

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أرصاد العقارية

أرصاد العقارية هي حصيلة اجتماع الخبرات والطاقات والطموح والعمل الجاد لتحقيق أيقونة مميزة في النشاط العقاري المتكامل، حيث أن شعارنا هو الدقة والإنجاز السريع ورضا العملاء.

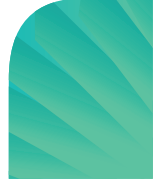
056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622



@arsadrealstate



مزاد ثروات الخرج



تعلمن مؤسسة أرصاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 12 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 16 يوليو 2026
من الساعة 06:40 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	911515020737	2221	481	566.9	الفيصلية	الخرج	فيلا
20,000	411515008426	1245	481	470.71	الفيصلية	الخرج	فيلا
8,000	311503000264	180	بدون	400	النهضة	الخرج	فيلا
8,000	711511008953	92	بدون	372.6	النهضة	الخرج	أرض مسورة
8,000	911512005737	390	299	385.63	الخالدية	الخرج	فيلا
20,000	497043001389	ب/271	151	255	مشرفة	الهيائم	فيلا دوبلكس
400,000	311515001229	57	3401	1,000,000	بدون	الخرج	أرض
120,000	311509000145	1	179 شمال غرب الخرج	78,700	بدون	الخرج	مزرعة
850,000	811518005142	بدون/1	بدون	155,417.55	طريق الرياض الخرج القديم	الخرج	مزرعة مقام عليها مباني

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

06:40 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول ملاحق أرضيه وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2220
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2219
شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25 م
24.30 م
23 م
23 م

الأطوال

566.9
سكني
الفيطلية
20,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700073276

فيلا
911515020737
481
2221النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من صالة و 2 غرفة نوم و مطبخ و دورة مياه .
-الدور الأول مكون من 2 صاله و مطبخ و 3 غرفة نوم و 2دوره مياه .
-الملحق الأرضي الأول مكون من مشب ودوره مياه خارجي سقف شينكو .
-الملحق الأرضي الثاني مكون من صاله و 2 غرفه نوم وبوفية ودورة مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودوره مياه مسلح + صالة وغرفة نوم ومطبخ
سقف شينكو .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-العقار يحتاج إلي ترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:50م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي وأول .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1243
قطعة رقم 1247
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1244

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22.85 م
22.85 م
20.6 م
20.6 م

الأطوال

470.71
سكني
الفصلية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700060280

فيلا
411515008426
481
1245

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملحق الأرضي مجلس ودورة مياه .
- الدور الأرضي مجلس ومقלט وصاله ومطبخ و4 غرف نوم و2 دورة مياه .
- الدور الأول شقتين .
- الشقة الأولى مكونه من صاله ومطبخ و2 غرفة نوم ودورة مياه .
- الشقة الثانية مكونه من صالة ومطبخ و3 غرفة نوم ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

07:00 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي وأول وملحق أرضي مشب خارجي ودوره مياه خارجي .

شمالاً قطعة رقم 179

جنوباً قطعة رقم 181

شرقاً قطعة رقم 182

غرباً شارع رقم 22 شمال جنوب عرض 16 م

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأتوال

400
سكني
النهضة
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700072838

فيلا
311503000264
بدون
180

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلس مقلط وصاله ومطبخ و2 غرفة نوم ومستودع
2 دورة مياه .
-الدور الأول مكون من صالة و4 غرف نوم ومطبخ و2 دوره مياه .

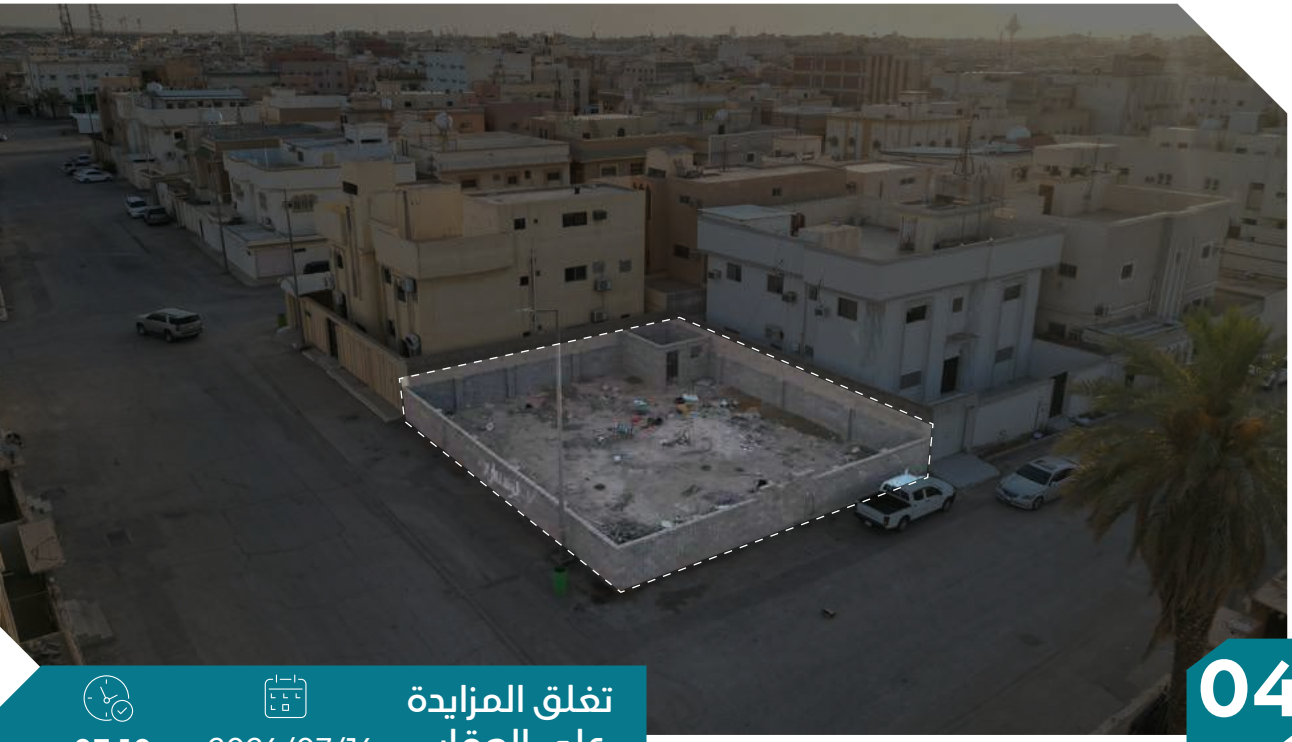
ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:10م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة و ملحق أرضي والملحق الأرضي قيد الإنشاء و بلا سقف .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 91
شارع رقم 19 عرض 17 م
شارع رقم 21 عرض 16 م
قطعة رقم 104

الحدود

372.6
سكني
النهضة
8,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض مسورة
711511008953
بدون
92

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.70 م
20.70 م
18 م
18 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014700757454

معلومات إضافية

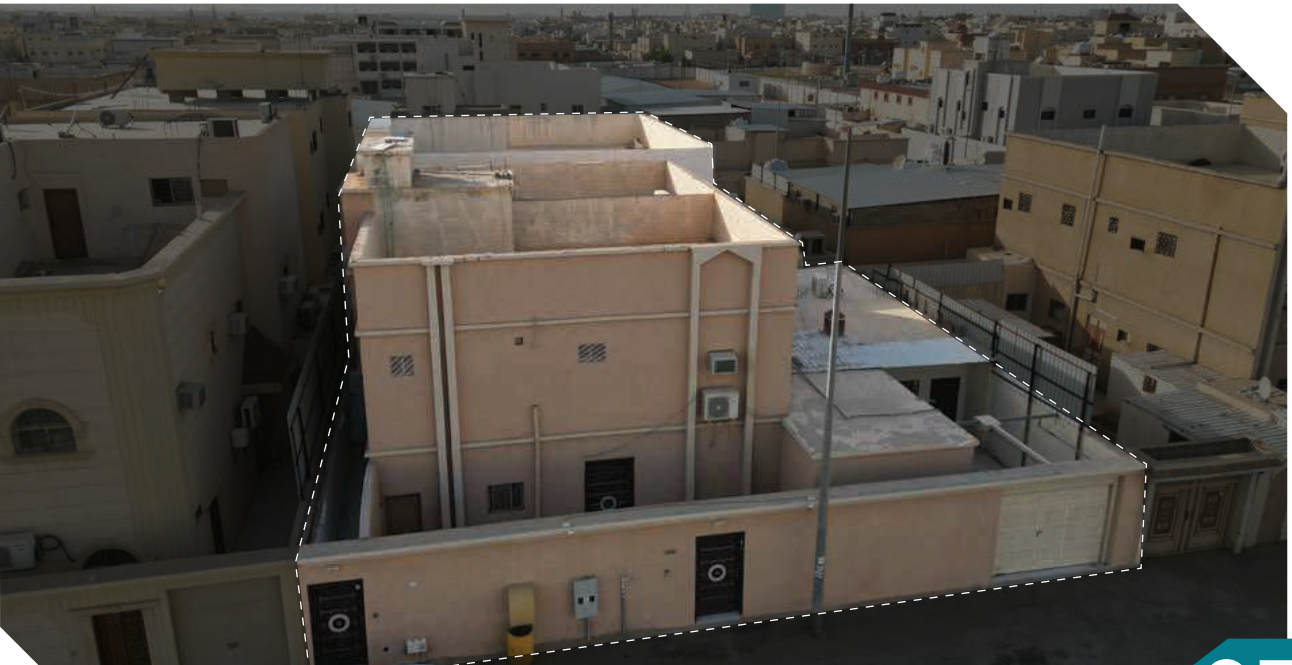
ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:20 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 389
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 388
قطعة رقم 392

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
19.17 م
19.50 م
19.95 م
19.95 م

الأطوال

385.63
سكني
الخالدية
8,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700063754

فيلا
911512005737
299
390النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من مشب سقف خرساني 4م ودورة مياه سقف شينكو 3م
ومستودع سقف شينكو 3م .
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع و 3 غرف ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:30م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة مكونه من دورين وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً قطعة رقم 271/أ
جنوباً قطعة رقم 269
شرقاً جزء من القطعة رقم 272
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 25.50 م
جنوباً 25.50 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

255
سكني
مشرفة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014401487515

فيلا دوبلكس
497043001389
151
ب/271

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة غسيل .
-الملحق الأرضي عبارة عن مجلس .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/07/16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م ثم حزام
قطعة رقم 59 و 60
قطعة رقم 61
قطعة رقم 56

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

1537 م
1300 م
330 م
1150 م

الأطوال

1,000,000
زراعي
بدون
400,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601632375

أرض
311515001229
3401
57

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

07:50 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة .

شمالاً شارع عرض 50 م ثم جبل
جنوباً شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 53
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً مجري سيل عرض 100 م

الحدود

شمالاً 150 م
جنوباً 70 م
شرقاً 68 م
غرباً 320 + 420 م

الآطوال

78,700
زراعي
بدون
120,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 40304700055403

مزرعة
311509000145
179 شمال غرب الخرج
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-الشارع الشمالي والشارع الجنوبي والشارع الشرقي غير مسفلتة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

08:00م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مباني خرسانية وشينكو ونخيل وأشجار وزراعات خضراء وأغنام .

شمالاً طريق الخرج القديم بعرض 40م
جنوباً طريق الرياض الخرج الجديد وحرمة البالغ 64م
شرقاً طريق الرابط بين طريق الخرج القديم والجديد وحرمة البالغ 40م وأما حصى المخرج فهو
غرباً مزرعة ملك للغير

الحدود

155,417.55
زراعي
طريق الرياض الخرج القديم
850,000
403094700050912

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

مزرعة مقام عليها مباني
811518005142
بدون
بدون/ا

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 150 م
جنوباً 288 م
شرقاً 861.8 م
غرباً 721.5 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مبنى سكن عمال مكون من 3 غرف ومطبخ وحمام .
-مبنى مكون من دورين دور أرضي 3 غرف وصالة وحمام ودور أول 2 غرفة وصالة وحمام .
-مبنى مكون من دورين وملحق علوي دور أرضي 4غرف وصالة ومكلمط و3حمام ودور أول 5 غرف و5 حمام و2مجلس و 2 ملحق علوي كل ملحق مكون من حمام .
-يوجد بئر مياه .
-يوجد 2400 نخلة تقديريا .
-يوجد مسجد وله مأذنة خلفه وحمام مسقوف شينكو .
-يوجد خزان مياه مسقوف شينكو .
-يوجد ملحق شينكو 2 غرفه .
-يوجد 3 مستودعات شينكو .
-يوجد ملحق مشب قرميد .
-يوجد ملحق قرميد مشب وحمام .
-يوجد مسبح مغطى بسقف شينكو و4 دورات مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أرصاد العقارية

ARSAD REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:40 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-07-12
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-16

للتواصل والاستفسار



056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622