



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة بيت الفال

مؤسسة بيت الفال للعقارات متخصصون في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، نعمل بمعايير احترافية، مع السرعة، لتحقيق أفضل العوائد للعملاء. نلتزم في بيت الفال بتقديم تجربة مزادات عقارية متكاملة تجمع بين الاحتراف والمصداقية، والابتكار لنجسد رؤية تسعى إلى تطوير هذا القطاع العقاري بأسلوب عصري، نقدم في بيت الفال حلولاً متكاملة في تسويق وطرح العقارات بالمزاد، معتمدين على خبرة واسعة وفهم دقيق للسوق العقاري بالمملكة، نركز في بيت الفال على بناء الثقة بين المالك والمشتري ونحرص على أن تكون كل صفقة فرصة ناجحة تعكس قيم النزاهة، والوضوح، والإنجاز، وحفظ الحقوق.

0555150641



مزايا درر الشمال



تعلن مؤسسة بيت الفال عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ .

04:00 مساءً - 06:50 إلى 08:10 مساءً



السبت 18 يوليو - الاثنين 20 يوليو 2020م

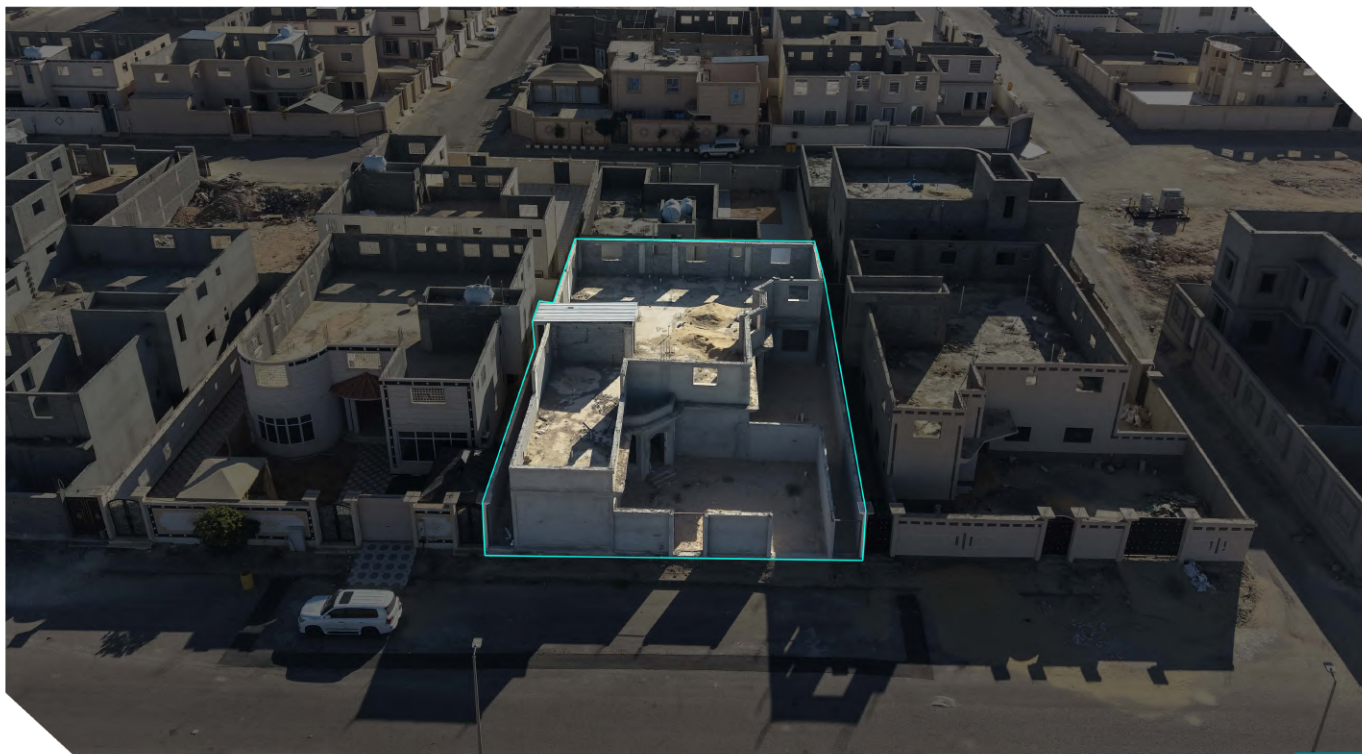


منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	القربات	النزهة	621	1430/2/8/8	391 / ب	399902000364	15,000 ١
فيلا سكنية	القربات	الياسمين	690	1423/2/8/1	207 / ز	499902001435	15,000 ٢
فيلا سكنية	القربات	الورود	667.5	1423/2/8/1	457 / ب	341905001638	25,000 ٣
فيلا سكنية	دومة الجندل	الخالدية	664.68	1425/2/4/1	750	795810002006	5,000 ٤
عمارة سكنية	سكاكا	الرحمانية	400	1398/2/1/7/د	416	360627003168	25,000 ٥
فيلا سكنية	القربات	العزيزية	400	96 / ب / 5	266	460001332824	10,000 ٦
فيلا سكنية	طبرجل	الفياض	720	1406/2/7/1	74	944304001829	10,000 ٧
شقة سكنية	سكاكا	السلام	121.61	1419/2/1/8	9	395810005335	10,000 ٨
فيلا سكنية	سكاكا	النفل	871.81	1421/2/1/35	37	393318008716	25,000 ٩



06:50 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم مليس من الداخل والخارج مكونة من دور وتحتوي على مجلس وصاله ومطبخ و4 غرف و4 دورات مياه بواجهة جنوبية .

شمالاً قطعة رقم 390
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 389
غرباً قطعة رقم 393

الحدود

المساحة م² 621
الاستخدام سكني
الحي النزهة
مبلغ الدخول 15,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 399902000364
رقم المخطط 1430/2/8/8
رقم القطعة 391/ب

رقم طلب التنفيذ 400494700043183

شمالاً 20.7م
جنوباً 20.7م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي مكونه من مجلسين وصاله ومطبخ ومقלט و4 غرف نوم و4 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 272
ممر عرض 6م
شارع عرض 18م
قطعة رقم 271

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول

690
سكني
الياسمين
15,000 ٺ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
499902001435
1423/2/8/1
270 / ز

رقم طلب التنفيذ 400494700040700

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 23م
غرباً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

■ يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وأول ، مليس من الداخل والخارج
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين وصاله وغرفتين ومطبخ مع ملحق ودورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (5 غرف وصاله و3 دورات مياه).

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 458
شرقاً قطعة رقم 455
غرباً قطعة رقم 459

الحدود

المساحة م² 667.5
الاستخدام سكني
الحي
مبلغ الدخول
الورود
25,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 341905001638
رقم المخطط 1423/2/8/1
رقم القطعة 457 / ب

رقم طلب التنفيذ 400454700045737

شمالاً 22.25 م
جنوباً 22.25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

■ يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دور ارضي عظم مكون من شقتين كل شقة عبارة عن غرفتين ومجلس و مطبخ و صاله و دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	664.68	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الطك	795810002006	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 751
رقم المخطط	1425/2/4/1	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 752
رقم القطعة	750	مبلغ الدخول	5,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 748
رقم طلب التنفيذ 400454700045738					
معلومات إضافية					
الحدود					
الأطوال					
شمالاً 20.5م					
جنوباً 20.5م					
شرقاً 32.4م					
غرباً 32.45م					

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (3 أدوار متكررة)

شمالاً قطعة رقم 415
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 418
غرباً قطعة رقم 414

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الرحمانية
مبلغ الدخول 25,000 ج.د

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 360627003168
رقم المخطط 1398/2/1/7/د
رقم القطعة 416

رقم طلب التنفيذ 400504700046371

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

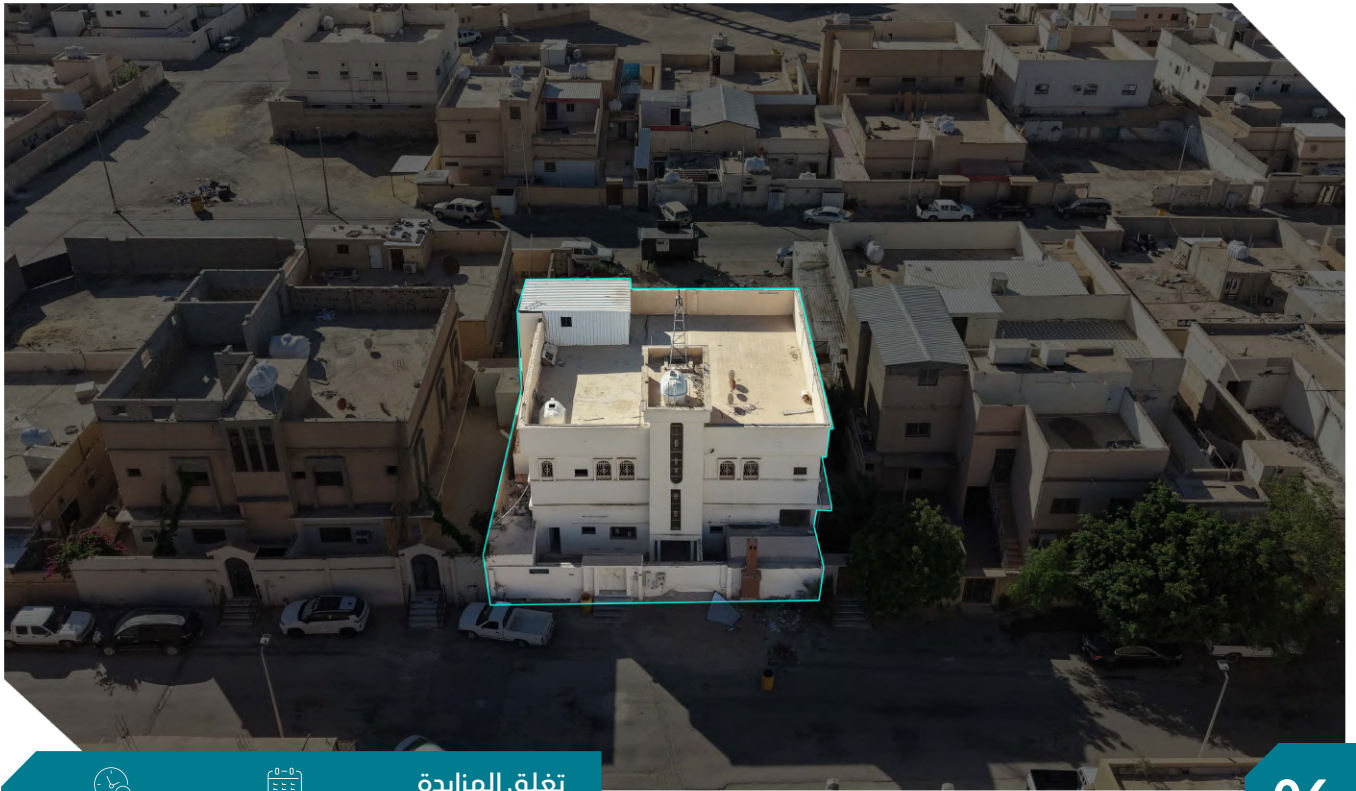
معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (3 أدوار متكررة)
الدور الأرضي مكون من (4 فتحات + شقة) الشقة مكونة من
(3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الأول مكون من شقتين ، شقة تتكون من (مجلس + صالة +
غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) وشقة تتكون من (مجلس
+ صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني مكون من شقتين ، شقة تتكون من (مجلس + صالة +
غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) وشقة تتكون من (مجلس
+ صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه و مشبب شعر الدور الأول مكون من : 5 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه و صاليتين .

شمالاً قطعة رقم 264
جنوباً قطعة رقم 268
شرقاً قطعة رقم 265
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460001332824
رقم المخطط 5 / ب / 96
رقم القطعة 266

رقم طلب التنفيذ 400454700044437

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تغلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد مكونة من : مجلسين و صاله و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه و 3 مستودعات و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 72
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 75

الحدود

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي الفياض
مبلغ الدخول 10,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 944304001829
رقم المخطط 1406/2/7/1
رقم القطعة 74

رقم طلب التنفيذ 400494700038998

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 36م
غرباً 36م

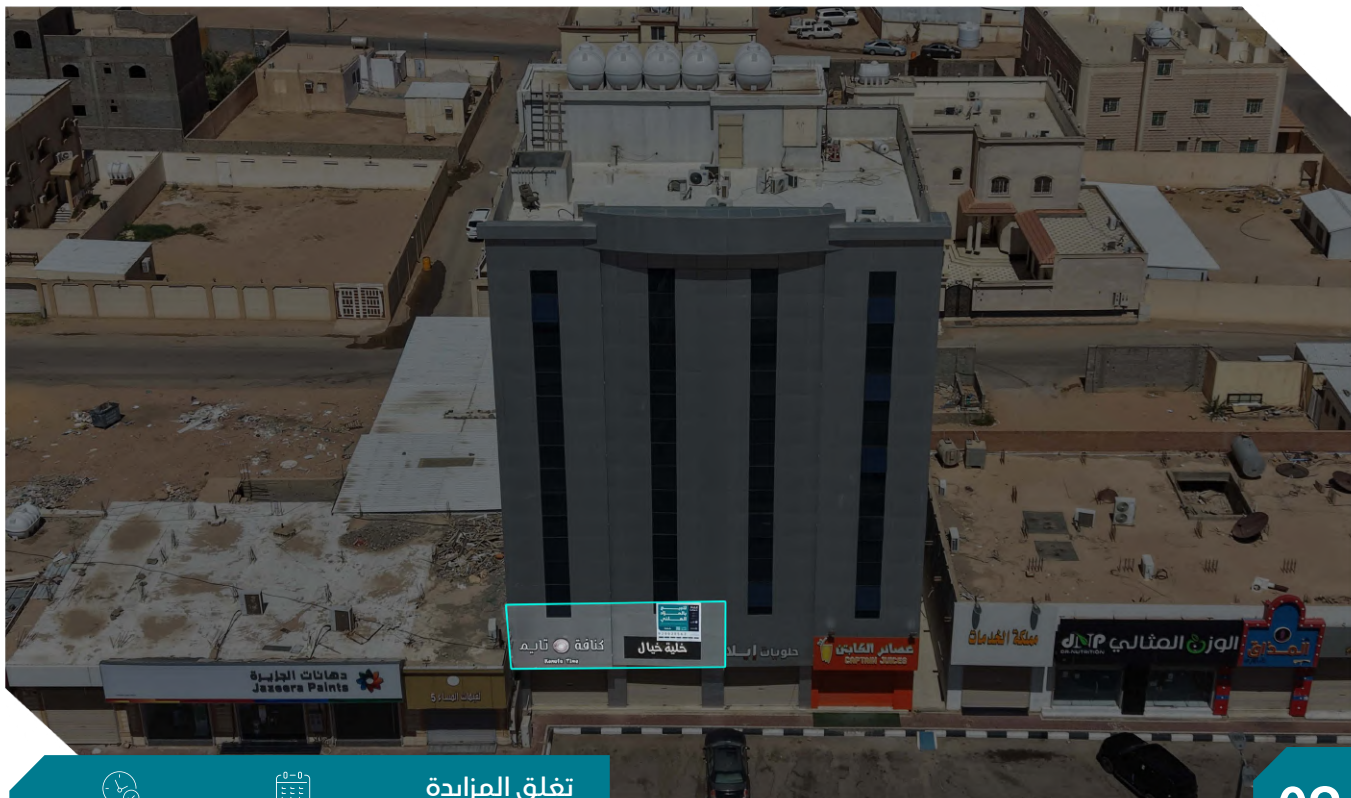
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تغلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الأول ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه بواجهة شرقية .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	121.61	شمالاً	ارتداد 1 والقطعة 8
رقم الصك	395810005335	الاستخدام	سكني	جنوباً	وحدة 1 / 2 وموزع ومصعد والدرج
رقم المخطط	1419/2/1/8	الحي	السلام	شرقاً	ارتداد 2 وشارع 40.00م
رقم القطعة 9		مبلغ الدخول	10,000 ج.د	غرباً	ارتداد 3 والقطعة 8
رقم طلب التنفيذ 400494700037770					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 17.9م
جنوباً 21.3م
شرقاً 9.3م
غرباً 4.30م

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً

الاثنين 20 / 07 / 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وأرضي - الدور الأرضي مكون من (مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع و4 غرف و3 دورات مياه) الملحق الأرضي مكون من (مجلس ودورتين مياه ومغاسل) الملحق العلوي مكون من (3 غرف ومطبخ ودورتين مياه).

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً قطعة رقم 39
غرباً قطعة رقم 35

الحدود

871.81
سكني

المساحة م²
الاستخدام

النوع
رقم الصك
393318008716

رقم المخطط 1421/2/1/35

رقم القطعة 37

النفل
25,000 ج.د

الحي
مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 400454700038429

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينه بالرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (درر الشمال)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (درر الشمال)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من 06:50 مساءً حتى 08:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ يوم السبت الموافق 18 يوليو 2026م
ينتهي يوم الاثنين الموافق 20 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0555150641