

جوهرة جازان



وَيْتَاب
المقارئة





للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد
يوم الثلاثاء

07

يوليو 2026
الساعة : 5 مساءً

بداية المزاد
يوم السبت

04

يوليو 2026
الساعة : 10 صباحاً

المساحة :

4,500م

مبلغ المشاركة

50,000 ريال

أرض سكنية

بمدينة جيزان

الحد الأدنى لبدء سعر المزاد للعقار : 2,700,000 ريال

رقم القطعة

■ 55/1 هـ

رقم المخطط

■ 387

رقم الصك

■ 360026532982

الحي

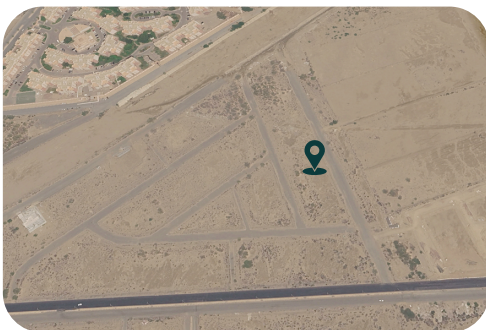
■ المحمدية 3

الحدود والأطوال

- شمالاً : قطعة رقم 111 وقطعة رقم 112 بطول 60م
- جنوباً : قطعة رقم 119 وقطعة رقم 120 بطول 60 م
- شرقاً : شارع عرض 20 م بطول 75 م
- غرباً : شارع عرض 15 م بطول 75 م

وصف العقار

■ العقار عبارة عن أرض سكنية



للأطلاع على موقع العقار





تسجيل الدخول
لموقع السعودية للمزادات

01



استعراض
المزادات

02



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

03



سدد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)

04



طريقة التسجيل في
منصة السعودية للمزادات

05



شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يُرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للتأسيـة بعد المزايدة دقيقة
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد التأسيـة إلكترونياً خلال ثلاثة أيام
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد يحرق حوالة الكترونية بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخصم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- تمت معاينة العقار خلال فترة الإعلان، وبعد المشتري مقراً بمعاينته التامة له وقبوله له بالحالة التي هو عليها كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص، ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

ملاحظة

المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة

تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رخص فال للمزادات: 4200000672

جوهرة جازان

وثناب
العقارية