

مزا بناء

مدينة مكة
المكرمة



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد	بداية المزاد
19 مايو	17 مايو
04:30 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة السعودية للمزادات -
رقم الترخيص 4200000103



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 7158
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	رقم الصك	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	ارض	394114000148	المنار المعدل بالشرائع	1182.68	200,000
02	ارض	894114000143	المنار المعدل بالشرائع	1217.68	200,000
03	ارض	320113009529	مخطط الفيحاء	1186.52	50,000
04	ارض	320113009469	مخطط الفيحاء	780.0	30,000
05	ارض	420113009531	مخطط الفيحاء	1599.61	30,000
06	ارض	394114000246	المنار المعدل بالشرائع	622.7	50,000
07	ارض	294114000247	المنار المعدل بالشرائع	630.16	50,000
08	ارض	294114000248	المنار المعدل بالشرائع	852.19	50,000
09	ارض	618704001522	الضفة الغربية بالعزيرية 4 /	300.0	10,000
10	أرض	5593971682900000	الصفوة	600.0	50,000
11	أرض	5543266377500000	الصفوة	594.0	50,000
12	عمارة	1833619810800000	الصفاء	500.0	50,000

العقارات

م	نوع العقار	رقم الطك	الحي	المساحة	شيك الدخول
B	استراحة	220108023045	الحسينية حارة الشنابرة	1037.3	30,000



01

وصف العقار

- أرض تجارية سكنية بموقع مميز وعلى احد الطرق الرئيسية في مكة المكرمة
- مبلغ الافتتاح : 3600000

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	394114000148
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 89 / 1
رقم القطعة	113 / س / ت
المساحة م ²	1182.68
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	المنار المعدل بالشرائع
الحدود	شمالاً قطعة رقم 114 وتماثل الحد قطعة رقم 111 جنوباً شارع عرض 64م وتماثل الحد محول كهرباء شرقاً ممر مشاة عرض 6م غرباً قطعة رقم 112

شمالاً	34.0
جنوباً	36.7
شرقاً	35.0
غرباً	32.3

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

- أرض تجارية في حي مخطط الفيحاء بموقع تجاري مميز
- مبلغ الافتتاح : 1950000

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	1186.52	شمالاً	قطعة رقم 240
رقم الصك	320113009529	الإستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	22/19/1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	244	الحي	مخطط الفيحاء	غرباً	قطعة رقم 243

شمالاً 29.0

جنوباً 25.46

شرقاً 37.58

غرباً 41.11

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

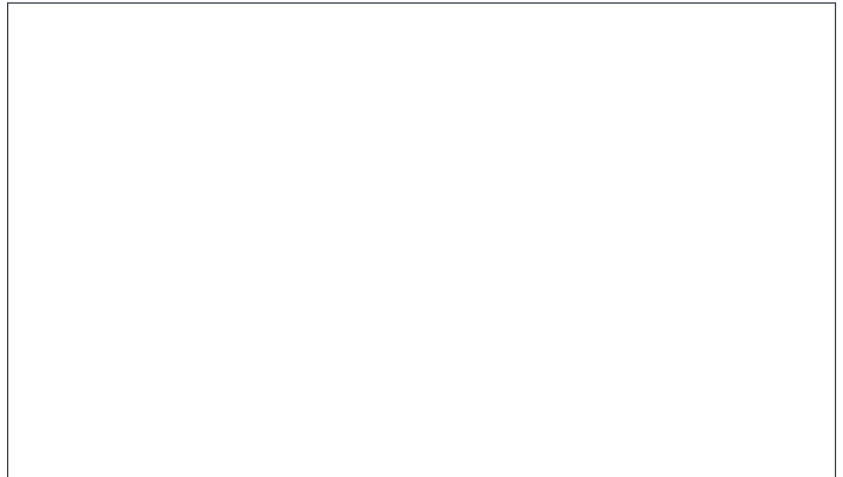
- أرض تجارية في حي مخطط الفيحاء بموقع تجاري مميز
- مبلغ الافتتاح : 1300000

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	320113009469
رقم المخطط	22/19/1
رقم القطعة	249
المساحة م2	780.0
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	مخطط الفيحاء
الحدود	شمالاً قطعة رقم 247 جنوباً قطعة رقم 251 شرقاً قطعة رقم 250 غرباً شارع عرض 25م

الأطوال	شمالاً 30.0 جنوباً 30.0 شرقاً 26.0 غرباً 26.0
---------	--

معلومات إضافية

موقع العقار





06

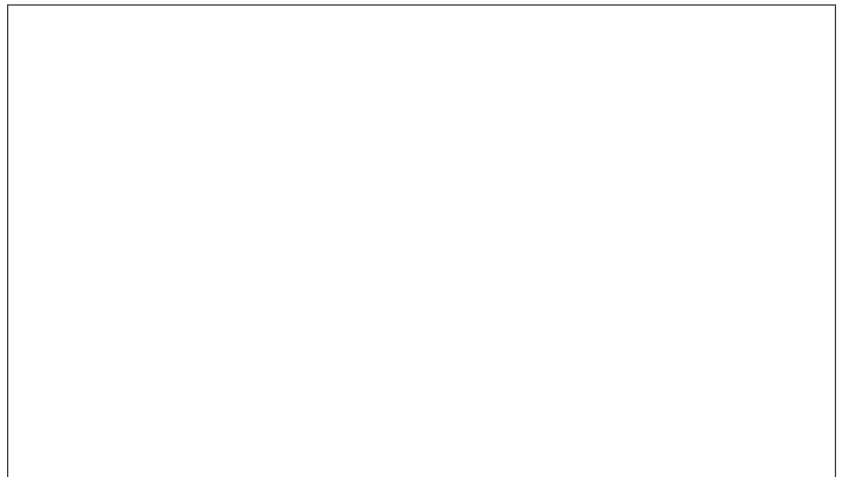
وصف العقار

- أرض سكنية في الشرائع من احد اهم مناطق مكة المكرمة بموقع سكني استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 900000

النوع رقم الصك	ارض سكنية 394114000246	المساحة م2 الإستخدام	622.7 سكني	الحدود	شمالاً جنوباً
رقم المخطط	ك ك / 1 / 89 / 1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 111
رقم القطعة	110	الحي	المنار المعدل بالشرائع	غرباً	قطعة رقم 109

الأطوال	شمالاً
41.7	
جنوباً	21.0
شرقاً	30.0
غرباً	27.3

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار



07

وصف العقار

- أرض سكنية في الشرائع من احد اهم مناطق مكة المكرمة بموقع سكني استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 960000

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	630.16	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	294114000247	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 112 وتمام الحد قطعة رقم 113
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 89 / 1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 114
رقم القطعة	111	الحي	المنار المعدل بالشرائع	غرباً	قطعة رقم 110

شمالاً	21.0
جنوباً	21.0
شرقاً	30.02
غرباً	30.0

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



وصف العقار

- أرض سكنية في الشرائع من احد اهم مناطق مكة المكرمة بموقع سكني استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 1370000

النوع	ارض سكنية	المساحة 2م	852.19	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	294114000248	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 113
رقم المخطط	ك 1 / 20 / 89 / 1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	ممر مشاة عرض 6م
رقم القطعة	114	الحي	المنار المعدل بالشرائع	غرباً	قطعة رقم 111

الأطوال	شمالاً	27.39
	جنوباً	27.0
	شرقاً	34.23
	غرباً	30.02

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصكوك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار



وصف العقار

- أرض سكنية في العزيزية في احد اهم مناطق مكة المكرمة بموقع سكني استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 435000

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	300.0	شمالاً	جزء من الجبل باقي المحدود
رقم الصك	618704001522	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15
رقم المخطط	32/21/1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 1254
رقم القطعة	1253	الحي	الضفة الغربية بالعزيزية / 4	غرباً	قطعة رقم 1252

الأطوال	شمالاً	15.0
	جنوباً	15.0
	شرقاً	20.0
	غرباً	20.0

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- داخل حدود الحرم
- يحيط بالموقع شوارع رئيسية (الدائري الرابع , شارع ابراهيم الخليل)
- موقع استثماري
- الخدمات المحيطة (مسجد, سوبر ماركت, مدارس , حدائق)

- أرض سكنية بواجهة شرقية شارع 20م
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مبلغ الافتتاح : 800000

الأطوال	شمالاً	30.11
	جنوباً	30.11
	شرقا	20.07
	غربا	20.07

- داخل حدود الحرم
- يحيط بالموقع شوارع رئيسية (الدائري الرابع , شارع ابراهيم الخليل)
- موقع استثماري حيث يسمح بناء متعدد أدوار (بعد التحقق من الجهات المختصة)
- المنطقة مخدومة بـ (تموينات , مغسلة , صيدلية)

موقع العقار



وصف العقار

- أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية
- تتميز بموقعها داخل حدود الحرم بحي الصفوة بالقرب من الدائري الرابع
- مناسبة لإقامة مشروع سكني بنظام بناء متعدد أدوار
- مبلغ الافتتاح : 800000

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	594.0
رقم الصك	5543266377500000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ك 1 / 7 / 126	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	3560	الحي	الصفوة

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3558
جنوباً	شارع عرض 4م	
شرقاً	شارع عرض 2م	
غرباً	قطعة رقم 3559	

الأطوال	شمالاً	30.11
جنوباً	27.1	
شرقاً	21.08	
غرباً	20.07	

موقع العقار

معلومات إضافية

المميزات :

- داخل حدود الحرم
- يحيط بالموقع شوارع رئيسية (الدائري الرابع , شارع إبراهيم الخليل)
- موقع استثماري حيث يسمح بناء متعدد أدوار (بعد التحقق من الجهات المختصة)
- المنطقة مزخومة بـ (تموينات , مغسلة , صيدلية)



12

وصف العقار

- عمارة سكنية دورين و ملحق علوي و بدروم /
- الدور الأرضي والعلوي : لكل دور شقتين
- الملحق العلوي : شقتين
- البدروم : شقة واحدة
- الدخل السنوي 120,700
- مبلغ الافتتاح : 1650000

شمالاً	شارع عرض 20م
جنوباً	قطعة رقم 37/أ
شرقاً	قطعة رقم 34/أ
غرباً	قطعة رقم 38/أ

الحدود

المساحة 2م	500.0
الإستخدام	سكني
المدينة	مكة المكرمة
الحي	الصفاء

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	1833619810800000
رقم المخطط	أ / ب / 39 / 20 / 1
رقم القطعة	أ / 36

شمالاً	20.07
جنوباً	20.07
شرقاً	25.0
غرباً	25.0

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



13

وصف العقار

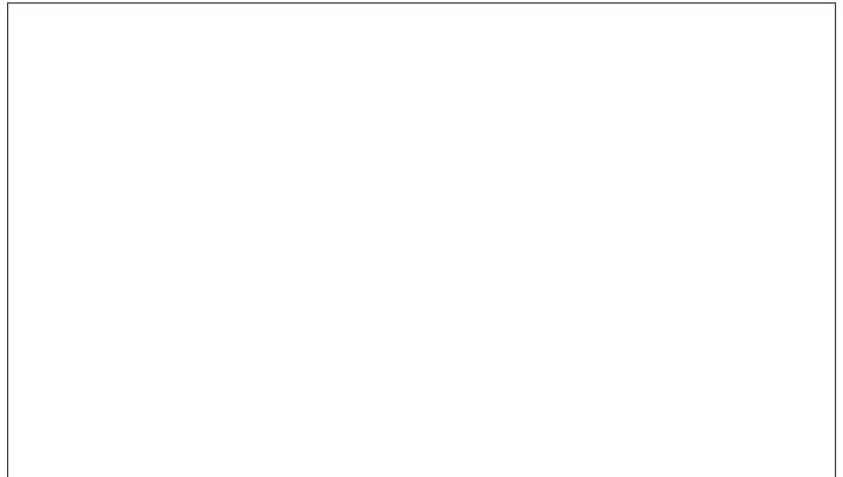
- العقار عبارة عن استراحة قائمة ضمن منطقة غير مخططة الحسنية حارة الشنابرة في مدينة مكة المكرمة تتكون من /
- مبنى رقم امكون من : غرفة حارس و 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ
- مبنى رقم 2 مكون من : 2 مجلس و دورة مياه
- مبنى رقم 3 مكون من : 2 مجلس و دورة مياه
- مسبح
- مبلغ إفتتاح العقار : 800000

النوع	استراحة	المساحة م ²	1037.3	شمالاً	ارض جبلية
رقم الصك	220108023045	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرضة 12 م
رقم المخطط		المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	ارض فضاء
رقم القطعة		الحي	الحسنية حارة الشنابرة	غرباً	جار

الأطوال	شمالاً	29.53
	جنوباً	29.92
	شرقاً	34.7
	غرباً	35.09

معلومات إضافية

موقع العقار



1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية

11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .

12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.

13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات - رقم الترخيص
4200000103



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضغط **هنا**



كانف
canv
للمزادات

0553779999

0504555666