

انفاذ
Infath



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

تاريخ المزاد

26 - 28 يوليو 2026

مزاد
علياء الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة علياء العقارية

Aliya Real Estate CO

شركة علياء العقارية

تسعى شركة علياء العقارية إلى تقديم تجربة مزادات إلكترونية متطورة تجمع بين الكفاءة والشفافية، مما يتيح للمستثمرين وأصحاب العقارات الاستفادة من فرص استثمارية مميزة في سوق العقارات. وتوفر بيئة رقمية منظمة تمكن المستخدم الإطلاع على كافة مزايا العقار بشكل مباشر مما يتيح للمستثمر الاستفادة القصوى من الفرص المتاحة.



0535080222
0551016500
0599487755



@Alia_REC

مزاد علياء الشمال



تعلن شركة علياء العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

10:00 صباحاً - 09:50 مساءً



الأحد 26 - 28 يوليو 2026



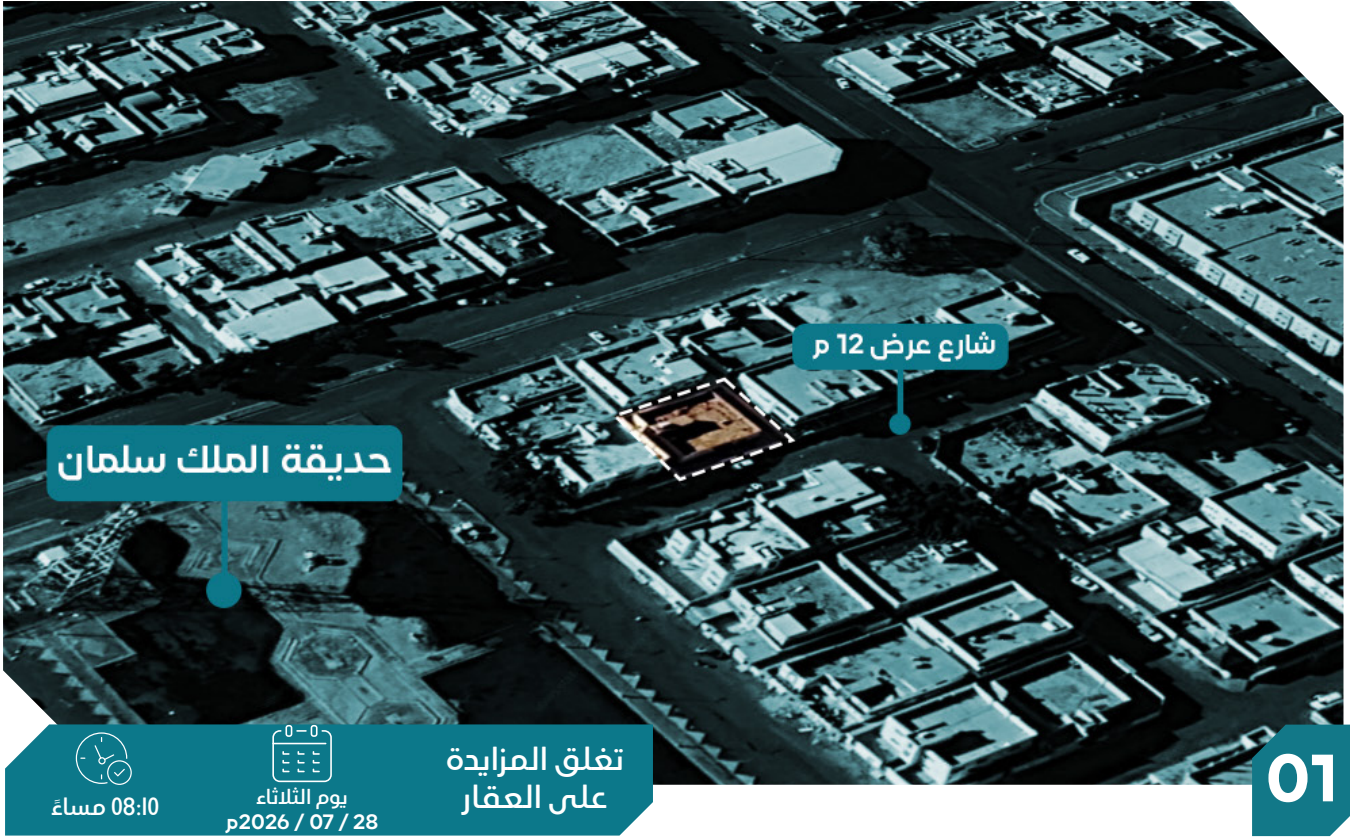
منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا سكنية	القريات	—	400 م ²	ب / 96 / 6	د / 178	10,000 ₪
02	أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000000 م ²	لوحة 14 / 2732	13	70,000 ₪
03	دور سكني	القريات	—	660 م ²	1421 / 2 / 8 / 11	ج / 3	20,000 ₪
04	أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000000 م ²	لوحة 24 في 1414 / 15 / 2732	1186	30,000 ₪
05	عمارة سكنية	القريات	المنطقة القديمة	370.49 م ²	—	175	15,000 ₪
06	فيلا سكنية	سكاكا	ج1	602.98 م ²	1423/2/1/67	7	20,000 ₪
07	أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000000 م ²	لوحة 24 / 2732	1097	80,000 ₪
08	فيلا سكنية	القريات	العزيرية	517.59 م ²	ب-96 / 8-95	ن)	5,000 ₪
09	أرض زراعية	دومة الجندل	—	57000 م ²	—	3	10,000 ₪
10	دور سكني	القريات	—	541.82 م ²	ب/96 / 8	م/42	6,000 ₪
11	عمارة سكنية	سكاكا	الشفاء	1116.23 م ²	1413/2/1/7	1	70,000 ₪





وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية بالقرب من حديقة الملك سلمان وطريق الملك عبدالعزيز مكونة من دور ارضي تتكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين نوم.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	5295943880900000 الاستخدام
رقم المخطط	ب / 96 / 6
رقم القطعة	د / 178
المساحة م ²	400 م ²
سكني	—
الحي	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	402014700757246
الحدود	شمالاً 12 م عرض شارع جنوباً قطعة أرض رقم 183 شرقاً قطعة أرض رقم 177 غرباً قطعة أرض رقم 179

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد إختلاف برقم القطعة والمخطط بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

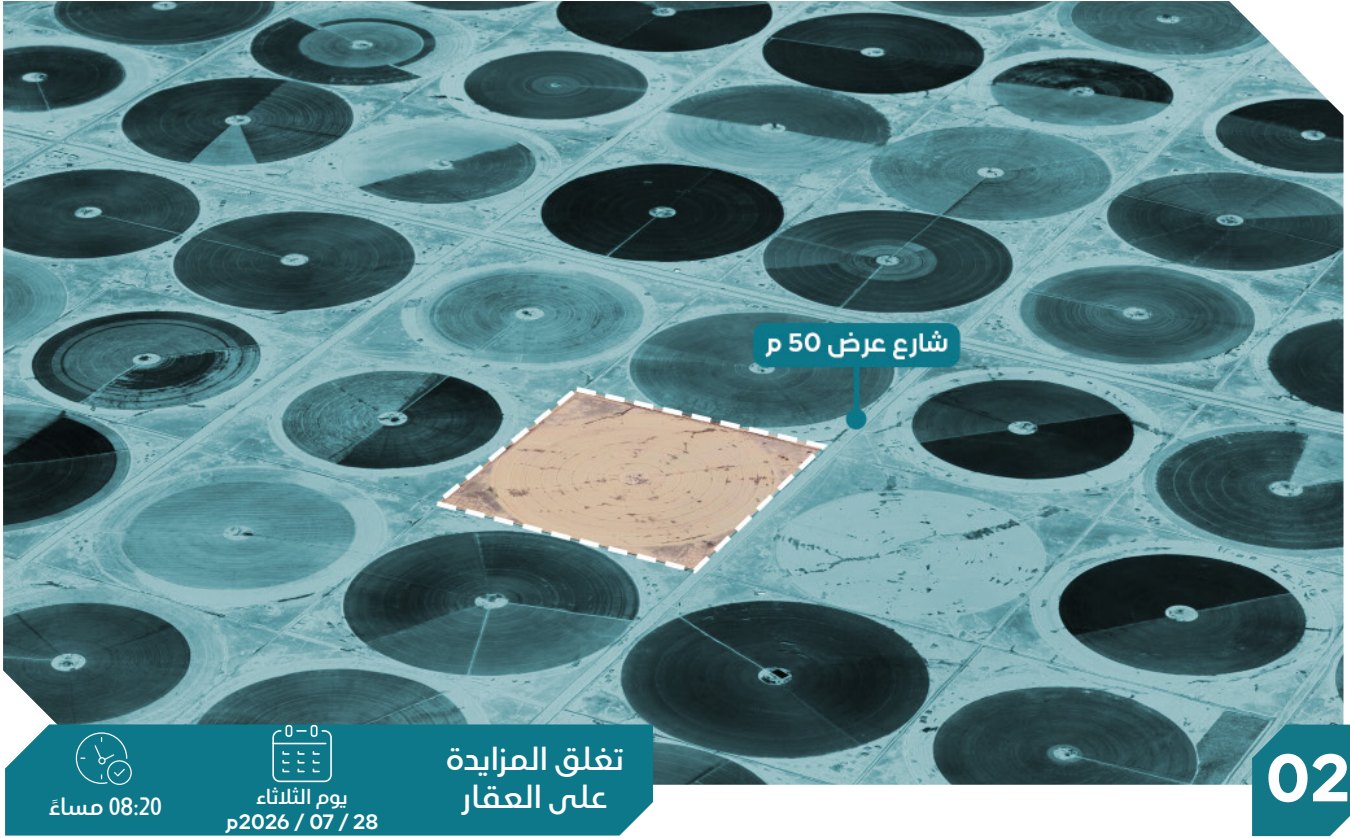
اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



02

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية مكونة من بئر وغرفة و مطبخ و دورة مياه شعبية وغرفتين و دورتين مياه مسلح عظم جدران و أعمده بدون سقف في حي البسيطاء بطبرجل

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1000000 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 11
رقم الصك	444303000106	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 15
رقم المخطط	2732 لوحة 14	الحي	بسيطاء	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	13	شيك الدخول	70,000	غرباً	قطعة رقم 14
رقم طلب التنفيذ 403094700068756					

معلومات إضافية

الارض يوجد بها عقم ترابي من جميع الجهات

الأطوال

شمالاً 1000 م شرقاً 1000 م
جنوباً 1000 م غرباً 1000 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



08:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

دور سكني بواجهة غربية بالقربات مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صاليتين و مجلسين

شمالاً قطعة رقم 504
جنوباً قطعة رقم 502
شرقاً قطعة رقم 464
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 20,000

النوع دور سكني
رقم الصك 241904002587
رقم المخطط 1421 / 2 / 8 / 11
رقم القطعة 503 / ج

رقم طلب التنفيذ 402014700755690

شمالاً 30 م شرقاً 22 م
جنوباً 30 م غرباً 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

اسم الحي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز غير مذكور بالصك

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath

شارع عرض 50 م

08:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية مكونة من بئر في حي البسيطاء بطبرجل

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1000000 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م
رقم الصك	244304003637	الاستخدام	زراعي	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م
رقم المخطط	2732 لوحة 24 في 15/1/1414	الحي	بسيطاء	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م
رقم القطعة	1186	شيك الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م شرقاً 1000 م غرباً 1000 م
رقم طلب التنفيذ	403094700066621						

معلومات إضافية

الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير نافذ

الارض يوجد بها بئر

الارض غير معرفة على المستكشفات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



08:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية وشمالية في حي المنطقة القديمة بالقربات مكونة من دورين الأرضي مكون من 3 محلات و 3 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه والدور الأول عظم بالكامل

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	641907000311
رقم المخطط	—
رقم القطعة	175
المساحة م ²	370.49 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنطقة القديمة
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069042

الحدود

شمالاً 25 عرض شارع
جنوباً 178 قطعة رقم
شرقاً 10 عرض شارع
غرباً 176 قطعة رقم

الأطوال

شمالاً 19.5 م شرقاً 19.8 م
جنوباً 19.5 م غرباً 18.4 م

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق

استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب المنطقة المحيطة.

أسم الحي: الصك (المنطقة القديمة) | المستكشفات (العزيرية)

رقم القطعة حسب الصك 175 وحسب المستكشفات 362

رقم المخطط حسب الصك لم يذكر وحسب المستكشفات 8ب96-

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



09:00 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية وجنوبية في حي ج2 بسكاكا مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + 3 غرف + مطبخ + 4 دورات مياه) .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 8
غرباً قطعة رقم 6

الحدود

المساحة م² 602.98
الاستخدام سكني
الحي ج2
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 493318022049
رقم المخطط 1423/2/1/67
رقم القطعة 7

رقم طلب التنفيذ 403094700065517

شمالاً 20.1 م شرقاً 30 م
جنوباً 20.1 م غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:10 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة غربية مكونة من بئر في حي البسيطاء بطبرجل

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1000000 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1095
رقم الصك	344302002008	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1099
رقم المخطط	2732 لوحة 24	الحي	بسيطاء	شرقاً	قطعة رقم 1096
رقم القطعة	1097	شيك الدخول	80,000	غرباً	شارع عرض 50 م
رقم طلب التنفيذ 403094700061068					

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

الارض يوجد بها بئر

الارض يوجد بها عقم ترابي من الجهة الجنوبية والشرقية و الشمالية

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath

شارع عرض 10 م

09:20 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة جنوبية في حي العريزية بالقريات مكونة من (دور ارضي + ملحق ارضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مطبخ + 6 غرف + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (دورتين مياه + غرفه بسقف من " الشينكو ") ، الملحق العلوي يتكون من (4 غرف + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760678005527
رقم المخطط	8-ب-96
رقم القطعة	95(ن)
المساحة م ²	517.59 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العريزية
شيك الدخول	5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700069071

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 93	جنوباً
شارع عرض 10 م	شرقاً
قطعة رقم 96	غرباً
قطعة رقم 94	

الأطوال	شمالاً
27.30 م	شرقاً
21.00 م	جنوباً
26.20 م	غرباً
18.40 م	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

الارض غير مفرزة على مستكشف بلدي

الارض على مستكشف بلدي معرفة برقم (0) وكذلك الحدود المجاورة

يوجد (تفشرات + تشققات + تكسرات في الأسقف) في أماكن متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



09:30 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية وشرقية بدومة الجندل مكونة من مباني و 2 بركة مياه ومظلة شينكو وبعض الاشجار الغير مثمرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 30
شارع عرض 30 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 57000
الاستخدام زراعي
الحي —
شيك الدخول 10,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 360644001617
رقم المخطط —
رقم القطعة 3

رقم طلب التنفيذ 403094700065356

شمالاً 165 م
جنوباً 150 م
شرقاً 400 م
غرباً 360 م

الأطوال

معلومات إضافية

الارض غير معرفة على المستكشفات

الشارع في الحد الجنوبي والشرقي غير مسفلت وغير منفذ

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath

شارع عرض 10 م

09:40 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

دور سكني بواجهة شرقية بالقريات مكون من دور ويحتوي على مجلس وصالتين ومطبخ و 5 غرف و دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 43
قطعة رقم 41
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 33

الحدود

المساحة م² 541.82
الاستخدام سكني
الحي —
شيك الدخول 6,000

النوع دور سكني
رقم الصك 360001294516
رقم المخطط 96/ب/8
رقم القطعة 42/م

رقم طلب التنفيذ 403094700062333

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.5 م شرقاً 21.5 م
جنوباً 25.5 م غرباً 21 م

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

اسم الحي: الصك (-) المستكشفات (العزيزية)



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath



09:50 مساءً

يوم الثلاثاء
2026 / 07 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية وشرقية مكونة من 3 أدوار وملحق الدور الأرضي مكون من 8 محلات الدور الأول 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصاله ومجلس ومطبخ دورتين مياه الدور الثاني 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصاله ومجلس ومطبخ دورتين مياه ومطبخ دورتين مياه الملحق العلوي شقة مكونة من 5 غرف وصاله ومجلس ومطبخ دورتين مياه

النوع	عقار سكنية	المساحة م ²	1116.23 م ²	الحدود	شمالاً	منطقة خضراء يليها شارع عام
رقم الصك	441501000483	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطاع رقم 2	
رقم المخطط	1413/2/1/7	الحي	الشفاء	شرقاً	شارع مركز التدريب المهني عرض 20 م	
رقم القطعة	1	شيك الدخول	70,000	غرباً	قطاع رقم 4	
رقم طلب التنفيذ	403094700057015					

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري

الرفع المساحي

اضغط هنا للوصول للموقع

صور إضافية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (علياء الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إنفاذ
Infath



شركة علياء العقارية
Aliya Real Estate CO

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 08:10 - 09:50 م



منصة السعودية للمزادات



بداية المزاد الأحد 26 يوليو 2026
نهاية المزاد الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0535080222 📞
0551016500 📞
0599487755 📞