



مزاد الورود

الغانم

الغانم للعقار والمزادات العلنية

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع عمارة تجارية سكنية في محافظة المهدي
بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد

الخميس

يوليو 2026 **23** 

الموافق 1448/02/09 هـ

الساعة 06:00 مساءً 

بداية المزاد

الأحد

يوليو 2026 **19** 

الموافق 1448/02/05 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة



بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عمارة تجارية سكنية	حي الورود محافظة المهدي	472	693935004406	299	40,000

العقار
الأول



وقت إغلاق المزاد 2026/07/29
6:00 م

عمارة تجارية سكنية - محافظة المهدي

01

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بمحافظة المهدي حي الورود تتميز بواجهة جنوبية شارع عرض 30 متر بالإضافة لوفرة الخدمات حولها وقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة. تفاصيل المبنى:
تحتوي العمارة على 24 غرفة + 15 مطبخ + 15 صالة + 24 دورة مياه + 4 محلات تجارية

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
عمارة	693935004406	472	299	أ/83/26	800,000 ₪

الحدود والاطوال

الشرق	قطعة رقم 298 بطول 20م.
الغرب	قطعة رقم 301 بطول 23.6م.
الجنوب	شارع عرض 30م بطول 20م.
الشمال	قطعة رقم 297 بطول 23.6م.

مبلغ شحن المحفظة
40,000 ₪



للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة (السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- ◆ تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



للتواصل والاستفسار

0504352859

0557565905

0556954468

مزا
الورود