

مزا جوهرة الشمال



تاريخ المزاد

2026/05/17 بداية المزاد

2026/05/19 نهاية المزاد

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

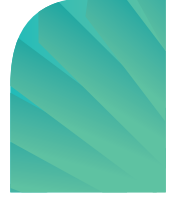
مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



انطلاقاً من رؤية مستنيرة تأسست شركة مجموعة توثيق العدل بهدف إحداث طفرة إيجابية في عالم التطوير والاستثمار العقاري، مواصلين بذلك مسيرة الآباء، ومجددين على أنفسنا عهداً أساسه الالتزام، وعماده الاحترام. وعلى مدى ثماني سنواتٍ من الإنجاز والعمل استطاعت الشركة - بتوفيق من الله تعالى - أن تثبت جدارتها وأن ترسخ اسم مكيين لها في السوق العقاري في المملكة العربية السعودية

0505299925  920024683 

مزا^د جوهرة الشمال



تعلن شركة مجموعة توثيق العدل عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - من 05:00 مساءً - إلى 06:30 مساءً



الأحد 17 - الثلاثاء 19 مايو 2026م



عبر منصة دار المزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1 أرض سكنية	عرعر	المحمدية	344.17	أ/ب/398هـ	1133 / أ/246 247/1131	741607009616- 341607009614	4,000 ريال
2 دور سكني	عرعر	المحمدية	77.62	أ/ب/398هـ	ج/346/1131	541602015184	1,000 ريال
3 عمارة سكنية	عرعر	المساعدية	1177.3	ب/13/1397	809	441601011332	30,000 ريال
4 دور سكني	لينه	لينه القديمة	803.3	د/ف/70	836	360646004106	2,000 ريال
5 فيلا سكنية	رفحاء	الروضة	483	ج/12/1404	891	960680001522	15,000 ريال
6 محطة تجارية	عرعر	الريان	2470.97	7	ت2	960679002545	100,000 ريال
7 فيلا سكنية	عرعر	القدس	630	د/1/1429/4	هـ/2882	541603008515	15,000 ريال
8 فيلا سكنية	عرعر	الفيطليه	397.65	7	1133	241603008078	15,000 ريال
9 بيت سكني	عرعر	الفيطليه	400	7	1471	241607018320	10,000 ريال
10 أرض سكنية	العويقيلية	الكاسب	840	-	16	398507010771	2,000 ريال



05:00 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 246 د - قطعة رقم 245
الجزء المنزوع
قطعة رقم 246 أ - قطعة رقم 246
ممر مشاه 9م - قطعة رقم 247

الحدود

344.17م²
سكني
المحمدية
4,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

أرض
رقم الصك 741607009616-341607009614
رقم المخطط أ/ب/398هـ
رقم القطعة 246/أ/1133 - 1131/247

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: - 10.5م - 13.25م شرقاً: - 9.46م - 25.29م
جنوباً: - 9.44م - 11.87م غرباً: - 10.48م - 25.71م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار بصك رقم 341607009614 متداخل ومرتبط بالعقار بصك رقم 741607009616 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مباني مشتركة خارج الصك .
- الموقع على مبنية متداخل ومشارك مع الجار بمساحة 11م² .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026/05/19

وصف العقار

- دور مكون من : صالة و مطبخ و 3 غرف و دورة مياه .
- يوجد أغراض واثاث تالف غير مستفاد منهم .

النوع	دور	المساحة	الحدود	شمالاً	الرقم القطعة
رقم الصك	541602015184	77.62 م ²	سكني	جنوباً	رقم 346 د /
رقم المخطط	أ / ب / 1398 هـ	المحمدية	الحي	شرقاً	رقم 347
رقم القطعة	ج / 1131 / 346	1,000	شحن المحفظة	غرباً	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

- الصك متداخل مع صكوك اخرى ويوجد تداخل .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً :- 10.35 م
جنوباً :- 10.35 م
شرقاً :- 7.5 م
غرباً :- 7.5 م

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:20 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة 3 أدوار .

- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه ملحق من جهة الغرب سقفه مسلح و ملحق اخر جهة الشرق سقفه قرميد .

- الدور الأول مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه .

- الدور الثاني مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ ودورتين مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	441601011332	ب / 1397 / 13	809
المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
1177.3 م ²	سكني	المساعدية	30,000
الحدود	الأطوال		
شمالاً	شمالاً :- 39.1 م	شرقاً :- 33 م	
جنوباً	جنوباً :- 33.35 م	غرباً :- 32 م	
شرقاً			
غرباً			

معلومات إضافية

- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض في الجهة الشمالية الشرقية .
- عدادات الكهرباء غير محدثة .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



04

05:30 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور شينكو مكون من : مجلسين و مطبخين و مستودع و 3 صالات و 8 غرف و 4 دورات مياه .
العقار قديم و متهالك .

النوع	دور	المساحة	الحدود	شمالاً	الحدود	الارتفاع المساحي
رقم الصك	360646004106	الاستخدام	سكني	جنوباً	الأطوال	الرفع المساحي
رقم المخطط	د / ف / 70	الحي	لينه القديمة	شرقاً		
رقم القطعة	836	شحن المحفظة	2,000	غرباً		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05

05:40 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين + الملاحق الأرضية)، الدور الارضي يتكون من (مجلسين + مطبخ + مقلط + صاله + 3 غرف + دورتين مياه)، الدور الاول يحتوي على (شقتين) : " الشقة الأولى " تتكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه)، الشقة الثانية تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + دورتين مياه) .

قطعة رقم 889
قطعة رقم 893
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 892

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

483م²
سكني
الروضة
15,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
960680001522
ر/ 12 / 1404
891

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً :- 21 م
جنوباً :- 21 م
شرقاً :- 23 م
غرباً :- 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي، يوجد (اثار ترطيب + تشققات + تقشرات) في أماكن متفرقة بالعقار .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:50 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

محطة وقود وبها عدد 20 فتحة محل 6 منها فيها حفرة زيت و 8 غرف و 5 دورات مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	المساحة	تجاري	الريان	100,000
محطة	960679002545	7	2	2470.97 م ²	تجاري	الريان	100,000	شارع عرض 30م	ممر مشاه عرض 8م	شارع عرض 80م	مرفق ممر مشاه عرض 9م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً: 51 م
جنوباً: 55 م
شرقاً: 47.7 م
غرباً: 45 م

معلومات إضافية

- لا يوجد عدادات كهرباء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:00 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية.

النوع	فيلا	المساحة	630 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	541603008515	الاستخدام	سكني	جنوباً	ممر عرض 9م	
رقم المخطط	د / 1429 / 4	الحي	القدس	شرقاً	قطعة رقم 2883	
رقم القطعة	2882/هـ	شحن المحفظة	15,000	غرباً	قطعة رقم 2881	

شمالاً :- 21 م	شرقاً :- 30 م
جنوباً :- 21 م	غرباً :- 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار لياقة .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:10 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- الدور الأرضي مكونة من : مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف .
- الدور الأول درج خارجي مكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 4 غرف و دورتين مياه .
- يوجد أثاث تالف غير مستفاد منه .
- يوجد بناء على الصامت خلف العقار توسعه للمطبخ و غرفة صغيرة .

شارع عرض 18 م من الشرق للغرب
قطعة رقم 1134
قطعة رقم 1135
شارع عرض 20 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

397.65م²
سكني
الفيصلية
15,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

فيلا
241603008078
7
1133

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً: - 5.86م ثم شطفه 5.95م شرقاً: - 15.86م
جنوباً: - 20م غرباً: - 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تعدي من المالك علي الرصيف و عمل سلم خارجي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:20 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- بيت دورين :
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين و صالة و مقلط و مطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف.
- الدور الأول مكون من : درج خارجي حديد مكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 4 غرف و 2 دوره مياه.
- يوجد أغراض تالفة غير مستفاد منها (غسالة و تلفزيون و ملابس و أثاث) .

النوع	بيت	المساحة	الحدود	شارع عرض 18م
رقم الصك	241607018320	400م ²	شمالاً	قطعة رقم 1474
رقم المخطط	7	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1475
رقم القطعة	1471	الحي	شرقاً	قطعة رقم 1471
		شحن المحفظة	غرباً	
		10,000		

شمالاً :- 20م	شرقاً :- 20م
جنوباً :- 20م	غرباً :- 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



06:30 مساءً

2026/05/19

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	398507010771	الاستخدام	سكني	جنوباً	رصيف
رقم المخطط	-	الحي	الكاسب	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	16	شحن المحفظة	2,000	غرباً	قطعة رقم 17 و رصيف

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً :- 35م
جنوباً :- 35م
شرقاً :- 24م
غرباً :- 24م

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



من 05:00 مساءً - إلى 06:30 مساءً



دار المزادات



الأحد ١7 - الثلاثاء ١9 مايو 2026م

للتواصل والاستفسار

0505299925 📞 920024683 📞