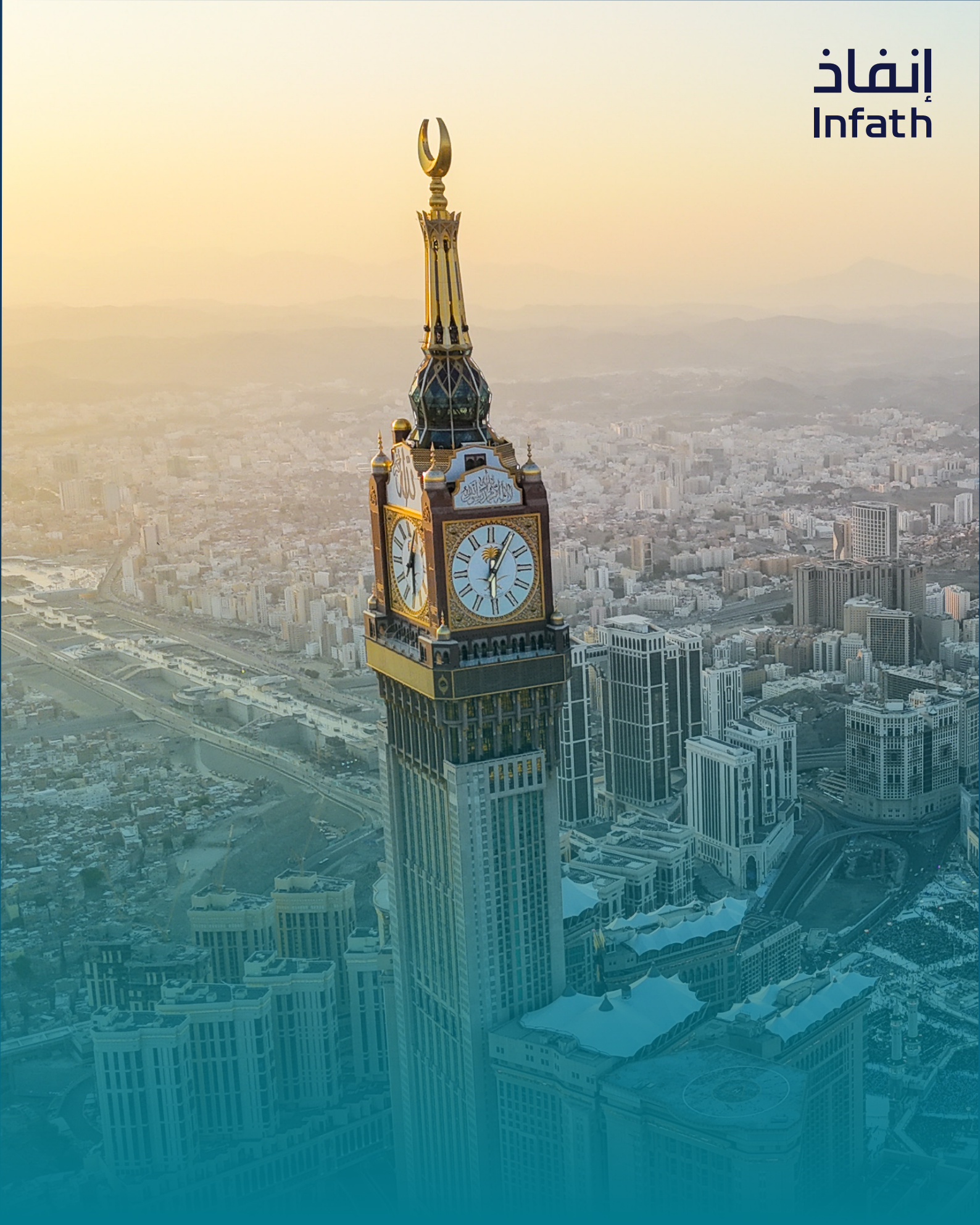
إنفاذ
Infath



مـزاد
إطلالات مكه

تاريخ المزاد
26 يوليـو 2026

شركـة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

شركة عقارات النابغة

عقارات النابغة شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية، تمتلك خبرة تمتد لأكثر من ٣٠ عامًا في السوق العقاري، وقدّمت خلال مسيرتها مزادات عقارية باحترافية عالية ومعرفة عميقة أسهمت في تعزيز ثقة العملاء وترسيخ حضورها في القطاع، نؤمن بأن الريادة تقوم على رؤية واضحة وطموح مستمر، ونسعى من خلال أعمالنا إلى دعم مستهدفات رؤية المملكة 2030 عبر الإسهام في تطوير القطاع العقاري وتعزيز فرص الاستثمار، لنكون ضمن الكيانات الرائدة بكفاءات تُبنى وإنجازات يمتد أثرها ونجاحها.

@elnabga_co
al-nabegha.com
0551003535

مـزاد
إطلالات مكه

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - 09:30مساءً

الاحـــد 26 - 28 يوليـو2026م

منصة سومتك للمزادات

شركـة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين	392 م²	1 / 20 / 20	932	320140000661	30,000
02	فيلا سكنية	مكة المكرمة	البيعة	400 م²	1 / 20 / 60	1628	420120013052	20,000
03	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشرقية	601.16 م²	48/21/1	71	420108018642	200,000
04	أرض سكنية	مكة المكرمة	الهنداوية	227.2 م²	-	-	320125001205	10,000
05	أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب العزيزية	1050م²: البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 525 م²	26/21/01	2407	320110000753	20,000
06	أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط جنوب العزيزية	1350 م²: البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 675 م²	1 / 21 / 26 / أ	2408	920110000756	30,000
07	بيت سكني/ عشوائي	مكة المكرمة	العتيبية اللصوص	77 م²	-	-	460622002713	10,000
08	إستراحة سكنية	مكة المكرمة	الهجلة الجديد	1634.51م²	-	-	760605004452	25,000
09	عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش نموذجي	982.69م²	1 / 7 / 78 / ب	31 / ب ل ك / 42	320114002040	200,000
10	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العدل	825 م²	17/20/1/ أ	2089	794238001579	100,000
11	إستراحة سكني/ عشوائي	مكة المكرمة	شعبة الغزاله على يسار الذاهب الى وادى فاطمة	1179.61م²	-	-	320111009051	30,000
12	أرض جبلية	مكة المكرمة	امتداد حي الزاهر	900 م²	2/50/17/1	201/أ	420113005842	30,000
13	بيت شعبي	مكة المكرمة	العتيبية اللصوص	178.08 م²	-	بدون	420123007457	10,000
14	بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة	540.98 م²	-	بدون	920104002035	25,000
15	أرض سكنية	مكة المكرمة	شرق شارع الحج	314.37 م²	-	بدون	320120003455	20,000
16	أرض سكنية	مكة المكرمة	المعابدة شارع الحج	293.75 م²	-	بدون	420115002238	20,000
17	عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة	720م²	1/32/1	2472	320114011912	80,000
18	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	824.77م²	1/9/29/1	871 870	220111005467 720111005468	150,000
19	فيلا سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	1,029.45م²	ب/1/4/21/1	7/28	360642000381	200,000
20	فيلا سكني/ عشوائي	مكة المكرمة	مكة المكرمة	872.58 م²	-	بدون	520103004915	30,000
21	عمارة سكنية	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	487.7 م²	ج7/21/1	140	420105008026	150,000
22	عمارتين سكنية	مكة المكرمة	مخطط الامير عبدالله الفيصل	1892.25م²	ب/ 23/15/1	564 563	994117000698 394117000697	500,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوبية شرقية بشارع عرض 15م

النـــــــوع	عمارة
رقـم الصــك	320140000661
رقم المخطط	1 / 20 / 20
رقم القطعة	932

المساحـة م²	392 م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	شرائع المجاهدين
شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700070616

الحدود

شمالاً	شارع عرض15م
جنوباً	قطعة رقم931
شرقاً	شارع عرض15م
غربـاً	قطعة رقم930

الأطوال

شمالاً	22 م	جنوباً	20 م
شرقاً	16 م	غربـاً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
- الدور الأرضي : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
- الدور الأول : شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

ملاحظة:
- تم الاستدلال على نوع الاستخدام حسب المستكشف.
- يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود والاطوال بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.
-أرضيات دورات المياه مكسرة ويوجد تقشر في الأسقف وأسلاك الكهرباء منزوعة



02

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية شمالية شرقية بشارع عرض 15م

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	400م²
رقـم الصـــك	420120013052	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1 / 20 / 60	الـحـــــــي	البيعة
رقم القطعة	1628	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401024601649825

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 1629
جنوباً	ممر عرض 5م يليه موقف سيارات
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم 1609

الأطوال

شمالاً	20م	جنوباً	20 م
شرقاً	20م	غربـاً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي مكون من(3 غرف و دورتين مياه و مطبخ وصالة)

ملاحظة:

- تم احتساب العمر والمسطحات تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء.
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة في اماكن متفرقة من جدران واسقف العقار بحاجة الى صيانة.
- لا يوجد درج مؤدي الى السطح.

-لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة في الحد الغربي ويوجد باب يفتح على مبنى الجار.

-يوجد اختلاف بالبيانات المساحية والحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف موضحة بالرفع المساحي المرفق.



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية جنوبية غربية بشارع عرض15م

النـــــــوع	عمارة
رقـم الصـــك	420108018642
رقم المخطط	48/21/1
رقم القطعة	71

المساحـة م²	601.16م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	العزيزية الضفة الشرقية
شيك الدخول	200,000

رقم طلب التنفيذ 401024601649825

الحدود

شمالاً	قطعة رقم69
جنـوبـاً	شارع عرض15م
شـرقـاً	قطعة رقم72
غـربـــاً	شارع عرض15م

الأطوال

شمالاً	27.2 م	جنـوبـاً	26.83 م
شـرقـاً	22.46 م	غـربـــاً	20.68 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع ودور خامس وملحق علوي
-الدور الارضي مكون من (الجهة الأمامية استقبال ومجلين و الجهة الخلفية مواقف و 4 غرف متفرقة ودورتين مياه)
-الدور الأول والثاني والثالث والرابع والخامس كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (6غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه).
-الملحق العلوي مكون من شقتين.
- الشقة الاولى مكونة من (4غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه).
- الشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة و مطبخ ودورتين مياه).
- يوجد عدد 2 مصاعد .

ملاحظة:
- تم احتساب المسطحات والعمر تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء
- يوجد سقوط في بعض الاسقف المستعارة و يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتسربيات في بعض الجدران والاسقف بحاجة الى صيانة
- يوجد شبابيك منزوعة والزجاج موجود
- يوجد جسر خرساني ممتد على طول الضلع الشمالي متصل بمبنى الجار الشمالي
- يوجد اختلاف في اسم الحي و الحدود بين الصك والمستكشفات"

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية.

النـــــــوع	أرض	المساحـة م²	227.2م²
رقـم الصـك	320125001205	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــي	الهنداوية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700058017

الحدود

شمالاً -
جنوباً -
شرقاً -
غربـاً -

الأطوال

شمالاً - جنوباً -
شرقاً - غربـاً -

معلومات إضافية

ملاحظة:
- تم اعتماد استخدام العقار بناء على المنطقة المحيطة.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- بحسب التخطيط يوجد تداخل على الاصل في الحد الشمالي الغربي من القطعة رقم636 مـن المخطـط (29 / 19 / 1).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شمالاً

السكة الغير نافذة عرضها من الشرق والغرب 3م
الطول: يبدأ من الشرق بطول 1.2م ثم ينحرف الى الغرب 10.5 م ايضا بطول7.8م

جنوباً

ملك الجار1 وتمام الحد ملك الجار2
الطول: يبدا من الشرق 8.7 م ثم ينعطف الى الشمال بطول 2.2 م ثم يستمر الى الغرب بطول 7.3م

شرقاً

ملك أدم الجار ا وتمام الحد على قدر الانعطاف4.80م السكة الغير نافذة عرضها من الشمال 2.20م ومن الجنوب 2.90م
الطول: 20.3م

غرباً

الرحبة الكائنة ثمة وبها الباب
الطول: يبدأ من الشمال بطول7م ثم ينحرف الى الجنوب بطول1.2م



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية شمالية شرقية.

النـــــــوع	أرض
رقـم الصـــك	320110000753
رقم المخطط	26/21/01
رقم القطعة	2407

المساحـة م²	1050م² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 525م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	جنوب العزيزية
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014400931932

الحدود

شمالاً	مواقف سيارات
جنوباً	منطقة جبليه
شرقاً	ممر مشاه عرض 6م
غربـاً	قطعة رقم 2406

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	40 م
شرقاً	30م	غربـاً	32 م

معلومات إضافية

-العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية شاغرة.

ملاحظة:

- تم الوقوف على الموقع بناء على ارشاد المستكشف.
- تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف.
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف.
-يوجد اختلاف في اسم الحي رقم المخطط بين الصك والمستكشفات موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة موضحة بالرفع المساحي المرفق.

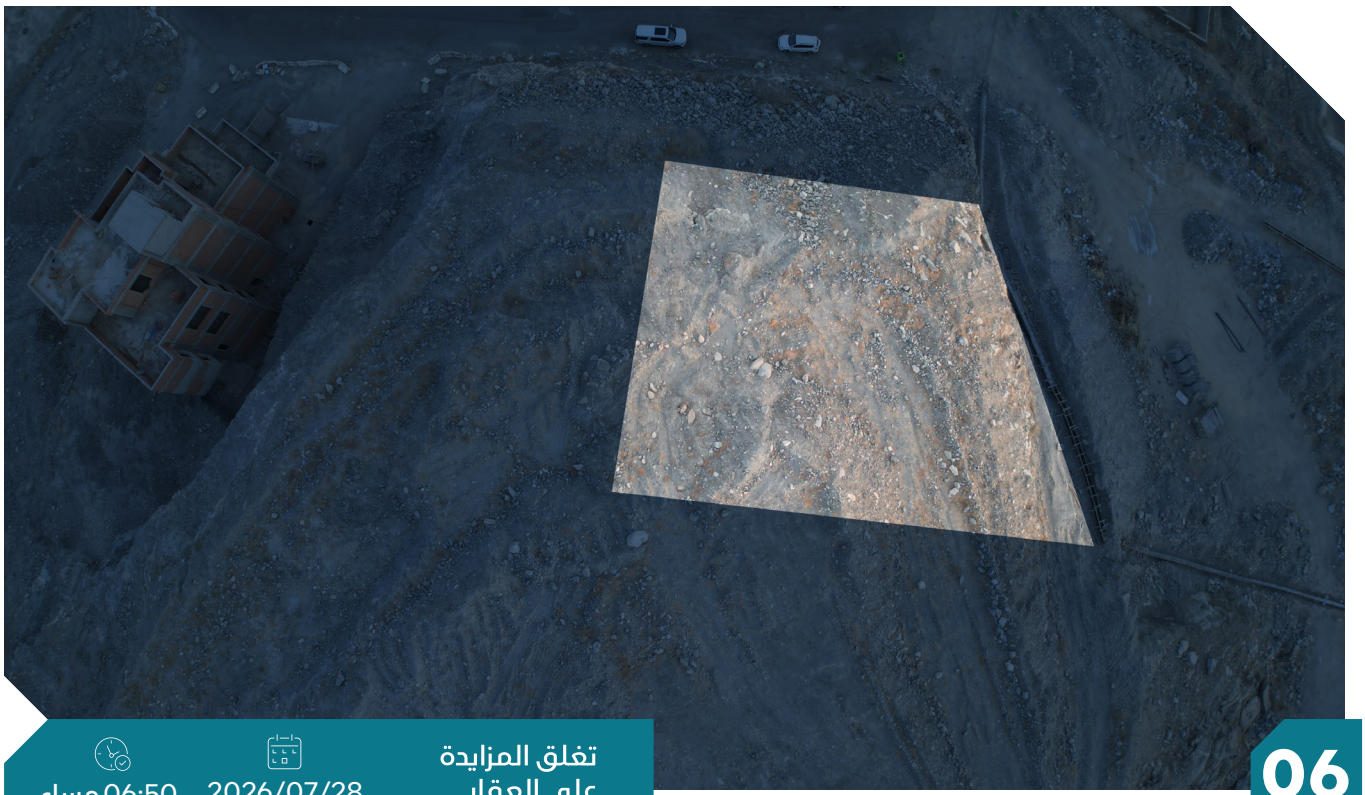
الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

06:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية واجهتها غربية.

النـــــــوع	أرض
رقـم الصـــك	920110000756
رقم المخطط	1 / 21 / 26 / أ
رقم القطعة	2408

المساحـة م²	1350م² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 675م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	مخطط جنوب العزيزية
شيك الدخول	30,000
رقم طلب التنفيذ	401014400931932

الحدود

شمالاً	منطقة انتظار سيارات
جنوباً	منطقة جبلية
شرقاً	قطعة رقم 2409
غـربـاً	ممر مشاه عرض 6 م

الأطوال

شمالاً	37 م	جنوباً	53 م
شرقاً	43 م	غـربـاً	30 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض جبلية

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشف تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الطبيعة تم ذكرها في الرفع المساحي المرفق.
- تم ذكر الاستخدام حسب المستكشف.
- الصك غير مطابق للطبيعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

07:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين واجهه غربية.

النـــــــوع	بيت
رقـم الصــك	460622002713
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحـة م²	77 م²
الاستخـــدام	سكني/ عشوائي
الـحـــــي	العتيبية اللصوص
شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700065268

الحدود

شمالاً	ملك الجار
جنـوباً	سكة نافذه عرضها من جهة الشرق 7.30م ومن جهة الغرب 5.90م وبها باب
شـرقاً	ملك الجار
غـربـاً	السكة عرضها من جهة الشمال 3.05م ومن جهة الجنوب 4.20م

الأطوال

شمالاً	8.15 م	جنـوباً	8.1 م
شـرقاً	9.4 م	غـربـاً	6.55 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين كل دور بمدخل مستقل مكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه بواجهة جنوبية وغربية .

ملاحظة:

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد اختلاف في الحدود والمساحة بين الصك والطبيعة موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديراً لعدم توفر رخصة بناء .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

07:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية واجهتها غربية.

النـــــــوع	إستراحة	المساحـة م²	1634.51 م²
رقـم الصـك	760605004452	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــي	الهجلة الجديد
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060872

الحدود

شمالاً	قطعة جار حوش به مبنى مسلح
جنوباً	قطعة جار حوش به مبنى مسلح
شرقاً	شارع سكة نافذة بعرض شمالا 15.00 وجنوبا 16.60
غربـاً	شارع سكة نافذة بعرض شمالا 16.80 وجنوبا 15.75

الأطوال

شمالاً	11.19 م	جنوباً	35.56 م
شرقاً	60.78 م	غربـاً	66.29 م

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن استراحة تحتوي على مجلس + غرفة و دورة مياه و مطبخ + غرفتين ودورة مياه + حظيرة مواشي.

ملاحظة:
- استخدام العقار سكني .
- يوجد بعض الأشجار والنخيل الميتة و تقشرات في دهانات الغرف .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
07:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء شرقية بشارع عرض 18م

النـــــــوع	عمارة
رقـم الصـــك	320114002040
رقم المخطط	1 / 7 / 78 / ب
رقم القطعة	31 / ب ل ك / 42

المساحـة م²	982.69م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	بطحاء قريش نموذجى
شيك الدخول	200,000
رقم طلب التنفيذ	403094700063726

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 30
جنوباً	قطعة رقم 32
شرقاً	شارع عرض18م
غربـاً	قطعة رقم33

الأطوال

شمالاً	45.87 م	جنوباً	52.39 م
شرقاً	21.04 م	غربـاً	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونة من : دور ارضي مواقف و 4 ادوار متكررة وملحق علوي بواجهة شرقية.
- الدور الارضي مكون من مواقف.
- 4ادوار متكررة كل دور مكون من 6 شقق , شقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه و 4 شقق مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظة:
- تم الوقوف على العقار بواسطة المخطط .
- تم احتساب مساحة المسطحات المبنية تقديرياً لعدم توفر رخصة بناء .
- استخدام العقار سكني , العقار شاغر , لا يوجد عداد كهربائي .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقي .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين كل من الصك والمستكشف موضحة في الرفع المساحي المرفق.



10

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

07:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية قيد الانشاء جنوبية شارع عرض 20 م

النـــــــوع	عمارة	المساحـة م²	825 م²
رقـم الصـــك	794238001579	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1/17/20/أ	الـحـــــي	العدل
رقم القطعة	2089	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	401044501097311

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2090
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	قطعة رقم 2091
غربـاً	قطعة رقم 2087

الأطوال

شمالاً	25 م	جنوباً	25 م
شرقاً	33 م	غربـاً	33 م

معلومات إضافية

العمارة قيد الانشاء :
- الدور الارضي : مواقف.
- الدور الأول والثاني : كل دور شقتين و كل شقةمكونه من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياة وغرفة عاملة.
- الدور الثالث عبارة عن فيلا وشقة : الفيلا مكونة من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياة ودور الفيلا العلوي 3 غرف وصاله ومطبخ و3دورات مياة.
مقابلها شقة مكونه من 6 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياة.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك (حي العدل) و حسب المستكشف الجغرافي (حي الخضراء)
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك (1/ 17/20 /أ) وحسب المستكشف الجغرافي (1/ 1/17/20/ب)

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

07:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة.

النـــــــوع	إستراحة
رقـم الصـــك	320111009051
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

المساحـة م²	1179.61م²
الاستخـــدام	سكني/ عشوائي
الـحـــــي	شعبة الغزاله على يسار الذاهب الى وادى فاطمة
شيك الدخول	30,000

رقم طلب التنفيذ 401014703463263

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنـوباً	ملك الغير
شـرقاً	ملك الغير
غـربــاً	سكة نافذة بعرض 12.50م شمالاً و13.30م جنوباً وبها باب

الأطوال

شمالاً	33.7م	جنـوباً	33.5م
شـرقاً	35.8م	غـربــاً	34.5م

معلومات إضافية

استراحة مكونة من مجلس ديوانية كبيرة مع دورة مياه بسقف قرميد + غرفتين و دورة مياه غير مسلح.

ملاحظة:
- العقار يقع فى منطقه عشوائيه.
- يوجد مبني مشترك مع الجار الشرقي بمساحة 65.10 م².
- العقار عشوائي وحسب الطبيعة والمنطقة المحيطة سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



12

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

07:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة جنوبية شارع عرض 15م

النـــــــوع	ارض	المساحـة م²	900م²
رقـم الصـــك	420113005842	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	2/50/17/1	الـحـــــي	امتداد حي الزاهر
رقم القطعة	أ/201	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	350013467

الحدود

شمالاً	ارض جبلية
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	ارض جبلية
غربـاً	قطعة رقم 200 / أ

الأطوال

شمالاً	30م	جنوباً	30م
شرقاً	30م	غربـاً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف فى اسم الحي الصك عن المستكشف



13

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
08:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي

النـــــــوع	بيت شعبي	المساحـة م²	178.08م²
رقـم الصـك	420123007457	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــي	العتيبية اللصوص
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700055860

الحدود

شمالاً	أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	سكة موصلة الى علو الجبل بعرض 2.70 م شمالا و 2.80 م جنوبا وبها باب
غربـاً	أرض جبلية بيضاء منسوبة للغير

الأطوال

شمالاً	13.90م	جنوباً	13.50م
شرقاً	مختلف يبدأ من الشمال ب13.90م ثم ينحرف الى الجنوب مائل الى الغرب ب4.30 م	غربـاً	12.20م

معلومات إضافية

الدور الأرضي مكون من : 3 غرف بسقف خشب ودورتين مياه بلا سقف وحوش صغير.

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقاروهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

08:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي قديم ومهملك بسقف غير خرساني وجزء من الأرض جبلية غير مستوية.
البيت مكون من 5 غرف دورتين مياه ومطبخ وحوش صغير.

النـــــــوع	بيت شعبي	المساحـة م²	540.98 م²
رقـم الصـــك	920104002035	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــي	المعابدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	25,000

رقم طلب التنفيذ 403094700055860

الحدود

شمالاً	سكة نافذة
جنوباً	سكة نافذة
شرقاً	سكة نافذة
غربـاً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً 21م + 7.7م جنوباً 12.3م + 4.75م + 7.50م + 13.70م

شرقاً 7م غربـاً 23.40م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظة:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عدادات كهرباء.

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شمالاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وعرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 2.40 م و من الغرب 3.90 م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول21م ثم ينحرف الى الغرب مائلا للشمال بطول7.70 م

جنوباً

سكة نافذة و الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير رحبة ملتقى سكك و عرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 6.50م ومن الغرب16م عرض الوسط6م
الطول: مختلف يبدأ من الشرق بطول 7.50م ثم ينحرف الى الغرب مائلا الى الجنوب بطول 13.70م ثم يستمر غربا بطول 12.30م ثم ينحرف الى الغرب مائلا لجهة الشمال بطول 4.75 م

شرقاً

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك الغير و به باب وعرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 7.20م و من الجنوب 9 م
الطول: 7 م

غرباً

ملك الغير وتمام الحد ملك الغير
الطول: 23.40م



15

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

08:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النـــــــوع	أرض
رقـم الصــك	320120003455
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون

المساحـة م²	314.37م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	شرق شارع الحج
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094700055860

الحدود

شمالاً	الجزء المفرز رقم1
جنـوباً	سكة نافذة عرض 7.20م
شـرقاً	سكة نافذة عرض4.35م شمالا و 3.55 جنوبا
غـربـاً	سكة نافذة عرض3.5م من الشمال و 3.45 جنوبا

الأطوال

شمالاً	15.10م	جنـوباً	16.60م
شـرقاً	19.70م	غـربـاً	17.55م +3.45 م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
08:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النـــــــوع	أرض	المساحـة م²	293.75 م²
رقـم الصـــك	420115002238	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	-	الـحـــــــي	المعابدة شارع الحج
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20،000

رقم طلب التنفيذ 403094700055860

الحدود

شمالاً	سكة نافذة بعرض 7م شرقا و6م غربا
جنـوباً	سكة نافذة بعرض 6.5م شرقا و6م غربا
شرقـاً	جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية
غـربـــاً	جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية

الأطوال

شمالاً	15.80م	جنـوباً	15.50م
شرقـاً	18.45م	غـربـــاً	19.10م

معلومات إضافية

ملاحظة:
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
08:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية واجهة جنوبية غربية شارع عرض25م.

النـــــــوع	عمارة	المساحـة م²	720 م²
رقـم الصـــك	320114011912	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1/32/1	الـحـــــي	العمرة
رقم القطعة	2472	شيك الدخول	80,000

رقم طلب التنفيذ 403094700060522

الحدود

شمالاً	قطعة رقم2466
جنـوبـاً	شارع عرض25م
شـرقـاً	قطعة رقم 2473
غـربـــاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	24م	جنـوبـاً	24م
شـرقـاً	30م	غـربـــاً	30م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عمارة مكونه من دورين وملحق علوي وملحق ارضي ومحل تجاري
- الدور الارضي محلين تجارية في الامام والخلف شقتين كل شقة مكونه من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياة
- الدور الأول شقتين كل شقة مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياة
- الملحق العلوي غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياة وغرفة شينكو
- الملحق الارضي4غرف و4 دورات مياه ومطبخ

ملاحظة:
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



18

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

08:50 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو و 4 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية شارع عرض 15م.

النـــــــوع	عمارة
رقـم الصـــك	220111005467 720111005468
رقم المخطط	1/9/29/1
رقم القطعة	871 -870

المساحـة م²	824.77 م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	الخالدية
شيك الدخول	150,000
رقم طلب التنفيذ	403094600023486

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 874
جنوباً	قطعة رقم 867
شرقاً	قطعة رقم 872 وقطعة رقم 869
غربـاً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	21م	جنوباً	21.10م
شرقاً	20م + 18.55م	غربـاً	20م + 20 م

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من:
القبو: مكون من مواقف وغرفتين بدورة مياه
الأدوار المتكررة: 4أدوار, كل دور مكون من شقة, وكل شقة تحتوي على10غرف وصالتين ومطبخ و8 دورات مياه.
الملحق العلوي: مكون من شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3دورات مياه.

ملاحظة:
- الحد الغربي الصك والطبيعة: شارع عرض 15م - المستكشفات: شارع عرض 12م.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد هبوط في الملحق.

المميزات:
- يمتاز العقار بموقع استراتيجي بالقرب من طريق الدائري الثالث وشارع المنصوره وهما من اهم المحاور الرئيسية في مكة المكرمة مما يوفر سهولة الوصول والتنقل الى مختلف الوجهات الحيوية والخدمية ويعزز من جاذبية العقار وقيمته الاستثمارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



19

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
09:00 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية جنوبية شارع عرض عرض 12 م

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	1,029.45 م²
رقم الصـــك	360642000381	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	1/4/21/ب	الـحـــــي	العزيزية
رقم القطعة	7/28	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	401014300452857

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 5/28 بناء مسلح تمام الحد شارع غير
جنوباً	شارع عرض 12م
شرقاً	القطعة رقم 1/11/28 بناء مسلح
غربـاً	القطعة رقم 6/28 بناء مسلح

الأطوال

شمالاً	24.9م	جنوباً	36.9م
شرقاً	38.5م	غربـاً	30.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عبارة عن فيلا قبو ودور أرضي وملحق ارضي:
- القبو مكون من : 5 غرف.
- الدور الارضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياة.
- الملحق الارضي مكون من : 12 غرفة ودورة مياة وحوش كبير.

ملاحظة:
- العقار قديم ومتهالك وأجزاء من ديكورات الأسقف منهارة.
- يوجد الكثير من التقشرات في جميع أنحاء العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار الاسلاك الكهربائية منزوعة.

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
09:10 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهه شمالية غربية جنوبية

النـــــــوع	فيلا	المساحـة م²	872.58 م²
رقـم الصـــك	520103004915	الاستخـــدام	سكني/ عشوائي
رقم المخطط	-	الـحـــــي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300002231

الحدود

شمالاً	-
جنوباً	-
شرقاً	-
غربـاً	-

الأطوال

شمالاً	-	جنوباً	-
شرقاً	-	غربـاً	-

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار مكون من دور أرضي ودور اول وملحق علوي و 3 ملاحق أرضيه.
- الدور الارضي مكون من مجلس كبير ومطبخ ودورة مياة.
- الدور الأول عبارة عن 5 غرف نوم.
- الملحق فيه غرفتين ودورة مياة.
- الملحق الارضي الاول مكون من3غرف ومطبخ ودورتين مياة وصالتين السقف خشب وطين بيت شعبي.
- الملحق الارضي الثاني مكون من3غرف ودورتين مياة ومطبخ وصاله.
- الملحق الأرضي الثالث آخر مكون من 3 غرف ودورتين مياة ومطبخ وغرفه خارجية ودورة مياة في الحوش.

ملاحظة:
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وبلدي الصك (مكة المكرمة) - بلدي (اليمامة).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعه في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسلاك الكهرباء منزوعة ويوجد تشققات وكسور في الديكورات والملاحق الارضية السقوف خشب.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.

شمالاً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 2.40 م ومن جهة الغرب 4.20 م وبها بابان
الفاصلة بين هذا المحدود وبين ملك الغير
الطول: مختلف يبدا من الشرق 6.08م ثم ينعطف الى الشمال 0.25 سم ثم يستمر الى الغرب 17.50م

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشرق 7.60 م ومن جهة الغرب 2.80 م وبها باب
الطول: 27 م

شرقاً

جار
الطول: 35 م

غرباً

السكة النافذة عرضها من جهة الشمال 4.40 م.
ومن جهة الجنوب 7.00 م وبها الباب
الطول: مختلف يبدا من الجنوب 18.00م ثم ينعطف الى الشرق 2.00 م ثم يستمر الى الشمال 14.00م



21

تغلق المزايدة على العقار

2026/07/28

09:20 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (قبو/دور أرضي/ميزانين/4 أدوار /ملحق علوي) واجهتها شرقية شارع عرض 15م

النـــــــوع	عمارة	المساحـة م²	487.7م²
رقـم الصـــك	420105008026	الاستخـــدام	سكني
رقم المخطط	7/21/1ج	الـحـــــي	غرب حي العزيزية
رقم القطعة	140	شيك الدخول	150,000

رقم طلب التنفيذ 403094600040153

الحدود

شمالاً	قطعة رقم138
جنوباً	قطعة رقم 142
شرقاً	شارع عرض 15م
غربـاً	قطعة رقم141

الأطوال

شمالاً	23.8م	جنوباً	24.97م
شرقاً	20م	غربـاً	20م

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

عمارة سكنية مكونة من قبو مستودع ودور أرضي مواقف سيارات و3 غرف ودورتين مياة ودور ميزانين و3 ادوار متكررة وملحق علوي :
- دور الميزانين : شقتين كل شقة مكونه من اربع غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياة.
- 3ادوار متكررة مكونة من : شقتين كل شقة مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ و4دورات مياه.
- الملحق العلوي : 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياة.

ملاحظة:
- يوجد تقشرات وتشققات في اجزاء متفرقة في العقار.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حيث في الصك 1/ 21 / 7 ج وفي المستكشف 1/7/21/1ج
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الشرقية.
- يوجد في الدور الثالث والرابع في بيت الدرج الجبس ساقط والاسلاك منزوعة اكثر الشقق وتشققات في الملحق العلوي.



22

تغلق المزايدة على العقار
2026/07/28
09:30 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتان سكنية بواجهة غربية شارع عرض 12م.

النـــــــوع	عمارتين
رقم الصـــك	994117000698 394117000697
رقم المخطط	23/15/1 /ب
رقم القطعة	564 - 563

المساحـة م²	1892.25م²
الاستخـــدام	سكني
الـحـــــي	مخطط الامير عبدالله بن فيصل
شيك الدخول	500،000
رقم طلب التنفيذ	4010143002434 97

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 562
جنوباً	قطعة رقم 565
شرقاً	قطعة رقم547 وقطعة رقم548
غربـاً	شارع عرض12م

الأطوال

شمالاً	33م	جنوباً	31م
شرقاً	59م	غربـاً	59م

معلومات إضافية

العمارة الأولى صك رقم : 394117000697
عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور بدروم و 3 أدوار متكررة دور البدروم : مفتوح
الدور الأرضي 4 شقق : شقتين كل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة + شقة : غرفتين و دورتين مياه و مطبخ + شقة : 3 غرف و دورتين مياه و مطبخ
الدور الأول والثاني والثالث كل دور 4 شقق وكل شقة : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة
العمارة الثانية صك رقم : 994117000698
عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (بدروم ودور أرضي و 3 أدوار متكررة) البدروم عبارة عن (مواقف)
الدور الأرضي عبارة عن 4 شقق مكونة من شقتين منها مكونة من : 3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
شقتين مكونة من :4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه
3 أدوار متكررة : كل دور عبارة عن 4 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ -3 دورات مياه
ملاحظة:
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك مخطط الأمير عبدالله الفيصل ووفقا للمستكشف الروضة
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك من الجهة الشمالية
- وجد بعض التقشرات في سقف البدروم وبعض جدران الغرف والنوافذ وأفياش الكهرباء الجدارية ومقابض الأبواب الداخلية غير موجودة وطبلون الكهرباء بدون أسلاك
- عدادات الماء والكهرباء غير موجودة
- يوجد مبنى مشترك بين العمارتين السكنية
المساحة حسب الصك 1892.25 م وحسابياً 1907.43م

الرفع المساحي
صور إضافية
إضغط هنا للوصول للموقع

شركة عقـارات النابغـة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إطلالات مكه) والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ
Infath

شركـــة عقـــارات النابغـــة
Aqarat Alnabegha company

يقام المزاد

من الاحـد 26 يوليـو 2026
الى الثلاثاء 28 يوليـو 2026

عبر منصة
سومتك للمزادات

01:00 مساءً
06:00م - 09:30م

للتواصل والاستفسار

055 100 3535