

مزا
مسار المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزا مسار المدينة



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 10 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 12 يوليو 2026



04:30 م إلى 05:40 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الاسكان العام بالحدرة الشرقية	400	799 / ت / 1418	16	340111014519	40,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الراية	168.63	-	-	960668014751	10,000
ارض سكنية	المدينة المنورة	شوران	1267.15	634 / ت / 1468	1261	360649001980	40,000
ارض زراعية	المدينة المنورة	العاقول	72000.65	-	-	940103011385	100,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	العنايس بالحدرة الغربية	1779.59	-	-	340120002360	75,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمة	233.54	-	-	440108018831	40,000
عمارة سكنية	الحناكية	المخطط العام المعتمد	594	26 / 27 / ت	314	743304000188	10,000
عمارة تجارية سكنية	المدينة المنورة	العزيرية ب	540.6	645 / ت / 1419	1052	340109008270	40,000

01
02
03
04
05
06
07
08





01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 12



04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا ثلاث ادوار وملحق ارضية غير مكتملة التشطيب مكونة من :-الدور الارضي : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
و-الدور الاول مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه -والدول الثالث مكون من : غرف وصالة ومطبخ
دورات مياه -والملحق الارضية مكونه : من 2 غرف و 2 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	400
رقم الصك	340111014519	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1418 / ت / 799	الحي	الاسكان العام بالبحرة الشرقية
رقم القطعة	16	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700058182

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد صندوق خدمات وغرفة كهرباء خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



شمالاً

شارع عرض 15 متر بطول 20 متر

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول 20 متر

شرقاً

ارض فضاء بطول 20 متر

غرباً

الوحدة رقم 14 بطول 20 متر





02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 12

04:40 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي دورين مكون من : -الدور الارضي 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه (سقف مسلح) -والدور الاول
مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه (مسقوف بالشينكو)

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	168.63
رقم الصك	960668014751	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الراية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700072627

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط



شمالاً

زقاق وملك للغير بعرض 4 متر ومنه الباب والاستطراق بطول 15 متر

جنوباً

ملك للغير بطول 15 متر

شرقاً

ملك للغير بطول 11.25 متر

غرباً

الشارع العام بعرض 6 متر والذي بعضها من النصف الغربي ومنه الباب والاستطراق بطول 11.25 متر





03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 12

04:50 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	1267.15
رقم الصك	360649001980	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	634 / ت / 1413 / ش	الحي	شوران
رقم القطعة	1261	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700071789

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شمالاً

قطعة رقم 1250 بطول 20 متر

جنوباً

شارع عرض 25 متر بطول 20.1 متر

شرقاً

قطعة رقم 1260 بطول 63.65 متر

غرباً

قطعة رقم 1262 بطول 63.6 متر



وصف العقار

ارض زراعية تحتوي على مباني سقف شينكو وبعضها خشبية وتحتوي على نخل عدد 500 نخلة تقريباً وابار مياه

تفلق المزايمة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 07 / 12

72000.65

زراعي

العاقول

100,000 ريال

403094600020475

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

ارض زراعية

940103011385

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-شكل الارض غير منتظم
-يوجد منقولات داخل العقار (اثاث قديم - خزانات - عدد 500 نخلة تقريباً)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف

شمالاً

البعض من مزرعة ملك للغير والبعض أرض فضاء يليها مقبرة بطول 170.01 متر

جنوباً

البعض من مزرعة ملك للغير والبعض من شارع ترابي بمتوسط عرض 7 متر يليها حرة بطول 347 متر

شرقاً

البعض من حرة يليها مسيل وادي العاقول والبعض من مسيل وادي العاقول بطول 531.95 متر

غرباً

شارع بمتوسط عرض 11.50 متر مسفلت منه بعرض 7 متر يليه مزرعة ملك للغير بطول 292.45 متر



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 07 / 12

وصف العقار

عدة بيوت شعبية ارضية ومبنى خرساني : البيت الاول : مكون من : 7 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والبيت الثاني
مكون من : 4 غرف و 2 صالات و 2 دورات مياه ومستودع ومنور -والمبنى الخرساني : مكون من : 3 غرف و 2 دورات مياه
ومستودع -وملحق ارضي: مكون من : غرفة واحدة

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1779.59
رقم الصك	340120002360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العنابس بالحرّة الفربية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094500017140

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك من الجهة الجنوبية
- يوجد بعض التقشرات في انحاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شمالاً

شارع عرض 6 متر ثم دار ملك للغير و البعض من دار ملك للغير بطول 49.6 متر

جنوباً

مخطط ورثة ملك للغير بطول 46.9 متر

شرقاً

دار ملك للغير بطول 30 متر

غرباً

أرض بطول 45.85 متر





05:20 مساءً

2026 / 07 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة 4 ادوار وملحق علوي مكونه من : -الدور الارضي : شقتين : الشقة الاولى مكونه من : 2 غرف ومطبخ و2 دورات مياه الشقة الثانية مكونه من : 2 غرف ومطبخ ومستودع و2 دورات مياه ومستودع و2 دورات مياه -والدور الاول : شقتين : الشقة الاولى 2 غرف ومطبخ و2 دورات مياه و الشقة الثانية مكونه من : 2 غرف ومطبخ ومستودع و2 دورات مياه -والدور الثاني : شقة : 3 غرف وصالة و 2 مطابخ و 2 دورات مياه-والدور الثالث : مكون من : شقتين :الشقة الاولى مكونه من : 2 غرف ومطبخ و2 دورات مياه الشقة الثانية مكونه من : 2 غرف ومطبخ ومستودع و2 دورات مياه

233.54

المساحة م²

عمارة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

440108018831

رقم الصك

الدوامة

الحي

- رقم المخطط

40,000 ريال

شيك الدخول

- رقم القطعة

401044601622102

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شمالاً

دار ملك للغير بطول ١١.3 متر

جنوباً

شارع عرض 5.50 متر يفصل دار ملك للغير بطول ١0.5 متر

شرقاً

شارع عرض 6.60 متر إلى 7.20 متر يليه عمارة ملك للغير بطول ١9.9 متر

غرباً

دار ملك للغير بطول ١5.55 متر





05:30 مساءً

2026 / 07 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة دورين وملحق علوي : تتكون من : -الدور الارضي : غرفة سائق مسقوفة بالشينكو و شقة : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه -والدور الاول مكون من : شقة 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه -والملحق العلوي مكون من شقة : 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	594
رقم الصك	743304000188	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	26 / 27 / ت	الحي	المخطط العام المعتمد
رقم القطعة	314	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	4000801077

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شمالاً

قطعة رقم 313 بطول 22 متر

جنوباً

شارع عرض 25 متر بطول 22 متر

شرقاً

قطعة رقم 312 بطول 27 متر

غرباً

غرب شارع عرض 25 متر بطول 27 متر





05:40 مساءً

2026 / 07 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة دورين وملحق علوي : تتكون من : -الدور الارضي مكون من : 4 محلات تجارية وشقة مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه-والدور الاول مكون من : شقتين : شقة : 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه وشقة : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و -والملحق العلوي مكون من : شقة : 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه و سطح

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	540.6
رقم الصك	340109008270	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	645 / ت / 1414 هـ	الحي	العزيزية ب
رقم القطعة	1052	شيك الدخول	40,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400724499

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-يوجد تكسر في بلاط احد الغرف والعقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شمالاً

قطعة رقم ١05١ بطول 20.66 متر

جنوباً

شارع عرض 46 متر بطول 20.26 متر

شرقاً

قطعة رقم ١054 بطول 26.4١ متر

غرباً

قطعة رقم ١050 بطول 26.44 متر



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مسار المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



من يوم الجمعة 10 يوليو 2026
حتى يوم الاحد 12 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

