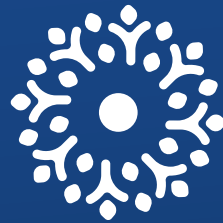


دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



دانات الرياض
DANAT RIYADH



تاريخ المزاد
17 - 19 مايو 2026

9200 115 13
auctions.daralqias.com

in X YouTube
@daralqias



شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

دانات الرياض
DANAT RIYADH



تعلن شركة دار القياس عن إقامة مزاد "دانات الرياض" الإلكتروني، والذي يطرح مجموعة من العقارات المميزة وفرص الاستثمار المتنوعة داخل مدينة الرياض.

بداية المزاد

يبدأ الأحد 17 مايو 2026



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 19 مايو 2026



الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض سكني	الرياض	النسيم الغربي	2100	720,721	214002002893	100,000 ج.س.
02	مزرعة	الرياض	سلطانة	93,855.96	-	310104051810	1,000,000 ج.س.
03	معرض سكني تجاري	الرياض	النسيم	1,050	501	310105053884	50,000 ج.س.



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين تقعان على شارعين؛ شارع عرض 60 متر باتجاه غربي، وشارع عرض 20 متر باتجاه شمالي، وتشكلان زاوية شمالية غربية مميزة.

الحدود
شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 752 و 753
شرقاً قطعة رقم 722
غرباً شارع عرض 60 م

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 214002002893
رقم المخطط أ/1270
رقم القطعة 721-720
المساحة م² 2,100
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 100,000
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 7,029,158

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يتمتع العقار بموقع استراتيجي مميز على زاوية غربية شمالية، مما يعزز من ظهوره وقيمه الاستثمارية.
- يحد العقار من الجهة الغربية شارع بعرض 60 متر، مما يوفر سهولة عالية في الوصول والحركة.
- كما يحده من الجهة الشمالية شارع بعرض 20 متر، بما يدعم تنوع الاستخدامات ويرفع من القيمة السكنية والتجارية للعقار.

04:30 مساءً

2026 / 05 / 19



تغلق المزايادة على العقار

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مزرعة إجمالي مساحتها 93,855.96 م وبها بعض المباني المتهاكة.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	93,855.96	شمالاً	ارض فضاء
رقم الصك	310104051810	الاستخدام	مزرعة	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	سلطنة	شرقاً	ارض فضاء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,000,000	غرباً	وادي حنيفة
		الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	30,750,505		

معلومات إضافية

- تقع المزرعة في حي سلطنة بمدينة الرياض، بالقرب من شارع سلطنة العام وطريق السويدي العام، مما يمنحها موقعاً جيواً يسهل الوصول إليها ويرفع من جاذبيتها الاستثمارية.
- تتميز المزرعة بقربها من المحاور والطرق الرئيسية والخدمات الحيوية،
- تتميز المزرعة بوقوعها مباشرة علي وادي حنيفة

تغلق المزايادة على العقار

2026 / 05 / 19

04:45 مساءً

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

03

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سكني تجاري مقام عليها معرض سيارات يقع على زاوية جنوبية غربية، ويطل على شارعين! شارع غربي بعرض 60 متر وشارع جنوبي بعرض 15 متر، مما يمنحه ظهوراً تجارياً مميزاً وسهولة وصول ممتازة.

شمالاً قطعة رقم 317
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 503
غرباً شارع 60 م

الحدود

النوع معرض سكني تجاري
رقم الصك 310105053884
رقم المخطط 911
رقم القطعة 501
المساحة م² 1,050
الاستخدام سكني تجاري
الحي النسيم
شيك الدخول 50,000
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 3,690,607

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

- يطل العقار على شارعين! شارع غربي بعرض 60 متر وشارع جنوبي بعرض 15 متر، مما يوفر سهولة عالية في الوصول والحركة المرورية.
- يسهم الموقع والواجهات المتعددة في تعزيز القيمة الاستثمارية للعقار، ويجعله مناسباً للأنشطة التجارية والاستثمارية المتنوعة.

05:00 مساءً

2026 / 05 / 19

تغلق المزايادة على العقار

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايادة (دقيقتين)

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 1- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات .
- 2- آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري عدد (1) يوم بعد إقامة المزاد المقام علي منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

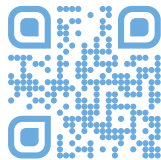


إختيار مزاد دانات الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 05:00 م



منصة
السعودية للمزادات



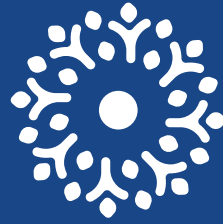
بداية المزاد الأربعاء 06 مايو 2026
نهاية المزاد 10 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 

دانات الرياض
DANAT RIYADH



9200 115 13
auctions.daralqias.com

دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions

