

مزاد
جَوات



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد جَوَاث



14 فرصة استثمارية واعدة في مزاد "جَوَاث" الإلكتروني بالمنطقة الشرقية

تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ، عن إطلاق مزاد "جَوَاث" الإلكتروني، الذي يقدم للمستثمرين، 14 فرصة عقارية سكنية متنوعة تشمل :

عمائر سكنية وتجارية، فلل، ومزارع تقع في مواقع استراتيجية وحيوية في مدينة الأحساء .

تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية مُجزية.

انضم إلى مزاد "جَوَاث" عبر منصة "السعودية للمزادات" واغتنم أفضل الفرص العقارية في المنطقة الشرقية
ابدأ استثمارك الآن!

10:00 صباحاً - 08:20 مساءً



الثلاثاء 17-19 مايو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	الصفوف	التعاون	177 م²	353	بدون	560675004935	403094700062431	10,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	الصفوف	عين موسي	325 م²	332	بدون	219806003100	403094700062431	30,000 ₪
أرض مقام عليها مبنين منفصلين	الصفوف	بلدة الجفر	5,202.52 م²	بدون	بدون	860679003287 860652009174	403094700067958	120,000 ₪
فيلا سكنية	المبرز	الفيصل	500 م²	110/4	121	360623001616	403094700064642	40,000 ₪
عمارتان سكنية تجارية	المبرز	الرفيعة	632.53 م²	344/4	8	960602003777	401024200258327	50,000 ₪
عمارة سكنية	الصفوف	جنوب الهفوف	500 م²	400/4	3/346	960001314683	403094600047549	50,000 ₪
بيت سكني	المبرز	قرية المطيرفي	142.56 م²	---	بدون	760674001547	403094600028415	10,000 ₪
بيت سكني	الصفوف	العمران الشمالية	181.5 م²	---	بدون	360648002563	403094600031153	5,000 ₪
فيلا	الصفوف	السلامية الجنوبية	600 م²	180/4	أ/255 من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	794731000187	401044601364861	40,000 ₪
أرض سكنية	بقيق	إشيلية المنطقة السادسة عشر	400 م²	16/12	2/106	332904001645	403094500011361	5,000 ₪
فيلا	الصفوف	جوبا	912.6 م²	بدون	40	360601009257	403094600044420	60,000 ₪
مزرعة	المبرز	---	4356 م²	---	بدون	330809010130	403094600024434	60,000 ₪
أراض زراعية	المبرز	---	4673 م²	---	بدون	630809010436 330809010437 330809010435	403094600024434	110,000 ₪
فيلا	الصفوف	العمران الشمالية	566.22 م²	---	بدون	419842001316	403094700049978	30,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



04:00 مساءً

2026/5/19

تغلق المزايدة
على العقار

*تحدد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

01

وصف العقار

- عمارة سكنية
- الهفوف - حي التعاون

ملك للغير
ملك للغير
شارع عرض 2م
ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

177
سكني
التعاون
10,000 #

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
560675004935
353
بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700062431

بطول 8.99 م
بطول 9.4 م
بطول 18.4 م
بطول 19.87 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق علوي سقف شينكو .

- الدور الأرضي يتكون من:-
- 3 محلات .
- العقار به مخدلين
- الممدخل الأول يتكون من دور أرضي يتكون من:-
- شقة تحتوي على غرفتين نوم +دورة مياه.
- الدور الأول:شقة تحتوي على: غرفتين نوم+ مطبخ+ دورة مياه.
- الممدخل الثاني يتكون من :-
- الدور الأول شقتين:
- شقة (1) تتكون من غرفة نوم+ مطبخ+دورة مياه.
- شقة (2) تتكون من غرفتين نوم + مطبخ + دورة مياه.
- الملحق العلوي:
- شينكو يتكون من 6 غرف نوم + مطبخين +3 دورات مياه.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير سلطان.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستوصف الحواربي ومدرسة عقبة بن نافع الابتدائية
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



04:20 مساءً

2026/5/19

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

02

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية
- الهفوف - حي عين موسى

النوع	عمارة	المساحة م ²	ملك للغير ويتمه ملك للغير
رقم الصك	219806003100	325	ملك للغير
رقم المخطط	332	سكني تجاري	ملك للغير
رقم القطعة	بدون	عين موسى	شارع عرض 45م
		30,000 ٺ	نافذ بعرض 6م
		رقم طلب التنفيذ 403094700062431	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً بطول 15.24م
جنوباً بطول 15.24م
شرقاً بطول 21.33م
غرباً بطول 21.33م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة دورين وسطح:-
- الدور الأرضي يتكون من:-
- 2 محل تجاري + شقة تتكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأول شقتين:
- الشقة الأولى تتكون من:
- مجلس + مقلط, 2 غرف نوم + مطبخ + دورتين مياه.
- الشقة الثانية تتكون من:
- مجلس + 2 غرفة نوم + مطبخ + دورتين مياه.
- يوجد بالسطح دورة مياه جزء من الدور الأول مسقوف بالشينكو
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي, القريب من طريق الملك عبد الله
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى المانع العام ومدرسة الابتدائية الخامسة
- الملاحظات:
- القطعة معروفة في المستكشف برقم 4 وطبقاً للصك بدون رقم قطعة.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

03

وصف العقار

- أرض مقام عليها مبنين منفصلين
- الهفوف - حي بلدة الجفر

ملك للغير ويتمه ملك للغير
يتمه شارع عرض 20م
شارع عرض 24م
ملك للغير ويتمه ملك للغير
ملك الدولة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م: 5,202.52
الاستخدام سكني
الحي بلدة الجفر
شيك الدخول 120,000
رقم طلب التنفيد 403094700067958

أرض مقام عليها
مبنين منفصلين

النوع

رقم الصك 860679003287
860652009174

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة بدون

بطول 82.68م
بطول 64.5م
بطول 81.11م
بطول 81.04م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبنين منفصلين.

- المبنى الأول مكون من:-
- دور واحد وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من:
- مجلس + مطبخ + غرفة + دورتي مياه.
- الملحق العلوي به دورتي مياه
- المبنى الثاني مكون من:-
- دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من:
- 3 صالات + مطبخ + 4 مجالس + 9 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من:
- صالنتين + 17 غرفة + 10 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من:
- غرفتين + دورة مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق المنيرة.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الجفر العام وثانوية الجفر الأولى.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



04

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2026/5/19

05:00 مساءً

وصف العقار

- فيلا
- الميرز - حي الفيصل

النوع	فيلا	المساحة م:	500
رقم الصك	360623001616	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	110/4	الحي	الفيصل
رقم القطعة	121	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700064642

شمالاً	قطعة رقم 122
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	قطعة رقم 119
غرباً	قطعة رقم 123

شمالاً	بطول 20م
جنوباً	بطول 20م
شرقاً	بطول 20م
غرباً	بطول 20م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية ثلاثة أدوار :-
- الدور الأرضي يتكون من:-
- مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه
- الدور الأول يتكون من شقتين:
- الشقة الأولى: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه + دورة مياه + بلكونة.
- الشقة الثانية: صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه + دورة مياه ثانية خارجية فوق الكراج .
- الدور الثاني يتكون من شقتين :
- الشقة الأولى: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه + بلكونة.
- الشقة الثانية: صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورة مياه + خيمة.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الظهران
- يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الموسى التخصصي مدرسة اليقين الابتدائية
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.



05:20 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

05

وصف العقار

- عمارتان سكنية تجارية
- المبرز - حي الرفيعة

ملك للغير ويتمه ملك للغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 30.78 م
جنوباً 26.75 م
شرقاً 22.7 م
غرباً 21.12 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الأمير مشعل.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الترفيهية والتعليمية مثل حديقة الشعبة ومدرسة الشعبة الابتدائية الأولى.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك الرفيعة وحسب مستكشف بلدي الشعبة.



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن عمارتان (سكنية/تجارية)

■ العمارة الأولى تتكون من (3 أدوار + ملحق أرضي)

- الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية + مستودع + مطبخ)
- الدور الأول يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الدور الثاني بسقف من الشينكو يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مستودع بسقف من الشينكو + فتحة واحدة بسقف من الشينكو)

■ العمارة الثانية تتكون من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي)

- الدور الأرضي يتكون من شقتين:-
- الشقة الأولى تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورة مياه)
- الشقة الثانية تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه)
- الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (دورتي مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (دورة مياه)



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026/5/19

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

وصف العقار

- عمارة سكنية
- الهفوف - حي جنوب الهفوف

النوع	عمرارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	960001314683	500	سكني	جنوباً	جنوباً
رقم المخطط	400/4	جنوب الهفوف	شرقاً	شرقاً	شرقاً
رقم القطعة	346/3	50,000	غرباً	غرباً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ			
		403094600047549			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من: عدد 4 وحدات سكنية مكونة من دورين وملحق.
- مكونات العقار:
- الدور الأرضي مكون من شقتين:
- كل شقة مكونة من مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه.
- ملحق إرضي + دورة مياه.
- الدور الأول مكون من شقتين:
- كل شقة مكونة من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + ثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي + غرفة + دورة مياه + مستودع هنجر
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد الله.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الصحة ومركز عصفور المعرفة.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك عن المستكشف.



06:00 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الحك

07

وصف العقار

- بيت سكني
- المبرز - حي قرية المطيرفي

النوع	بيت سكني
رقم الحك	760674001547
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	142.56
الاستخدام	سكني
الحي	قرية المطيرفي
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600028415

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مبنى دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي مكون من مطبخ + 5 غرف + دورتي مياه.
- الدور الأول مكون من 4 غرف + مطبخ + دورتي مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة بسقف شينكو.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الظهران.
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مركز صحي المطيرفي، مستشفى الموسى للتأهيل ومدرسة المطيرفي الابتدائية.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الحك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض غير معرفة بالمستكشف قطعة بدون مخطط بدون.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك للغير
بطول منكسر يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 3.10م ثم ينكسر جنوباً
بطول 4.10م ثم يتجه شرقاً بطول 3.15م ثم ينكسر بطول 4.15م ثم يتجه
شرقاً بطول 7.37م

جنوباً

طريق عرض 6 م الى 5 م
بطول 8.45م

شرقاً

ملك للغير
بطول 10.1م

غرباً

ملك للغير
بطول منكسر يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 3.30م ثم ينكسر غرباً
بطول 4.60م يتمه شمالاً بطول 8.65م



06:20 مساءً

2026/5/19

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

08

وصف العقار

- بيت سكني
- المهفوف-العمران الشمالية

النوع	بيت	المساحة م ²	181.5
رقم الصك	360648002563	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العمران الشمالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600031153

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت سكني دور أرضي مكون من:
- مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتي مياه .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع الرضا الطبي ومدرسة همام بن الحارث المتوسطة.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك العمران الشمالية وحسب مستكشف يو ماب حي قرية العرامية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 2.25 م الى 5.15 م
بطول 4.45م

جنوباً

طريق مشترك غير منتظم يتراوح عرضه من 2.45م 2.10 م
بطول خط منكسر يبدأ من الشرق في اتجاه الشمال الغربي ب
طول 8.45 م ثم يتجه غرب بطول 3.43 م

شرقاً

ملك للغير
بطول خط منكسر يبدأ من الشمال للجنوب بطول 3.05م ثم ي
نكسر شرقاً بطول 0.30سنتمتر ثم يتجه جنوب بطول 2.70م

غرباً

ملك للغير
بطول 2.7م



06:40 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

09

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي السلمانية الجنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
فيلا	794731000187	180/4	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	600	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 30 م 30 م
رقم الصك	794731000187	180/4	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 30 م 30 م
رقم المخطط	180/4	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	السلمانية الجنوبية	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 30 م 30 م
رقم القطعة	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	255/أ من المنطقة رقم 3 من البلوك رقم 17	40,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 30 م 30 م
رقم طلب التنفيذ	401044601364861	401044601364861	401044601364861	40,000	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 30 م 30 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحقين.

مكونات العقار:-

- الدور الأرضي: مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي: غرفة سائق + دورة مياه + غرفة غسيل + غرفة عاملة + دورة مياه + غرفة ملابس + دورة مياه.
- الدور الأول: صالة + جلسة خاصة + غرفة ملابس + 6 غرف + 4 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الرياض.
- يمتاز العقار بقرينه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فهد ومدرسة رؤية المستقبل.

الملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك السلمانية الجنوبية وحسب المخطط السلمانية الرابعة.
- رقم القطعة حسب الصك 255/أ وحسب المستكشف 255.
- يوجد رقم بلك ورقم منطقة في الصك لم يذكر في المستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

10

وصف العقار

- أرض سكنية
- بقيق - إشبيلية المنطقة السادسة عشر

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 105
رقم الصك	332904001645	400	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	16/12	إشبيلية المنطقة السادسة عشر	إشبيلية المنطقة السادسة عشر	شرقاً	قطعة رقم 104
رقم القطعة	ج/106	5,000	إشبيلية المنطقة السادسة عشر	غرباً	قطعة رقم 108
		رقم طلب التنفيذ	403094500011361		

معلومات إضافية

- العقار عبارة أرض سكنية فضاء.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى بقيق العام ومدرسة المتوسطة الثانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للموقع



07:20 مساءً

2026/5/19

تغلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

11

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي جوبا

النوع	فيلا	المساحة م ²	شمالاً	شارع بعرض 30م
رقم الصك	360601009257	الاستخدام	جنوباً	قطعة رقم 41
رقم المخطط	بدون	الحي	شرقاً	قطعة رقم 38
رقم القطعة	40	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 42
		رقم طلب التنفيذ		
		403094600044420		
		سكني تجاري		
		جوبا		
		60,000		

الحدود

الأطوال

شمالاً 27.96 م
جنوباً 27.96 م
شرقاً 33.13 م
غرباً 32.32 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي الواقع على طريق الملك فهد.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك فيصل العام ومعهد مسارات للتدريب.

الملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- ذكر رقم المخطط حسب الصك "بدون" وحسب المستكشف الجغرافي مخطط 40 .



معلومات إضافية:

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين + ملاحق أرضية وعلوية.

تفصيل مكونات الأدوار:

- الدور الأرضي:
 - مجلسان + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتان + 3 دورات مياه.
- الدور الأول شقتين:
 - شقة (1) مكونة من صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتي مياه.
 - شقة (2) مكونة من صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه.

تفصيل مكونات الملاحق:

- الملحق الأرضي الأول يتكون محل تجاري دورين.
 - الدور الأرضي: مكتب + مطبخ + دورة مياه + درج داخلي
 - الدور الأول: سقف هنجر عبارة عن مستودع
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من:
 - غرفة سائق + مطبخ + دورتي مياه + خيمتان بيت شعر + دورة مياه + غرفة.
- الملحق العلوي:
 - دورتا مياه بسقف هنجر + مطبخ + غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل + مستودع + غرفة غير مسقوفة.



12

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

2026/5/19

07:40 مساءً

وصف العقار

- مزرعة
- المميز

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الرسمة بعرض 1.5 م
رقم الصك	330809010130	4356	الحدود	جنوباً	نهر الشبر بعرض 2 م
رقم المخطط	-	زراعي	الحدود	شرقاً	مسقى ملك للغير بعرض 1.5 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	الحدود	غرباً	حرم مشروع الري والصرف بعرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		منها 7.5 م شرقاً و7.5 م غرباً من منتصف القناة الرئيسية
		403094600024434	الحدود		

الأطوال	شمالاً	الارتفاع المساحي
83.09 م	جنوباً	55.52 م
80.09 م	شرقاً	44.14 م
44.14 م	غرباً	

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة مكونة من ملحق عبارة عن غرفة +دورة مياه.
- مميزات العقار: يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الجرن العيون.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.
- الملاحظات: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08:00 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والاساس ما تم ذكره في الصك

13

وصف العقار

- أراضي زراعية
- المبرز

النوع	أرض
رقم الصك	630809010436 330809010437 330809010435
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	4673
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	110,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094600024434

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

- العقار عبارة عن أراضي زراعية تحتوي على: -
- ملحق هنجر عبارة عن بركة + حظائر حيوانات +دورة مياه.
- ملحق خرساني عبارة عن غرفتين +مطبخ.
- ملحق عبارة عن غرفة +دورة مياه.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الجرن العيون.
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي.
- طبيعة الأرض منبسطة مما يسهل عملية الزراعة والاستثمار الزراعي.
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 عيون في العقار.
- المدخل وعدد الكهرباء مشترك بين الصك 630809010436 , 330809010437 , 330809010435
- الشارع الجنوبي يوجد عليه أجزاء من ملحق أرضية.
- يوجد ملحق أرضي مشترك بين الصك والشارع.
- لا يوجد سور فاصل مع العقارات المجاورة.

حدود و أطوال الصك 630809010436

شمالاً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 21م
جنوباً: طريق مشترك بعرض من 5.1 م الى 7.5 م بطول 22م
شرقاً: مقسم ملك للغير بطول 78م
غرباً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 78م

حدود و أطوال الصك 330809010437

شمالاً: ملك للغير بينهما رسمه بطول 22م
جنوباً: مقسم ملك للغير بينهما الطريق الخاص بعرض من
5.10 م الى 7.50 م بطول 22م
شرقاً: ملك للغير بطول 78م
غرباً: مقسم ملك للغير بطول 78م

حدود و أطوال الصك 30809010435

شمالاً: طريق مشترك بعرض من 5.10 م الى 7.50 م المستخرج من نفس
الملك بطول 32م
جنوباً: ملك للغير بطول 32م
شرقاً: ملك للغير بطول 40م
غرباً: ملك للغير بطول 40م



08:20 مساءً

2026/5/19

تفلق المزايدة
على العقار

*تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

14

وصف العقار

- فيلا
- الهفوف - حي العمران الشمالية

ملك للغير
طريق عرض 8م
طريق عرض 12م
ملك للغير ويتمه ملك للغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول خط منكسر من الغرب إلى الشرق
بطول 2م ثم ينكسر جنوباً بطول 2.80م
ثم ينكسر شرقاً بطول 21م

بطول 24م
بطول 23.20م
بطول 23.50م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

566.22
سكني
العمران الشمالية
30,000
403094700049978

المساحة م:
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
419842001316

بدون

معلومات إضافية

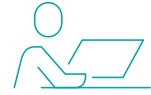
- العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي.
- الدور الأرضي يتكون من:-
 - مجلسين + صالة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + غرفة نوم + 3 دورات مياه.
 - الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من:
 - مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتي مياه.
 - الملحق العلوي مكون من: غرفة نوم + دورة مياه.
 - مميزات العقار:
 - يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي الواقع على طريق الملك عبد العزيز.
 - يمتاز العقار بقرابه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى العمران العام وتأنوية العمران الأولى.
 - الملاحظات:
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد بناء في الارتداد الجنوبي: غرفة غسيل، سقف ومظلة شينكو لم يتم احتسابها.
 - يوجد رقم مخطط بالمستكشف رقم 109 / 15 - عكس الصك بدون.
 - يوجد اختلاف باسم الحي الصك العمران الشمالية - المستكشف بلدة أبو الحصى.

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحقل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحقل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد جَوَاث الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جَوَاث)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 08:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 17-19 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 7242