشاريع العقارية، وتنظيم مزادات بشفافية واحترافية. نقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الخبرة والجودة، لنصنع فرصاً عقارية تلبي طموحاتك.

0534811111



www.smaeast.sa



@SmaEast



مزاد درر عسير



تعلن شركة سما الشرقية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من
محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأربعاء 24 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 28 يونيو 2026
من 4:00 إلى 6:30 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
صالة افراح	بيشه	جميع	5606.4	-	3	772802007448	100,000
أرض زراعية	بيشه	قنيع	161188	-	367	560645001386	50,000
فيلا سكنية	بيشه	المطار	1753.03	-	-	360633004450	50,000
فيلا سكنية قيد التشطيب	تثليث	الخزان	625	1408/ 14 ج / 7	-	398514018279	5,000
فيلا سكنية قيد التشطيب	تثليث	110/1427 ع / 9	600	-	-	993318008207	5,000
فيلا سكنية	تثليث	الدائري الجنوبي	600	110 / 1427 ع / 9	617	793318017360	10,000
أرض سكنية	تثليث	العزيرية	600	36 / 1417 ع / 7	241	360613004179	5,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	خميس مشيط	الحفاير	756.75	646 / 1422	125	771708009245	20,000
فيلا سكنية قيد التشطيب	يعري	الحفاير	623.5	646 / 1422	2 / 949	995024027864	10,000
أرض سكنية	طريب	المضة	619	16 / 17/1416 ع / 16	181	371708013678	5,000
أرض سكنية	طريب	المضة	584	16 / 17/1416 ع / 16	217 ب	971712001884	2,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

قاعة افراح تحتوي على شاليه + 4 ملاحق أرضية بسقف من الشينكو.
القاعة: مجلسان + صالة طعام + مطبخان + مغاسل + دورات مياه. الشاليه: مسبح + مطبخ + دورة مياه.
الملحق الأول: مجلس + غرفة طعام + دورة مياه. الملحق الثاني: مشب + دورة مياه.
الملحق الثالث: مكتب + غرفة حارس + مستودع. الملحق الرابع: غرفة + دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
صالة افراح	772802007448	-	-
المساحة م ²	5606.4	الاستخدام	الحي
تجاري	جميع / بيشه	مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ
100,000	403094700059572		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية تقع داخل حدود الملكية
- يوجد أعمدة ضغط عالي تقع خارج حدود الملكية في الجهة الجنوبية
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

جبل بطول 26.98 م يبدأ الضلع من الشرق الى الغرب بزاوية 114 د

جنوباً

شارع أسفلت عرض 15 م يليه أرض فضاء بطول 88.65 م ويبدأ الضلع من الغرب الى الشرق بزاوية 90 د

شرقاً

شارع ترابي بعرض 6 م حوش مسور ملك للغير بطول 114.92 م يبدأ الضلع من الجنوب الى الشمال بزاوية 62 د

غرباً

أرض ملك للغير بطول 93.13 م يبدأ الضلع من الشمال الى الجنوب بزاوية 9 د

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 01 الصك رقم / 772802007448 إسم العقار / صالة افراح

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
صالة افراح	1	منتهي	2024 / 5 / 5	2026 / 5 / 5	50,000	سنتين	2025 / 11 / 5	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	161188
رقم الصك	560645001386	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	قنيع / بيشة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700068382

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزانات مياه
- يوجد نخل متهاالك ومباني متهاالكة بعضها سقف خشب وبعضها خرساني وبعضها من الطين

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه ملك للغير بطول 927 م

جنوباً

يحدّه ملك للغير بطول الضلع 537 م

شرقاً

يحدّه أملاك للغير وتماص الحد شارع مسفلت عرض 9 م بطول 231 م

غرباً

يحدّه شارع مسفلت عرض 9 م بطول 194 م



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين.
الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع.
الدور الأول: 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتا مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	360633004450	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول
1753.03	سكني	المطار / بيشة	50,000
رقم طلب التنفيذ	402014700750800		

شمالاً شارع عرض 9 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً 35.25 م
جنوباً 51.65 م
شرقاً 35.25 م
غرباً 84.30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية
- قطعة الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة ومعرفة برقم مخطط 4-8-6

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا "تحت التشطيب" تتكون من دور أرضي.
الدور الأرضي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	625	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 235
قيد التشطيب	398514018279	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 231
رقم الصك	7 / 1408 / ج	الحي	الخزان / تثليث		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	233	مبلغ الدخول	5,000		غرباً	قطعة رقم 234
رقم القطعة		رقم طلب التنفيذ	401044601465615			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن الاسم المذكور في البورصة العقارية حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي الخزان) وحسب البورصة العقارية (حي الدائري الشمالي)
- الشارع الشرقي غير مسفلت
- نواقص العقار: التشطيبات الداخلية والخارجية للعقار وتركيب الأدوات الصحية والكهربائية وبناء الأسوار

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من :
مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1498
ممر مشاة عرض 10 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1501

الحدود

600
سكني
110 / 1427 / ع/ 9 / تثليث
5,000 \$
401044601435967

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
قيد التشطيب
993318008207
-
1500

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل لياسه بالكامل وتم تأسيس الكهرباء والسباكة وينقصه جميع التشطيبات
- السور غير مبني
- يوجد خزان مياه أرضي
- ممر المشاة غير مسفلت على الطبيعة
- اسم الحي حسب إفادة الصك: تثليث (9/ع/1427/110) بينما حسب المستكشفات: الدائري الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من 4 غرف و2 دورة مياه وصالة ومطبخ.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	793318017360	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	110 / 1427 / ع 9	الحي	الدائري الجنوبي / تثليث	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1715	مبلغ الدخول	10,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	401044501192310	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشارع الغربي غير مسفلت بالكامل
- تم ذكر رقم المخطط في المستكشفات ولم يذكر في الصك
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات
- العقار غير مسور

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28 05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 514
رقم الصك	360613004179	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 518	
رقم المخطط	7 / ع / 1417 / 36	الحي	العزيرية / تثليث	شرقاً	مواقف	
رقم القطعة	516	مبلغ الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 517	

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

• يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دورين.
الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتا مياه.
الدور الأول: 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 656
شرقاً قطعة رقم 653
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

756.75
سكني
الحفاير / خميس مشيط
20,000
401014603096845

المساحة م2
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
فيلا سكنية
قيد الانشاء
رقم الصك 771708009245
رقم المخطط 1422/646
رقم القطعة 654

شمالاً 34 م
جنوباً 35 م
شرقاً 21 م
غرباً 19.50 م و شطفة 4 شمال شرق

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الجهة الشمالية والجهة الغربية غير مسفلت على الطبيعة
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية
- العقار غير مكتمل ولا يوجد عداد كهرباء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وتحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية.

النوع	فيلا سكنية قيد التشطيب
رقم الصك	995024027864
رقم المخطط	1422/646
رقم القطعة	748
المساحة م2	623.50
الاستخدام	سكني
الحي	الحفاير / يعري
مبلغ الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014602979855
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
ممر مشاة عرض 10 م	قطعة رقم 746
شارع عرض 15 م	قطعة رقم 749

شمالاً 33 م
جنوباً 32.16 م
شرقاً 19 م
غرباً 19.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية
- الشارع في الجهة الشمالية والممر في الجهة الشرقية غير منفذ على الطبيعة
- يوجد اختلاف بين المخطط والموقع الفعلي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً 2026/06/28

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	619	الحدود	شمالاً	جبل
رقم الصك	371708013678	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	16/ع/1416/17	الحي	المضة / طريب	الحدود	شرقاً	يحدّها الشارع العام الرياض
رقم القطعة	16	مبلغ الدخول	5,000	الحدود	غرباً	خمس مشيط
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904			قطعة رقم 15

الأطوال	شمالاً	25 م
الأطوال	جنوباً	22 م
الأطوال	شرقاً	22 م و شططة 6 م
الأطوال	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/28 06:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	584	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	971712001884	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1123	شرقاً قطعة رقم 1121
رقم المخطط	16/ع/1416/17	الحي	المضة / طريب	غرباً شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	1122	مبلغ الدخول	2,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094500011904		

شمالاً 36 م
جنوباً 32 م
شرقاً 11 م
غرباً 17 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





شركة سما الشرقية
للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

يقام المزاد



ينتهي الأحد 28 يونيو 2026
من 04:00 إلى 06:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأربعاء 24 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0534811111 