

إنفاذ
Infath



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

الثلاثاء 14 يوليو 2026
الخميس 16 يوليو 2026

مزاد
عوالي بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

رسملة العقارية

تفخر رسملة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسملة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد والشركات، والمستثمرين، حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري - الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات.

نلتزم في رسملة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والعملية، والإدارية الواسعة.

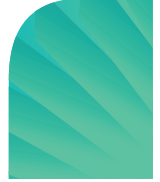
055 6611 858- 055 6602 117



@rasmala_mzd



مزاد عوالي بريدة



تعلن رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الثلاثاء ١٤ يوليو 2026
الساعة ١0:00 صباحاً



ينتهي الخميس ١٦ يوليو 2026
من الساعة 05:00 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	بريدة	الخبيب	263.72	ق/ب/1473	1	362508004890	30,000
استراحة	بريدة	جنوب الخضر	4,792.83	-	-	362508012076	30,000
بيت شعبي	بريدة	-	404.17	-	-	262512015964	5,000
استراحة	بريدة	الهدية	347.79	ق/ب/6602	13/ب	362003016754	5,000
استراحة	بريدة	القاع البارد	427.07	ق/ب/5864	21	4271955701100000	20,000
فيلا	بريدة	الحزم	450	ق/ب/6867	434	9426949931900000	50,000
فيلا	بريدة	الرابية	909.5	ق/1/406	113	6939807930600000	30,000
أرض	بريدة	خب القبر	2,000.87 متر مربع مشاع بنسبة 5% من إجمالي 40,017.45 متر مربع	-	الجزء المتبقى من بدون	919806005625	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

06:00م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي .

شمالاً شارع عرض 7 م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرض 5.5 م
غرباً شارع عرض 5.5 م

الحدود

شمالاً 18 م
جنوباً 18.6 م
شرقاً 14.95 م
غرباً 13.9 م

الأتوال

263.72
سكني
الخبيب
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600028201

عمارة
362508004890
ق/ب/1473
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي والأول والثاني كل دور يحتوي على خمس شقق .
-أربع شقق تتكون من صالة ومطبخ سيرفس وغرفتين ودورة مياه .
-وشقة تتكون من صالة ومطبخ سيرفس وغرفة ودورة مياه .
-الملحق العلوي يتكون من ثلاث شقق .
-كل شقة تتكون من صالة ومطبخ سيرفس وغرفتين ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد غرفة كهربية داخل الحد بمساحة 10 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:50 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملاحق أرضية وحظيرة وبئر ومسبح .

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً ملك للغير	استراحة	362508012076	-	-
جنوباً شارع عرض 12 م مناصفة مع الجار	المساحة م ²	4,792.83	الاستخدام	سكني
شرقاً شارع مختلف العروض من 15 م إلى 17 م	الحظيرة	جنوب الخضر	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
غرباً ملك للغير		30,000		403094600028201
الأطوال				
شمالاً 76.63 + 1.71 + 22.75 م				
جنوباً 57.42 م				
شرقاً 3.34 + 45.73 م				
غرباً 48.98 م				

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملاحق :
- ملاحق يتكون من مجلس ومقلط وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة ودورتين مياه .
- ملاحق يتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه .
- ملاحق يتكون من مشب .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

- طريق الملك عبد العزيز .
- كلية المجتمع .
- حراج المقاصيص .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:45 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضية .

شمالاً شارع مختلف العروض من 6.85 م إلى 6.7 م
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع مختلف العروض من 7.31 م إلى 7.59 م
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 19.3 م
غرباً 19.3 م

الآطوال

404.17
سكني
-
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

403094600028201

بيت شعبي
262512015964
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من صالة ومطبخ وثلاث غرف ودورة مياه .
- الملحق العلوي مكون من غرفة .
- الملحق الأرضية مكونة من غرفتين ودورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

- مستشفى بريدة المركزي .
- مستشفى الملك فهد التخصصي .
- طريق الملك عبد الله .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:40 م

2026/07/16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 14 م
ملك للغير
الجزء رقم 13/أ
قطعة رقم 14

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
15.95 م
14.85 م
23.21 م
22.15 م

الأطوال

347.79
سكني
الهديّة
5,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024501317729

استراحة
362003016754
ق/ب/6602
13/بالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس وغرفتين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .
-عداد الكهرباء مفقود .

المعالم المحيطة

-الطريق الدائري الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:30 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من دور أرضي وأول وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 20
شارع عرض 12 م مستخرج من الملك تم توسعته
إلى 13.50 م مقترح التوسع إلى 15 م
شارع عرض 15 م
القطعة رقم 22

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.25 م
24.49 م
19.3 م
15.92 م

الأطوال

427.07
سكني
القاع البارد
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

استراحة
4271955701100000
ق/ب/5864/21

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014501849392

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع ودورة مياه .
-الدور الأول مكون من غرفتين ودورتين مياه .
-الملحق الأرضي مكون من مشب وغرفة سائق ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

05:20م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 430 و 431 ومحول كهرباء
قطعة رقم 436
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 435

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأتوال

450
سكني
الحزم
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700751907

فيلا
9426949931900000
ق/ب/6867/434

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة وغرفة طعام ومطبخ ومستودع ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من صالة ومطبخ سيرفس وخمس غرف وأربع دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه .
-الملحق الأرضي مكون من مشب ودورة مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:10م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا وببيت شعبي بسقف خشبي .

شمالاً قطعة رقم 114
جنوباً قطعة رقم 112 و 108
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً مواقف سيارات

الحدود

شمالاً 42.5 م
جنوباً 47 م
شرقاً 19.9 م
غرباً 21.3 م

الآطوال

909.5
سكني
الرابية
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051587

فيلا
6939807930600000
1/406 ق
113

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الفيلا مكونة من دور أرضي ودور أول .
- الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه .
- الدور الأول مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ وصالة ودورتين مياه وسطح .
- البيت الشعبي متهاالك ومكون من ست غرف ودورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:00 م

2026/07/16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
919806005625
-
الجزء المتبقى من بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

2,000.87 متر مربع مشاع بنسبة
5% من إجمالي 40,017.45 متر مربع
سكني تجاري
خب القبر
200,000
401024601625966

الحدود

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 40 م يليه دوار العديدة والجزء المفرغ للغير
ملك للغير
شارع عرض 15 م تمت توسعته إلى 25 م من مخطط
الصفصاني وشارع عرض 50 م
شارع عرض 10 م تمت توسعته إلى 20 م جزء من الملك
وجزء من المخطط المعتمد

شمالاً 249.3 م
جنوباً 231.51 م
شرقاً 182.1 م
غرباً 203.2 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق إلى الغرب في الجزء الشمالي وصولاً للجار في الحد الغربي معرف ومسفلت بعرض 8 م .
-البيع مشاع بنسبة 5 % من أصل 40,017.45 متر مربع .
-يوجد عداد كهرباء علي جزء من جدار صغير .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



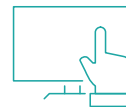
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوالي بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



رسملة العقارية
Rasmala Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:00 حتى 06:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-07-14
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-16

للتواصل والاستفسار



055 6611 858 - 055 6602 117