

مزاد
جوار الطائف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الممتلكات الأفضل

تعد شركة الممتلكات الأفضل لإدارة وتسويق العقارات من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست منذ أكثر من ١٤ عامًا لتقدم حلولًا عقارية متكاملة تشمل خدمات الوساطة، التسويق العقاري، إدارة المزادات وإدارة الأملاك والمرافق، إدارة اتحاد الملاك، بالإضافة إلى تقديم الدراسات العقارية والحلول التقنية المتقدمة.

نؤمن في الممتلكات الأفضل بأهمية تقديم خدمات احترافية تتماشى مع رؤية المملكة 2030 مع التركيز على تحقيق الشفافية والموثوقية في جميع تعاملاتنا، مما يعكس التزامنا الدائم بتلبية تطلعات السوق العقاري المتنامي بكفاءة عالية وخبرة واسعة.

نسعى في الممتلكات الأفضل إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، من خلال الاعتماد على فريق مؤهل وتقنيات حديثة تتيح لنا تسويق المنتجات العقارية والوصول إلى أكبر شريحة من المستهدفين، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والتميز في الأداء العقاري.

920004333



bestproperties.sa



@BstProperties



مزا جوار الطائف



تعلن شركة الممتلكات الأفضل العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - الساعة 5:00 إلى الساعة 6:30 مساءً



الأربعاء 20 - الخميس 21 مايو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار
80,000	220708014154	بدون	-	4408.50	وادي حرجل	الطائف	أرض سكنية وعمارة
5,000	220727002624	بدون	-	94.94	الشهداء الجنوبية	الطائف	عمارة سكنية تجارية
5,000	322401001784	2885	1220	584.15	الخليج	الخرمة	فيلا سكنية
30,000	360605004607	402	بدون	334.93	الوشحاء	الطائف	عمارة سكنية
3,000	398507028914	8835	1538	986.57	الجوبه	المويه	أرض سكنية
5,000	495024015076	1798	1220	605.43	الخليج	الخرمة	فيلا سكنية
10,000	682122002541	188	10/ت/ر	400	الجزء الشمالي	رنيه	فيلا سكنية
20,000	720705009414	61	72/ط/س / 1388هـ	370	الشطبة	الطائف	عمارة سكنية
20,000	960676002681	بدون	-	78000	الخرمة	الخرمة	أرض زراعية
8,000	360691001300 360630002843	1164 1166	8/أ/أ/ن	512	النزهة	الخرمة	استراحة

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عمارة عظم .
العمارة مكونة من قبو و دورين : القبو عبارة عن صالة كبيرة غير مقسمة و مستودع .
الدور الأرضي مكون من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول (بلا سقف) مكون من 5 غرف و 2 صالات و مطبخ و 2 دورات مياه .

شارع غير محدد العرض للاتصاله بارض فضاء
افاد المنهي انها ملك الغير
ملك الغير
شارع بعرض 10 متر وبطول 57.80 متر يليه
شبكة سلكي لمزرعة ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

4408.5
سكني
وادي حرجل
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية وعمارة
220708014154
-
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600043310

شمالاً 14.6 م
جنوباً 38 م
شرقاً 107.7 م
غرباً 120.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق بواجهة شمالية وشرقية القبو مكون من صالة ، الدور الأرضي والأول كل دور مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصالة .

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	94.94	شمالاً	شارع عرض 6 م
رقم الصك	220727002624	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الجنوبية	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700068094		

الحدود

الأطوال

شمالاً	10.10 م
جنوباً	10.10 م
شرقاً	9.40 م
غرباً	9.40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي تم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة.



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من 3 غرف ودورة مياه ومطبخ وصالة .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	322401001784
رقم المخطط	1220
رقم القطعة	2885
المساحة م ²	584.15
الاستخدام	سكني
الحي	الخليج
شيك الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	402014700752368
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	2884
شارع عرض	20 م
قطعة رقم	2883
قطعة رقم	2887

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
20.1 م	
20.01 م	
29.1 م	
29.16 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من قبو و 4 ادوار وملحق علوي
القبو مكون من صالة مطبخ وحمام ، الدور الأرضي 5 غرف 3 حمامات ومطبخ وصالة
الدور الثاني 5 غرف 3 حمامات ومطبخ وصالة ، الدور الثالث 5 غرف 3 حمامات ومطبخ وصالة ، الملحق العلوي غرفتين ومطبخين ومجلس سقف قرميد وصالة شينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	334.93	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 406 قطعة رقم 401 قطعة رقم 403
رقم الصك	360605004607	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	بدون	الحي	الوشحاء			
رقم القطعة	402	شيك الدخول	30,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700064549						

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	16.8 م 16.8 م 20 م 20 م
---------	------------------------------------	----------------------------------

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	986.57	الحدود	شمالاً	شارع عرض 70 م
رقم الصك	398507028914	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 8836
رقم المخطط	1538	الحي	الجوبه		شرقاً	قطعة رقم 8833
رقم القطعة	8835	شيك الدخول	3,000		غرباً	قطعة رقم 8837
رقم طلب التنفيذ 402014700751755						

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع غير منفذ في الطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي يتكون من 4 غرف 2 دورة مياه ومطبخ وصالة .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	605.43	شمالاً	قطعة رقم 1797
رقم الصك	495024015076	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم المخطط	1220	الحي	الخليج	شرقاً	قطعة رقم 1796
رقم القطعة	1798	شيك الدخول	5,000	غرباً	البعض قطعة رقم 1800 والبعض قطعة 1801
رقم طلب التنفيذ 401044501192324					

الحدود

الأطوال

شمالاً	20.63 م
جنوباً	20.96 م
شرقاً	29.05 م
غرباً	9.59 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في
الرفع المساحي المرفق .
- العقار غير مكتمل التشطيبات .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساء 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي مكون من مجلس و غرفة طعام و مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	يحدّه قطعة رقم 186
رقم الصك	682122002541	الاستخدام	سكني		جنوباً	يحدّه قطعة رقم 190
رقم المخطط	10/ت/ر	الحي	الجزء الشمالي		شرقاً	يحدّه قطعة رقم 187
رقم القطعة	188	شيك الدخول	10,000		غرباً	يحدّه شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	401014501858550			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور تسوية + دورين + ملحق علوي) ، دور التسوية عبارة عن (مستودع)
الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه + مستودع)
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + 4 غرف + دورتين مياه + مستودع)
الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (صالتين + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	370	شمالاً	قطعة رقم 59
رقم الصك	720705009414	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 63
رقم المخطط	72/ط/س/ 1388 هـ	الحي	الشطبة	شرقاً	قطعة رقم 62
رقم القطعة	61	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ 403094700070314					

الحدود

الأطوال

شمالاً 18.5 م
جنوباً 18.5 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في
الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات في أجزاء متفرقة من العقار + تكسر في بلاط بعض دورات المياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	960676002681
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	78000
الاستخدام	زراعي
الحي	الخرمة
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700063258
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
مزرعة ملك الغير	ملك الغير
الوادي	مساقية

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
1000 م	
1000 م	
76 م	
80 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على قطعتين مكونة من دور أرضي 3 غرف و دورة مياه .

النوع	استراحة	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	360691001300	512	جنوباً	سكني	رقم المخطط
رقم المخطط	360630002843	النزهة	شرقاً	8,000	رقم القطعة
رقم القطعة	8 / أ / أ	شيك الدخول	غرباً	رقم طلب التنفيذ	رقم القطعة
	1164 - 1166			403094700063258	

الأطوال	شمالاً
25.6 م	جنوباً
22.6 م	شرقاً
3+17 م	غرباً
20 م	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (جوار الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الممتلكات الأفضل
BEST PROPERTIES

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 5:00 إلى 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأربعاء 20 - الخميس 21 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0502700005 

0537828282 