

انفاذ
Infath



شركة حمد
السعدون
Al-Sadoon
س.ت 1010803216

الأربعاء 22 يوليو 2026
الأثنين 27 يوليو 2026

مزاد
أصول القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودسه فنية
ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات
والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة
فكرة وتصميما وتسويقا.

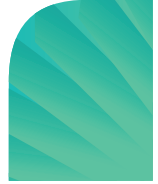
055 428 8878 - 050 461 6535



@hamadsadoon6



مزاد أصول القصيم



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الأربعاء 22 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الاثنين 27 يوليو 2026
من الساعة 06:50 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
قاعة افراح	بريدة	خب القبر	1,876.08	بدون	بدون	362543000812	30,000
أرض	بريدة	البصر	78,348	بدون	1	562552000262 462553000531	300,000
أرض	بريدة	الخضر	523.14	0400/0401/000439	10	462510014221	3,000
أرض	بريدة	الورود	370.98	0400/0401/000438	6	562510014224	3,000
أرض	بريدة	الخضر	467.65	0400/0401/000439	5	462510014231	3,000
أرض	بريدة	الورود	514.51	0400/0401/000438	4	462510014220	3,000
أرض	بريدة	الخضر	315	0400/0401/000439	2	562510014234	3,000
أرض مقام عليها بيت شعبي	بريدة	الشقة	400	بدون	51/ب دون	794588000102	3,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

06:50 م

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قاعة افراح تتكون من صالة وملحق أرضية .

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير وأرض بيضاء
شرقاً شارع عرض 15 م وملك للغير
غرباً طريق عرض 30 م

الحدود

1,876.08
سكني تجاري
خب القبر
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

قاعة افراح
362543000812
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 53 م
جنوباً 54.65 م
شرقاً 29 + 5 + 6 م
غرباً 37 م

الأطوال

402014400731189 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضية : ملحق يتكون من 7 غرف وصالة طعام ومطبخ
و4 غرف وملحق يتكون من دورين .
-الدور الأرضي يتكون من 6 غرف و3 دورات مياه .
-الملحق العلوي يتكون من 6 غرف و3 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

07:00م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	78,348
رقم الصك	562552000262 462553000531	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	البصر
رقم القطعة	1	شيك الدخول	300,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400730919

معلومات إضافية

مكونات العقار

- يوجد 10 غرف عمال و5 دورات مياه ومطبخ ومجلس شينكو لم يتم احتسابه .
- يوجد نخيل مثمر .
- يوجد بركة مياه .
- يوجد مستودع .
- يوجد خزان مياه .
- يوجد بئر .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي الصك (-) والمستكشفات المليداء

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

حدود وأطوال الصك 562552000262

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 260 م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 205 م
شرقاً شارع عرض 20 م بطول 250 م
غرباً شارع عرض 20 م بطول 215 م

حدود وأطوال الصك 462553000531

شمالاً شارع عرض 10 م بطول 343.10 م
جنوباً ملك للغير بطول 282.17 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 20 م بطول 189.85 م



03

07:10 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
462510014221
0400/0401/000439
10

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

523.14
سكني
الخضر
3,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

الحدود

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
حد ملكية ملك للغير
قطعة رقم 9
طريق الخضر عرض 15 م تم توسعته إلى 22.50 م
من الملك مقترح توسعته إلى 30 م مستقبلاً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20.39 م
27.17 م
22 م
22.97 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الخضر) وحسب المستكشفات (حي الخضر والوجيعان) .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:20 م

2026/07/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً حد ملكية ملك للغير
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً حد ملكية ملك للغير

الحدود

370.98
سكني
الورود
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
562510014224
0400/0401/000438
6

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً 17 م
جنوباً 17.03 م
شرقاً 21.29 م
غرباً 22.35 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الخير) وحسب المستكشفات (حي الخير والوجيعان) .
-يوجد اختلاف في الحدين الجنوبي والغربي بين الصك والمستكشف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:30م

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

462510014231

0400/0401/000439

5

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

467.65

سكني

الخضر

3,000

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 6

قطعة رقم 3

طريق الخضر عرض 15م متر تم توسعته الى 22.50م

من الملك مقترح توسعته الى 30م مستقبلاً

الاطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

18.85 م

25.25 م

21.73 م

21.76 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الخضر) وحسب المستكشفات (حي الخضر والوجيهان) .
-يوجد اختلاف بالحد الشمالي والحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:40 م

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بها بئر .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3
حد ملكية ملك للغير
حد ملكية ملك للغير
شارع عرض 12 م وقطعة رقم 5

الحدود

514.51
سكني
الورود
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
462510014220
0400/0401/000438
4

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

18.28 م
16.28 م
29.46 م
30.24 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات
حيث أن اسم الحي حسب الصك (حي الورود) وحسب المستكشفات (حي حي الخضر
والوجيعان) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

07:50 م

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1
شارع عرض 12 م
حد ملكية ملك للغير
قطعة رقم 4

الحدود

315
سكني
الخضر
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
562510014234
0400/0401/000439
2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600023960

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
21 م
21 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الخضر) وحسب المستكشفات (حي الخضر والوجيعان) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

08:00 م

2026/07/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة أرض مقام عليها بيت شعبي سقف هنجر وملحق أرضي سقف هنجر .

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 53
غرباً قطعة رقم 49

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

400
سكني
الشقة
3,000 ٳ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700753848

أرض مقام عليها بيت شعبي
794588000102
بدون
51/ب د و ن

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من غرفتين ودوره مياه سقف هنجر ودوره مياه خارجه .
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

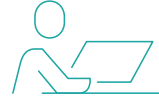
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:50 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأربعاء 2026-07-22
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-07-27

للتواصل والاستفسار



055 428 8878 - 050 461 6535