

مزايا
درر الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

مزا^د در^ر الشر^قية



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاحد 19 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 21 يوليو 2026



05:00 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	الدمام	النزهة	312.5	أ / 1 / 141	1 / 55	930112015095	40,000
فيلا سكنية	الجبيل	الدفى	661.3	ها م / 3 د	21	232404003395	45,000
فيلا سكنية	الخبر	الامواج	300	121 / 2	أ / 1 / 1 / 254	794065000250	20,000
عمارة تجارية سكنية	الدمام	الدواسر	200.77	-	17	360683000157	40,000
فيلا سكنية	الدمام	الشعلة	264	ش د 1179 معدل 2	421 / 2	330101016888	20,000
عمارة سكنية	الخبر	الراكدة الشمالية	833.39	1 / 450	III	360676004828	40,000

01
02
03
04
05
06





01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 21

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي : مكوّنه من : -الدور الارضي : مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورتين مياه
-والدور الاول : مكوّن من : اربع غرف وصالة وثلاث دورات مياه -والملحق العلوي : مكوّن من : غرفة ودورة مياه
-والملحق الارضي : مكوّن من : غرفة خارجية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	312.5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 133 شارع عرض 12م قطعة رقم 140 قطعة رقم 2 / 141
رقم الصك	930112015095	الاستخدام	سكني	النزهة		
رقم المخطط	أ / 1 / 141	الحي	40,000 ريال			
رقم القطعة	1 / 55	شيك الدخول	402014600742397			
		رقم طلب التنفيذ				

شمالاً	12.5 م
جنوباً	12.5 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

الأطوال

معلومات إضافية

المعالم المحيطة بالعقار :

-حديقة البهجة -طريق الإمام علي بن ابي طالب -مستشفى الملك فهد التخصصي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصف





02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 21

05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا دورين وملحث ارضي : مكوته من : -الدور الارضي : مكون من : مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ ودورتين مياه
و-الدور الاول : مكون من : اربع غرف نوم وصالة ودورتين مياه -والملحق : مكون من : مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	661.3	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 12 ممر مشاة شارع عرض 18.60 م شارع عرض 18.60 م قطعة رقم 23
رقم الصك	232404003395	الاستخدام	سكني	الدفع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18.60 م شارع عرض 18.60 م قطعة رقم 23
رقم المخطط	ها م / 3 د	الحي	الدفع	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18.60 م شارع عرض 18.60 م قطعة رقم 23
رقم القطعة	21	شيك الدخول	45,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18.60 م شارع عرض 18.60 م قطعة رقم 23

403094600032197

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 07 / 21

وصف العقار

فيلا متصلة دورين وملحق علوية وارضية : مكونه من :-الدور الارضي : مكون من : مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ ودورتين مياه
و-الدور الاول : مكون من : اربع غرف وصالة ودورتين مياه -والمعلق العلوي : مكون من : غرفة ودورة مياه
و-المعلق الارضي : مكون من : مجلس ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 252/1
رقم الصك	794065000250	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 254/1/2
رقم المخطط	أ / 1 / 1 / 254	الحي	الامواج	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 16 م
رقم القطعة	2 / 121	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 253/1
		رقم طلب التنفيذ	402014700755041			

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	10 م
غرباً	10 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 794065000250

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	1	ساري	2026 / 06 / 26	2030 / 06 / 25	30,000 سنوياً	5 سنوات	2026 / 07 / 26	2027 / 01 / 25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





04

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 07 / 21



05:30 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية دورين وملحق : علوي مكونه من : -الدور الارضي : مكون من : عدد ثمان محلات تجارية
و-الدور الاول : مكون من : شقتين : كل شقة تتكون من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
و-الملحق العلوي :مكون من : مستودعين مسقوفه بالشينكو

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	200.77	الحدود	شمالاً	نافذ عرض 4.10 م
رقم الصك	360683000157	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	نافذ عرض 4.10 م
رقم المخطط	-	الحي	الدواسر	شرقاً	شرقاً	نافذ عرض 4 م
رقم القطعة	17	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 16
		رقم طلب التنفيذ	403094500016400			

شمالاً	14.32 م
جنوباً	14.32 م
شرقاً	14.02 م
غرباً	14.02 م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 07 / 21

وصف العقار

فيلا متصلة دورين وملحق علوي : مكوّنه من : -الدور الارضي : مكون من : مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه
و-الدور الاول : مكون من : اربع غرف وصالة وثلاث دورات مياه و-الملحق العوي : مكون من : غرفتين وغرفة غسيل ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	264	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1/421
رقم الصك	330101016888	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 419
رقم المخطط	ش د 1179 معدل 2	الحي	الشعلة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 422
رقم القطعة	2 / 421	شيك الدخول	20,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700756038	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	

شمالاً	24 م
جنوباً	24 م
شرقاً	11 م
غرباً	11 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
يوجد هبوط في العقار ويوجد تشققات وتقشرات تحتاج الى صيانته

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط





06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 21

06:00 مساءً

وصف العقار

عمارة دورين وملحق علوي : مكونه من : -الدور الارضي : مكون من : اربع شقق : شقتين مكونه من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه وحوش -وشقتين مكونه من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وحوش -الدور الاول : مكون من : شقتين مكونه من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه -وشقتين مكونه من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وحوش -والملحق العلوي : مكون من : شقة : غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه مسقوفة بالشينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	833.39	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 109
رقم الصك	360676004828	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 113
رقم المخطط	450 / 1	الحي	الراكة الشمالية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 112
رقم القطعة	111	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700068648			

شمالاً	32.96 م
جنوباً	33.70 م
شرقاً	25 م
غرباً	25.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد تشققات في بعض الأجزاء واثار تسريب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



من يوم الاحد 19 يوليو 2026
حتى يوم الثلاثاء 21 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

