

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



أرصاد العقارية
ARSAD REAL ESTATE

مؤسسة أرصاد العقارية

أرصاد العقارية هي حصة اجتماع الخبرات والطاقات والطموح والعمل الجاد لتحقيق أيقونة مميزة في النشاط العقاري المتكامل، حيث أن شعارنا هو الدقة والإنجاز السريع ورضا العملاء.

056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622



@arsadrealestate



مزاد أصول جيزان



تعلن مؤسسة أرصاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

يبدأ الأحد 26 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 30 يوليو 2026
من الساعة 06:15 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جيزان	المحمدية 2	197	263	855	395409001038	10,000
أرض	جيزان	الناصرية 2	500	لج/04/1/س	109	362047000177	5,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	196.03	263	129	795403000871	10,000
مستودع	أبو عريش	الحارة الشرقية	200.16	بدون	بدون	372108000815	5,000
بيت شعبي	أبو عريش	الحارة الجنوبية	338.23	بدون	بدون	860002772604 960647003937	10,000
عمارة	أبو عريش	زيارة رشيد	909.59	بدون	بدون	760002625622	15,000
أرض	صبياء	نخلان	68,617.84	بدون	بدون	672211000237	70,000
شقة	جيزان	الصفاء	171.85	233	504	395409002311	10,000
شقة	جيزان	الشاطئ	210.68	193	57	282122001551	10,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	203.32	263	817	295409001184	10,000
عمارة	صامطة	بدون	774.2	بدون	بدون	672704002486	35,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	173.22	263	81	898552016364	10,000
شقة	جيزان	الشاطئ	320.78	151	193	395408002747	15,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	183.46	263	306	395403001063	10,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	135.72	263	542	498552018197	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	أبو عريش	العسيلة	189.49	215	465	395426000339	10,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	230.88	368	527	395409001489	15,000
فيلا	ضمم	السليل	459.54	بدون	بدون	372201004320	10,000
شقة	جيزان	المحمدية 2	166.87	263	81	995408002681	10,000
أرض	المضايا	بدون	85,022	بدون	بدون	960646002770	70,000
أرض	صبيا	غرب قرية الحفاظية	262,880	بدون	بدون	360670000543	400,000
أرض	جيزان	المحمدية 3	942.58	287	91	472006003092	35,000

16

17

18

19

20

21

22

01

تغلق المزايدة
على العقار

06:15م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2/أ في الدور الأرضي .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
395409001038
263
855المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ197
سكني
المحمدية 2
10,000
401044501127645

الحدود

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًارتداد عرض 1.50م يليه القطعة 856
ارتداد عرض 4.50م يليه شارع عرض 15م
ارتداد عرض 1.60م يليه القطعة 853
الوحدة رقم 1/أ + منور + درج + مصعد + مدخل العمارةشمالاً 8.3 م
جنوباً 6.7 م
شرقاً 25.8 م
غرباً 29.3 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسيل وغرفة ملابس .

ملاحظات

-يوجد مصعد في العمارة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

تغلق المزايدة
على العقار

06:20م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 96 و 94
شرقاً قطعة رقم 107
غرباً قطعة رقم 111

الحدود

شمالاً 20.65 م
جنوباً 19.35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

500
سكني
الناصرية 2
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700072380

أرض
362047000177
أ/ج/1/04/س
109

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:25 م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 2 بالدور الثاني من العمارة رقم 6924 .

الحدود
شمالاً
الوحدة رقم 2/1 +مصعد+درج
جنوباً
ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 131
شرقاً
ارتداد عرض 5م يليه شارع عرض 15م
غرباً
ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 130

الأطوال
شمالاً
28.7 م
جنوباً
25.3 م
شرقاً
6.8 م
غرباً
8.4 م

المساحة م²
196.03
الاستخدام
سكني
الحى
المحمدية 2
شيك الدخول
10,000
رقم طلب التنفيذ
401044501318483

النوع
رقم الصك
شقة
795403000871
رقم المخطط
263
رقم القطعة
129

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و3 دورة مياه وغرفة غسيل وصاله ومطبخ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:30م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع هنجر و مكتبين بحواجز المونيوم .

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير ومدخل عرض 3 م خارج الصك

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
200.16
تجاري
الحارة الشرقية
5,000
40104450138483

مستودع
372108000815
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 15.7 م
جنوباً 8 + 5.6 م
شرقاً 14.6 م
غرباً 12.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

06:35م

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بصكي تملك مكون من دور أرضي .

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	860002772604 960647003937
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	338.23
الاستخدام	سكني
الحي	الحارة الجنوبية
شيك الدخول	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700074905

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي يتكون من 7 غرف وصالتين ومطبخين و 3 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف بلدي
حيث ان المذكور حسب الصك (الحارة الجنوبية) وحسب مستكشف بلدي (النهضة) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال الصك 860002772604

شمالاً ملك للغير بطول 17.40 م
جنوباً شارع عرض 10 م وملك للغير بطول 8.80 + 7.80 + 1.50 م
شرقاً سبيل عرض 6.20 م بطول 16 م
غرباً ملك للغير بطول 14.20 م

حدود وأطوال الصك 960647003937

شمالاً ملك للغير بطول 7.99 م
جنوباً الشارع العام بعرض 10 م بطول 5.79 م
شرقاً السبيل المملوك بعرض 2.50 م بطول 8.89 م
غرباً ملك للغير بطول 10.74 م



06

06:40م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية 3 أدوار و ملحقين أرضية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةعمارة
760002625622
بدون
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ909.59
سكني
زيارة رشيد
15,000

403094700066310

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًشارع بعرض متوسط 7.7 م خارج الصك
ملك للغير
ملك للغير
ملك للغير

الأتوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً3.25 + 5.2 + 18.6 م
19.8 م
27.9 + 5.8 + 17 م
36.85 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي والأول والثاني كل دور يتكون من شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
-الملحق الأرضي الأول من غرفة حارس مع دورة مياه .
-الملحق الأرضي الثاني من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه بسقف هنجر .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

06:45 م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 20 م يليه ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً 287.34 م
جنوباً 293.68 م
شرقاً 348.6 م
غرباً 430.12 م

الأطوال

68,617.84
زراعي
نخلان
70,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600032806

أرض
672211000237
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

06:50م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول .

شمالاً ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 508
جنوباً ارتداد عرض 6م ثم طريق عرض 2م
شرقاً ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 511
غرباً بيت الدرج والمصعد ثم الوحدة رقم 1/2

الحدود

171.85
سكني
الصفاء
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
395409002311
233
504

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700751903

شمالاً 8.4 م
جنوباً 6.7 م
شرقاً 22.8 م
غرباً 28.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

4- غرف ومطبخ وصالة و3 دورة مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

06:55م

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 55
جنوباً مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 1/2 ثم ارتداد
بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 59
شرقاً ارتداد بعرض 5.10م ثم شارع عرض 20م
غرباً ارتداد بعرض 1.50م ثم القطعة رقم 58

الحدود

شمالاً 27.2 م
جنوباً 30.07 م
شرقاً 6.5 م
غرباً 8.4 م

الآطوال

210.68
سكني
الشاطيء
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014602711122

شقة
282122001551
193
57

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسيل ومستودع .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

07:00م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/1 في الدور الأول .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
295409001184
263
817المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ203.32
سكني
المحمدية 2
10,000
402014700752222

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 818
منور+مصعد+ممر+درج+ الوحدة رقم 1/2
ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 819
ارتداد عرض 2.50م يليه طريق عرض 15م

الأتوال

شمالاً 16.2 م
جنوباً 20.9 م
شرقاً 13.4 م
غرباً 12.7 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة ملابس .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تغلق المزايدة
على العقار

07:05 م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين .

شمالاً شارع عرض 6 م
جنوباً شارع بعرض 9.70 م و 13 م
شرقاً مسجد
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
672704002486
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 44.5 م
جنوباً 32.4 م
شرقاً 6.70 + 3.40 + 13.10 م
غرباً 22.1 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-العمارة الأولى مكونة من 3 أدوار .
-الدور الأرضي مكون من 4 فتحات و 3 شقق : شقة مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ و دورة مياه , شقتين مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من 5 شقق : 3 شقق مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه , شقتين مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه .
-الدور الثاني جزء لياقة وجزء عظم مكون من 5 شقق : 3 شقق مكونة من صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه , شقتين مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه .
-العمارة الثانية مكونة من دورين .
-كل دور مكون من 3 شقق , كل شقة مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه .
-يوجد مستودع في الجهة الجنوبية للعقار

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

07:10م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الثاني .

شمالاً ارتداد عرض 2م ثم قطعة رقم 79
جنوباً الوحدة رقم 1/2 ومنور ودرج ومصعد
شرقاً ارتداد عرض 2م ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 5.50م ثم طريق عرض 15م

الحدود

شمالاً 24.3 م
جنوباً 29 م
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.2 م

الآطوال

المساحة م² 173.22
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014502014713

النوع شقة
رقم الصك 898552016364
رقم المخطط 263
رقم القطعة 81

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد مصعد في العمارة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

13

تغلق المزايدة
على العقار

07:15 م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 4 في الدور الرابع من العقار رقم 2853 .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
395408002747
151
193المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ320.78
سكني
الشاطئي
15,000
401014703239417

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًارتداد بعرض 1.70م ثم قطعة رقم 149
ارتداد بعرض 1.70م ثم قطعة رقم 153
ارتداد بعرض 1.90م ثم قطعة رقم 125
مصعد ودرج وسطح ووسطح ثم ارتداد
بعرض 5.50م ثم شارع عرض 20م

الآطوال

شمالاً 19.9 م
جنوباً 21.4 م
شرقاً 16.4 م
غرباً 24.97 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

6- غرف وصاله ومطبخ و5 دورات مياه وغرفة غسيل ووسطح خاص .

ملاحظات

-يوجد سطح خاص بالشقة بمساحة 37.76 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

07:20م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 306/6 في الدور الثاني .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
395403001063
263
306المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ183.46
سكني
المحمدية 2
10,000
402014600747089

الحدود

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًوحدة رقم 5/306 ثم ارتداد 53م
ثم جار قطعة رقم 308
ارتداد 47م ثم جار رقم 304
ارتداد 7.20 ثم شارع بعرض 15م
ارتداد 35م ثم جار قطعة رقم 307شمالاً 28.5 م
جنوباً 23.4 م
شرقاً 8 م
غرباً 8.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

07:25م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 2 / 3 بالدور الثاني شمالية .

شمالاً ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 544
جنوباً ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 540
شرقاً مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 2/1 الوحدة 2/2
ثم ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 543
غرباً ارتداد بعرض 6م ثم طريق عرض 15م

الحدود

شمالاً 7.1م
جنوباً 9.9م
شرقاً 19.2م
غرباً 17.6م

الآطوال

المساحة م² 135.72
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014602840664

النوع شقة
رقم الصك 498552018197
رقم المخطط 263
رقم القطعة 542

معلومات إضافية

مكونات العقار

4- غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

-يوجد مصعد في العمارة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

16

تغلق المزايدة
على العقار

07:30م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/1 " في الدور الأول .

شمالاً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 15م
جنوباً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 466
شرقاً الوحدة رقم 1/2 ودرج ومنور ثم
ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 463
غرباً ارتدادات 4 ثم القطعة رقم 467

الحدود

شمالاً 7.1 م
جنوباً 9.4 م
شرقاً 25.5 م
غرباً 21.8 م

الآطوال

189.49
سكني
العسيلة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752338

شقة
395426000339
215
465

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-صالة ومطبخ و5 غرف وغرفة غسيل ومستودع و3 دورات مياه .
-الأجزاء الخاصة " سطح 5 " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

07:35م

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 1/1 " في الدور الأول .

شمالاً ارتداد عرض 4م يليه شارع عرض 15م
جنوباً ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 528
شرقاً ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة رقم 525
غرباً درج+ممر+مصعد+الوحدة رقم 1/2

الحدود

المساحة م² 230.88
الاستخدام سكني
الحى المحمدية 2
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752181

النوع شقة
رقم الصك 395409001489
رقم المخطط 368
رقم القطعة 527

شمالاً 6.9 م
جنوباً 8.4 م
شرقاً 29.3 م
غرباً 33.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصالة وغرفة غسل ومستودع ومطبخ و3 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

07:40 م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي وملحق أرضي .

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً شارع عرض 9 م

الحدود

شمالاً 15.50 م
جنوباً 19.90 م
شرقاً 25.50 م
غرباً 27.30 م

الأطوال

459.54
سكني
السليل
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700059042

فيلا
372201004320
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي بسقف من الشينكو مكون من صالة ومطبخ و4 غرف
3 دورات مياه ومستودع .
- الملحق الأرضي بسقف من الشينكو مكون من غرفة ودورة مياه .

ملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب
الصك (السليل) وحسب المستكشفات (الزرقا) .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

07:45م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور أرضي .

شمالاً الوحدة رقم 1/أ ومصعد ومنور ودرج
جنوباً ارتدادات ثم قطعة رقم 83
شرقاً ارتدادات ثم قطعة رقم 80
غرباً مواقف 4 ومواقف 3 ومواقف 2
ومواقف 1 ثم طريق عرض 15م

شمالاً 28 م
جنوباً 23.3 م
شرقاً 7.9 م
غرباً 6.2 م

الحدود

الآطوال

المساحة م² 166.87
الاستخدام سكني
الحي المحمدية 2
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014602516560

النوع شقة
رقم الصك 995408002681
رقم المخطط 263
رقم القطعة 81

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف وصاله ومطبخ و3دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

20

تغلق المزايدة
على العقار

07:50م

2026/07/30

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعتي أرض زراعية غير متلاصقة .

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

85,022
زراعي
بدون
70,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولأرض
960646002770
بدون
بدونالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 560 م
جنوباً 560 م
شرقاً 140.75 م
غرباً 140.75 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

21

تغلق المزايدة
على العقار

07:55 م

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
360670000543
بدون
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول262,880
زراعي
غرب قرية الحفاظية
400,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًملك للغير
مزرعة ملك للغير
حرم خط الأسفلت المتجه ابها جازان عرض 60 م
الطمحة

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً1240 م
1240 م
212 م
212 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

08:00 م

2026/07/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 189
شارع عرض 30 م
أملك خاصة
شارع عرض 20 م

الحدود

942.58
تجاري
المحمدية 3
35,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
472006003092
287
91

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
41.45 م
21.94 م
30.56 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أرصاد العقارية

ARSAD REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:15 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-07-26
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-30

للتواصل والاستفسار



056 46 74 222 - 056 46 74 888 - 055 09 91 622