

مزاد
أصول الاحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رسالة الوسام العقارية

رسالة الوسام العقارية رائدة في المزادات والتسويق العقاري، تقدم خدمات احترافية وحلولاً مبتكرة تركز على الموثوقية والشفافية والكفاءة، لتحقيق قيمة مضافة وفرص استثمارية متميزة لعملائها، حيث نسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات.

0556654013



@rasalehalwassam



مزاد أصول الأحساء



تعلن رسالة الوسام العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

السبت 11 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 13 يوليو 2026



03:30 إلى 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

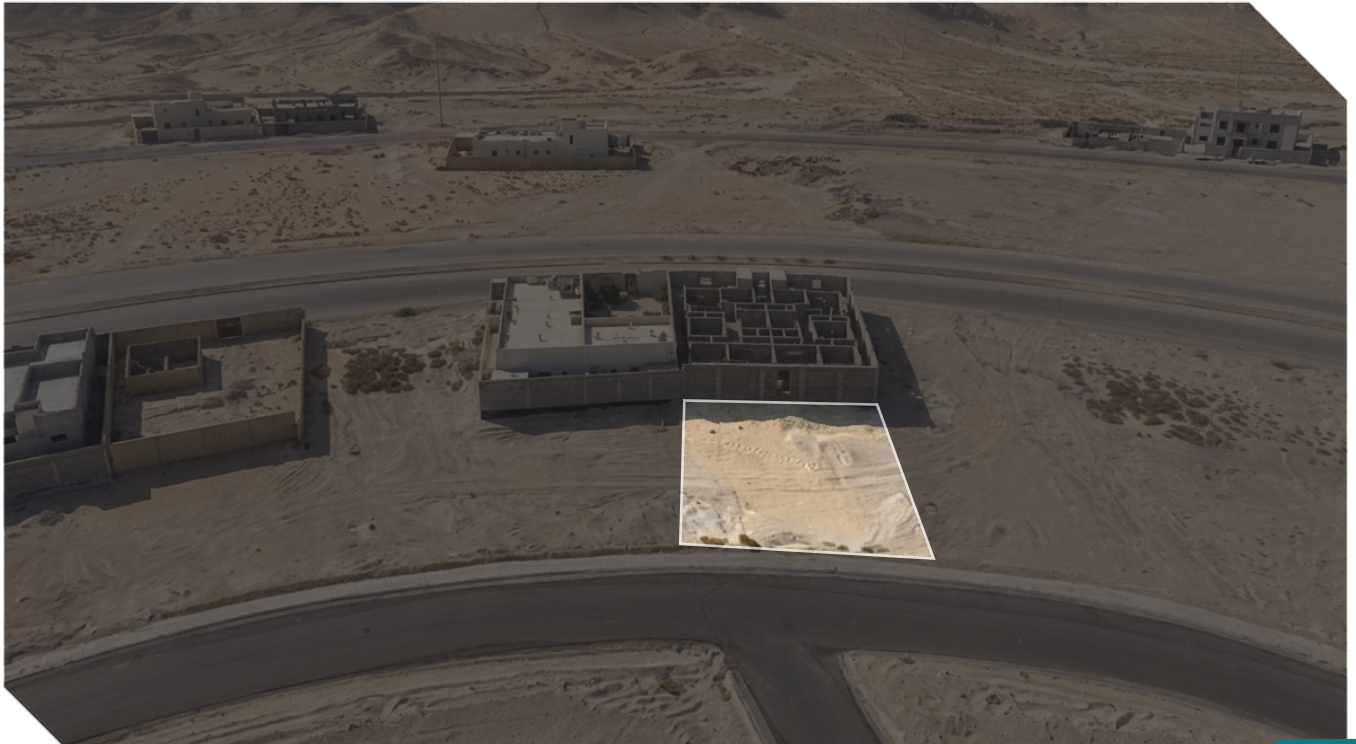
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض سكنية	الأحساء	جوانا	419	28/15	أ / 567	230808012132	20,000
بيت شعبي	الجفر	الديرة	124.94	-	بدون	960602007368	4,000
شقة سكنية	الأحساء	العزيزية	113.2	158 / 4	ب / 963	394060005518	15,000
أرض زراعية	الأحساء	الحليلة	3,183.47	-	بدون	360648002648	40,000

01

02

03

04



3:30 مساءً

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 566
شارع 15 م
قطعة رقم 565
قطعة رقم 569

الحدود

المساحة م² 419 م²
الاستخدام
سكني
الحي
جواثا
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014700755636

النوع
أرض
رقم الصك 230808012132
رقم المخطط 28/15
رقم القطعة 567 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 21.98 م
جنوباً 21.98 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/13

3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور ارضي ودور اول
الدور الأرضي مكون من: 4 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه
الدور الأول مكون من: 3 غرف و 2 دورة مياه سقف شينكو.

شارع طريق غير منتظم بعرض
يتراوح من 2.75 م الى 3.70 م
قطعة ملك الغير (أرض فضاء)
قطعة بيت قائم ملك الغير
قطعة ملك الغير (أرض فضاء)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 124.94

سكني

الديرة

4,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700073124

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

بيت شعبي

رقم الصك 960602007368

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



3:50 مساءً

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية في الدور الأول مكونه من: غرفتين و مطبخ و صالة و مجلس ودورتين مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	113.2 م ²	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 1/ و يتمها الدرج والمصعد
رقم الصك	394060005518	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد رقم 2 بعرض 2 م و يليه قطعة رقم 965
رقم المخطط	158/4	الحي	العزيزية		شرقاً	ارتداد 1 بعرض 2م يليه قطعة رقم 964
رقم القطعة	963/ب	شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	مواقف سيارات بعرض 2.5م يليه شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602443091			

معلومات إضافية

شمالاً 16.38 م شرقاً 8 م
جنوباً 15.88 م غرباً 6.7 م

الأطوال

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



4:00 ساعة

2026/07/13

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض
رقم الصك	360648002648
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	3,183.47 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	الحليلة
شيك الدخول	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014600741438

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

القطعة الشرقية من الناجمية بينهم رسمه عرض 1 م ملك جار ويتمه وقف جار بينهم منجى عرض 0.90 بطول: يبدأ من الغرب للجنوب الشرقي بطول 27.60 م بزاوية قدرها 73 درجة و 33 دقيقة و 11 ثانية ثم يميل جهة الشرق بطول 24.80 م بزاوية قدرها 180 درجة و 2 دقيقة و 43 ثانية ثم يتجه شرقا بطول 15.13 م بزاوية قدرها 183 درجة و 41 دقيقة ثم يميل جنوب شرق بطول 2.76 م بزاوية قدرها 176 درجة و 14 دقيقة و 10 ثوان.

جنوباً

القطعة الشرقية من الناجمية بينهم رسمه عرض 1 م ملك جار بطول: يبدأ من الشرق للجنوب الغربي بطول 23.69 م بزاوية مقدارها 88 درجة و 56 دقيقة و 24 ثانية ثم يميل جهة الغرب بطول 20.48 م بزاوية مقدارها 179 درجة و 55 دقيقة و 43 ثانية ثم يميل جنوب 11.84 م بزاوية مقدارها 186 درجة و 31 دقيقة و 30 ثانية ثم ينكسر شمال غرب بطول 4.15 م بزاوية مقدارها بزاوية مقدارها 159 درجة و 25 دقيقة و 55 ثانية.

شرقاً

منجى ويليها طريق يتراوح عرضه من 3 م الى 4 م بطول: يبدأ من الشمال للجنوب بطول 4.20 م بزاوية مقدارها 112 دقيقة و 3 ثوان ثم يميل جنوب غرب بطول 5.23 م بزاوية مقدارها 162 درجة و 8 دقائق و 47 ثانية ثم في نفس الاتجاه بطول 5.90 م بزاوية مقدارها 181 درجة و 10 دقائق و 46 ثانية ثم يتجه جنوبا بطول 9 م و 55 دقيقة و 33 ثانية ثم يميل جنوب شرق بطول 3.93 م بزاوية مقدارها 169 درجة و 22 دقيقة و 23 ثانية ثم يتجه جنوبا بطول 4.10 م بزاوية مقدارها 170 درجة و 20 دقيقة و 36 ثانية ثم يميل جنوب شرق بطول 9.50 م بزاوية مقدارها 181 درجة و 15 دقيقة و 14 ثانية.

غرباً

القطعة الشرقية من الناجمية بينهم رقمه بعرض 1 م ملك جار بطول: 60.03 م

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (أصول الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

رسالة الوسام
Resalat AlWisam
Real Estate العقارية



منصة مباشر للمزادات



من الإثنين
13 يوليو 2026
04:00 مساءً - 03:30



من السبت

11 يوليو 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0556654013 📞 @rasalehalwassam X