

المسوق

الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA



مزار سرايا الرياض

فرص مميزة

في مدينة الرياض قلب المملكة



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحه تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تتألق **الرياض** في قلب المملكة كمدينةٍ تجمع بين الأصالة والطموح، حيث تتناغم معالمها الحديثة مع إرثها العريق لتشكّل مشهداً حضرياً نابضاً بالحياة.

ومع ما تشهده من نهضةٍ عمرانية متسارعة ومشاريع تنموية ضخمة ضمن رؤية المملكة 2030، تبرز الرياض كوجهة استثمارية رائدة تزخر بفرصٍ عقاريةٍ واعدة، تعكس قوة اقتصادها المتنامي وتواكب تطلعات المستقبل.

تعلن **شركة الثروة العقارية** عن إقامة المزاد الإلكتروني
مزاد سرايا الرياض لـ 17 عقار بمساحات متنوعة

يبدأ

الأربعاء 8 يوليو الساعة 10:00 صباحًا

وينتهي

الاثنين 13 يوليو الساعة 04:30 - 06:22 مساءً

جدول العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
50,000	860002304195	260	3699	600	العارض	الرياض	ارض	01
50,000	260002304196	262	3699	600	العارض	الرياض	ارض	02
50,000	560002304197	264	3699	600	العارض	الرياض	ارض	03
50,000	860002304198	266	3699	600	العارض	الرياض	ارض	04
50,000	360002304199	268	3699	600	العارض	الرياض	ارض	05
50,000	760002304000	270	3699	600	العارض	الرياض	ارض	06
50,000	760002304001	272	3699	600	العارض	الرياض	ارض	07
50,000	260002304002	274	3699	600	العارض	الرياض	ارض	08
80,000	460623004328	276	3699	1,051.80	العارض	الرياض	ارض	09
50,000	3936464252600000	261	3699	600	العارض	الرياض	ارض	10
50,000	7498482086100000	263	3699	600	العارض	الرياض	ارض	11
50,000	6609812108100000	265	3699	600	العارض	الرياض	ارض	12
50,000	9621604200700000	267	3699	600	العارض	الرياض	ارض	13
50,000	3346062057900000	269	3699	600	العارض	الرياض	ارض	14
50,000	5805933339000000	271	3699	600	العارض	الرياض	ارض	15
50,000	7544813396600000	273	3699	600	العارض	الرياض	ارض	16
80,000	5754271115600000	275	3699	1,039.28	العارض	الرياض	ارض	17



تفاصيل البلك



تفاصيل البلك

عدد العقارات:
17 عقار

عقار 1:

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

رقم الصك:	حالة العقار:	الحي:	المدينة:
860002304195	أرض سكنية	العارض	الرياض
شيك الدخول	المساحة م2:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
50,000	600	260	3699

الحدود والأطوال:

جنوباً:	شمالاً:
شارع بعرض 15م بطول 20م	قطعة رقم 259 بطول 20م
غرباً:	شرقاً:
ممر مشاة بعرض 6م بطول 30م	قطعة رقم 262 بطول 30م

موقع العقار

عقار 2:

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية

رقم الصك:	حالة العقار:	الحي:	المدينة:
260002304196	أرض سكنية	العارض	الرياض
شيك الدخول	المساحة م2:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
50,000	600	262	3699

الحدود والأطوال:

جنوباً:	شمالاً:
شارع بعرض 15م بطول 20م	قطعة رقم 261 بطول 20م
غرباً:	شرقاً:
قطعة رقم 260 بطول 30م	قطعة رقم 264 بطول 30م

موقع العقار

عقار 3:

تفلق المزايدة
على العقار:

04:44 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية

رقم الصك:	حالة العقار:	الحي:	المدينة:
560002304197	أرض سكنية	العارض	الرياض
شيك الدخول	المساحة م2:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
50,000	600	264	3699

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
قطعة رقم 263 بطول 20م	شارع بعرض 15م بطول 20م
شرقاً:	غرباً:
قطعة رقم 266 بطول 30م	قطعة رقم 262 بطول 30م

موقع العقار

عقار 4:

تفلق المزايدة
على العقار:

04:51 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية

رقم الصك:	حالة العقار:	الحي:	المدينة:
860002304198	أرض سكنية	العارض	الرياض
شيك الدخول	المساحة م2:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
50,000	600	266	3699

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
قطعة رقم 265 بطول 20م	شارع بعرض 15م بطول 20م
شرقاً:	غرباً:
قطعة رقم 268 بطول 30م	قطعة رقم 264 بطول 30م

موقع العقار

عقار 5:

تفلق المزايدة
على العقار:

04:58 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية

رقم الصك:	حالة العقار:	الحي:	المدينة:
360002304199	أرض سكنية	العارض	الرياض
شيك الدخول	المساحة م2:	رقم القطعة:	رقم المخطط:
50,000	600	268	3699

الحدود والأطوال:

شمالاً:	جنوباً:
قطعة رقم 267 بطول 20م	شارع بعرض 15م بطول 20م
شرقاً:	غرباً:
قطعة رقم 270 بطول 30م	قطعة رقم 266 بطول 30م

موقع العقار

عقار 6:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:05 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية



رقم الصك:

760002304000



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

50,000



المساحة م2:

600



رقم القطعة:

270



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

قطعة رقم 269

بطول 20م



جنوباً:

شارع بعرض 15م

بطول 20م



شرقاً:

قطعة رقم 272

بطول 30م



غرباً:

قطعة رقم 268

بطول 30م



موقع العقار

عقار 7:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:12 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية



رقم الصك:

760002304001



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

50,000



المساحة م2:

600



رقم القطعة:

272



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

قطعة رقم 271

بطول 20م



جنوباً:

شارع بعرض 15م

بطول 20م



شرقاً:

قطعة رقم 274

بطول 30م



غرباً:

قطعة رقم 270

بطول 30م



موقع العقار

عقار 8:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:19 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة جنوبية



رقم الصك:

260002304002



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

50,000



المساحة م2:

600



رقم القطعة:

274



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

قطعة رقم 273

بطول 20م



جنوباً:

شارع بعرض 15م

بطول 20م



شرقاً:

قطعة رقم 276

بطول 30م



غرباً:

قطعة رقم 272

بطول 30م



موقع العقار

عقار 9:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:26 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

3050,220

وصف العقار: ارض زاوية بواجهة جنوبية شرقية 18 + 15 م



رقم الصك:

460623004328



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

80,000



المساحة م2:

1,051.8



رقم القطعة:

276



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

قطعة رقم 275

بطول 35.06 م



جنوباً:

شارع بعرض 15م

بطول 35.06 م



شرقاً:

شارع بعرض 18م

بطول 30 م



غرباً:

قطعة رقم 274

بطول 30 م



موقع العقار

عقار 10:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:33 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م



رقم الصك:

3936464252600000



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

50,000



المساحة م2:

600



رقم القطعة:

261



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

شارع بعرض 20م

بطول 20م



جنوباً:

قطعة رقم 262

بطول 20م



شرقاً:

قطعة رقم 263

بطول 30م



غرباً:

قطعة رقم 259

بطول 30م



موقع العقار

عقار 11:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:40 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م



رقم الصك:

7498482086100000



حالة العقار:

أرض سكنية



الحي:

العارض



المدينة:

الرياض



شيك الدخول

50,000



المساحة م2:

600



رقم القطعة:

263



رقم المخطط:

3699

الحدود والأطوال:



شمالاً:

شارع بعرض 20م

بطول 20م



جنوباً:

قطعة رقم 264

بطول 20م



شرقاً:

قطعة رقم 265

بطول 30م



غرباً:

قطعة رقم 261

بطول 30م



موقع العقار

عقار 12:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:47 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,590,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م

رقم الطك: 6609812108100000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 50,000	المساحة م2: 600	رقم القطعة: 265	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض 20م بطول 20م	جنوباً: قطعة رقم 266 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 267 بطول 30م	غرباً: قطعة رقم 263 بطول 30م

ملاحظة: يوجد غرفه كهرباء

موقع العقار

عقار 13:

تفلق المزايدة
على العقار:

05:54 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,590,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م

رقم الطك: 9621604200700000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 50,000	المساحة م2: 600	رقم القطعة: 267	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض 20م بطول 20م	جنوباً: قطعة رقم 268 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 269 بطول 30م	غرباً: قطعة رقم 265 بطول 30م

ملاحظة: يوجد غرفه كهرباء

موقع العقار

عقار 14:

تفلق المزايدة
على العقار:

06:01 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م

رقم الطك: 3346062057900000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 50,000	المساحة م2: 600	رقم القطعة: 269	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض 20م بطول 20م	جنوباً: قطعة رقم 270 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 271 بطول 30م	غرباً: قطعة رقم 267 بطول 30م

موقع العقار

عقار 15:

تفلق المزايدة
على العقار:

06:08 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م

رقم الطك: 5805933390000000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 50,000	المساحة م2: 600	رقم القطعة: 271	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض 20م بطول 20م	جنوباً: قطعة رقم 272 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 273 بطول 30م	غرباً: قطعة رقم 269 بطول 30م

موقع العقار

عقار 16:

تفلق المزايدة
على العقار:

06:15 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

1,710,000

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شارع عرض 20م

رقم الطك: 75448133966000000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 50,000	المساحة م2: 600	رقم القطعة: 273	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع بعرض 20م بطول 20م	جنوباً: قطعة رقم 274 بطول 20م
شرقاً: قطعة رقم 275 بطول 30م	غرباً: قطعة رقم 271 بطول 30م

موقع العقار

عقار 17:

تفلق المزايدة
على العقار:

06:22 مساءً
2026 / 07 / 13

سعر بدء المزاد:

3,013,912

وصف العقار: ارض بواجهة شمالية شرقية شارع عرض 20 + 18م

رقم الطك: 5754271156000000	حالة العقار: أرض سكنية	الحي: العارض	المدينة: الرياض
شيك الدخول 80,000	المساحة م2: 1,039.28	رقم القطعة: 275	رقم المخطط: 3699

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 30.06 + 7.07م	جنوباً: قطعه رقم 276 بطول 35.06م
شرقاً: شارع عرض 18م بطول 25م	غرباً: قطعة رقم 273 بطول 30م

موقع العقار

موعد المزاد

يبدأ المزاد

08 / 07 / 2026 م
الساعة 10 صباحاً

يوم الأربعاء

ينتهي المزاد

13 / 07 / 2026 م
الساعة 04:30 - 06:22 مساءً

يوم الإثنين

يقام المزاد إلكترونياً
على منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 يجب على الراغبين بالمشاركة التسجيل في منصة مباشر للمزادات

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

03 مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

04 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

05 في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق لمالك العقار خلال ثلاثين يوم عمل

06 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5%

07 عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال ثلاثين يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل

08 يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

09 جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

10 مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة الثروة الأولى العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5% بعد رسو المزاد

11 يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

12 جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

13 دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

14 يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

15 مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

16 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

17 آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

للتواصل والاستفسار

0550 444 360

0538 883 027

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

92 000 35 66

X ∞ @4tunerealty

info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015