

انفاذ
Infath



مبدعون
مبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

01 يونيو 2026
04 يونيو 2026

مزاد
مثلث الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مبدعون الاتجاه للعقارات

هي مؤسسة رائدة في مجال التسويق العقاري
 وإقامة المزادات العقارية وفريق عمل ذو خبرة
 عالية واحترافية متكاملة لتحقيق مجتمع حيوي
 واقتصاد مزهر وطموح عالي لتحقيق أهداف
 رؤية المملكة 2030

0555416999



www.linktr.ee/mobdeonreal



@Mobdeonreal



مزاد مثلث الرياض



تعلن مؤسسة مبدعون الاتجاه للعقارات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الاثنين 01 يونيو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 04 يونيو 2026



04:10 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	الجمش	مفرق شبيرمة	6,290	-	بدون	614401002301	15,000 ₪
أرض تجارية	الجمش	مفرق شبيرمة	3,634.81	-	بدون	414401002300	10,000 ₪
أرض تجارية	الجمش	مفرق شبيرمة	3,505.42	-	بدون	814402000916	10,000 ₪
فيلا سكنية	الدوامي	طبية	300	988	2/4720	393318021146	10,000 ₪
فيلا سكنية (عظم)	الدوامي	-	400	579	63	993595003065	10,000 ₪
فيلا سكنية	عفيف	الريان	223.25	252	904/1	598552029330	10,000 ₪
فيلا سكنية	البجادية	الأمير سلطان	625	11	152	393595001951	6,000 ₪
أرض سكنية	نفي	السعادة	630	142	422	798507036224	2,000 ₪
فيلا سكنية	القويعية	الورود	400	436	57	360684012541	10,000 ₪
أرض سكنية	القويعية	مخطط رقم 1051	670	1051	136	960662001401	5,000 ₪
فيلا سكنية	الرين	-	400	386	115	498514025873	5,000 ₪
بيت شعبي	الروضة	مركز لجة ب	500	بدون	بدون	760654004741	1,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



4:10 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملحق أرضية ومستودع ومظلة من الشينكو الملحق : ملحق يتكون من: 4 غرف ودورة مياه ملحق يتكون من: غرفة

شمالاً حوش جار
جنوباً شارع عرض 10-30م يليه حوش جار
شرقاً الشارع العام وحرمه
غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة م² 6,290
الاستخدام تجاري
الحي مفرق الشبيمة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600030116

النوع أرض
رقم الصك 614401002301
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد بالعقار: كفاتر + بعض الأثاث + مخلفات.
- الشارع الجنوبي غير مسفلت والشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 88.5 م شرقاً 72.7 م
جنوباً 80.8 م غرباً 75.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



4:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملاحق ارضية + مستودع الملاحق الأرضية:
الملحق الأول يتكون من: غرفتين + مجلس + دورة مياه.
الملحق الثاني يتكون من: غرفة + دورة مياه.
الملحق الثالث يتكون من: غرفة + دورة مياه.

شمالاً حوش جار
جنوباً أرض جار
شرقاً حرم الشارع العام من المنتصف
غرباً بعرض 34 م يليه حوش جار
أرض بيضاء

الحدود

المساحة م² 3,634.81
الاستخدام تجاري
الحي مفرق شبيرمة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600030116

النوع أرض
رقم الصك 414401002300
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد بالعقار: حفر زيت ومخلفات
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 87.50 م شرقاً 42.10 م
جنوباً 90.30 م غرباً 39.90 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



4:30 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية .

أرض فضاء
حرم الشارع بعرض من المنتصف 21 م
شارع عرض 10 م
حوش جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 3,505.42
الاستخدام تجاري
الحي مفرق شبيرمة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600030116

النوع أرض
رقم الصك 814402000916
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 42.65 م شرقاً 88.10 م
جنوباً 40.65 م غرباً 81 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل
- عرض الشارع الجنوبي في يوماب 60.00 م
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



4:40 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي
الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه.

شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 4721
قطعة رقم 1/4720
قطعة رقم 4722

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
طيبة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601438360

النوع فيلا
رقم الصك 393318021146
رقم المخطط 988
رقم القطعة 2/4720

معلومات إضافية

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات في أجزاء متفرقة في العقار.
- اسم الحي حسب الصك طيبة وحسب المستكشفات العليا.



05

تغلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026/06/04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم قيد الانشاء تتكون من دورين:
الدور الأرضي مكون من : مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ مع مستودع وغرفة نوم و 3 دورات مياه
الدور الأول مكون من : صالة و4 غرف نوم وغرفة غسيل و 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 64
قطعة رقم 65
قطعة رقم 61

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

10,000 ريال
401014501856223

فيلا (عظم)

النوع

993595003065

رقم الصك

579

رقم المخطط

63

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة العقار بين الصك والبوابة
مساحة الصك 400 م² - البوابة 402.03 م²



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي
الدور الأرضي مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و دورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	598552029330	252	904/1
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
223.25 م ²	سكني	الريان	رقم طلب التنفيذ 401014703238145
الحدود	الأطوال		
شمالاً - جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً ١٩ م جنوباً ١٩ م شرقاً ١١.75 م غرباً ١١.75 م		
قطعة رقم 906/2 جزء من القطعة رقم 903 شارع عرض ١2 م			

معلومات إضافية

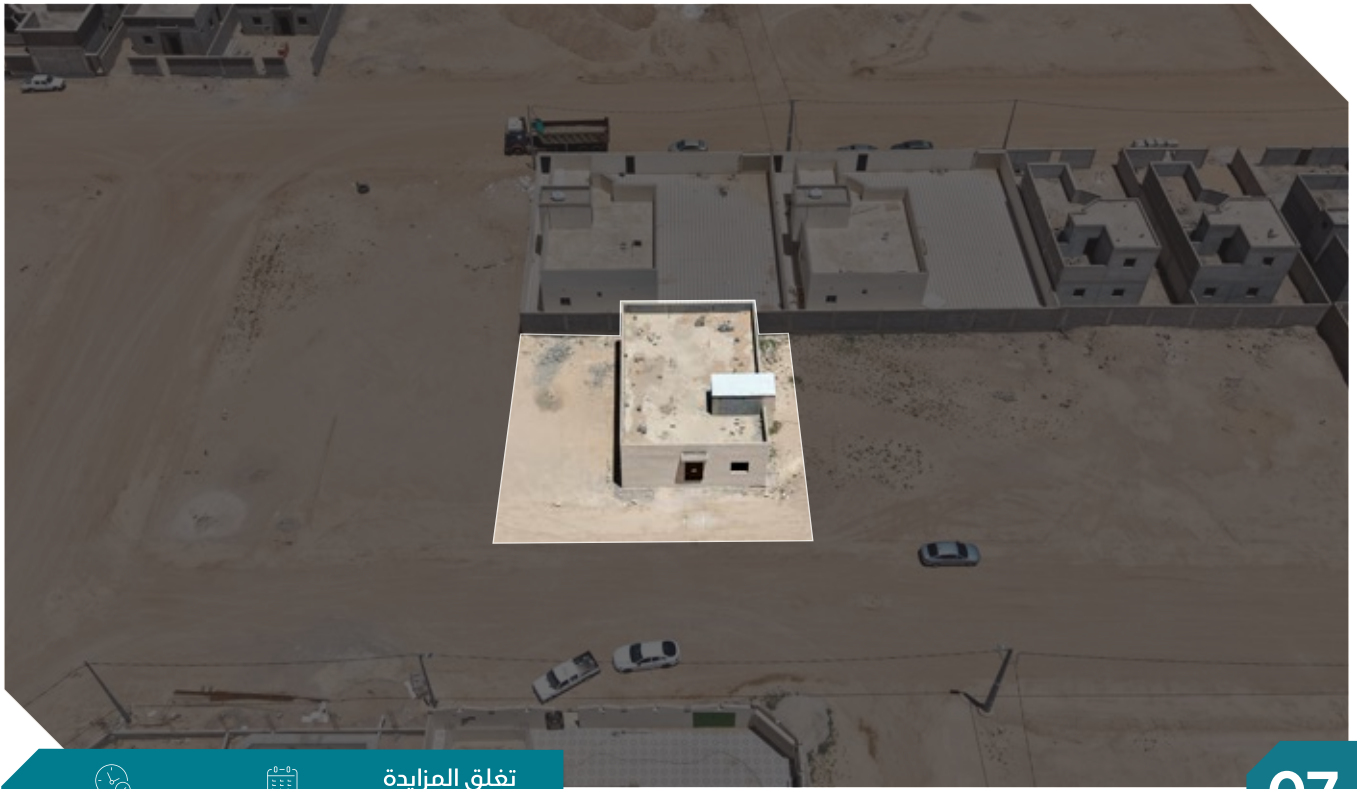
■ ملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الطبيعة قطعة رقم 904/2.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



07

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من:
مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 150
قطعة رقم 154
قطعة رقم 151
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام
سكني
الأمير سلطان
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044601364903

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
393595001951
11
152

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

ملاحظات:

- العقار تحت التشطيب
- يوجد ازاحه بالتخطيط على المستكشفات.
- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة.



5:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 630
الاستخدام
سكني
السعادة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044601337912

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026/06/04

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي ويتكون من:
الدور الارضي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه
الدور الاول شقتين شقة مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه وشقة مكونة من : صالة ومطبخ و3غرف ودورة مياه
الملحق الارضي مطبخ

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 58
شرقاً ممر مشاة عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 59

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700062874

النوع فيلا
رقم الصك 360684012541
رقم المخطط 436
رقم القطعة 57

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد مشب بيت شعر ويوجد مستودع شينكو بالارتداد.
- يوجد منقولات عبارة عن عدد 5 مكيفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



5:40 مساءً

2026/06/04

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 135
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 134
قطعة رقم 138

الحدود

المساحة م² 670
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

سكني
مخطط رقم 1051
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

960662001401

1051

136

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد ترديل في التخطيط على المستكشفات والمخطط مطابق على الطبيعة

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 33.5 م
غرباً 33.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

تفلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياقة قيد الانشاء وتتكون من دور ارضي الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلم وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 116
قطعة رقم 113
قطعة رقم 117

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

5,000 ريال
401044601430363

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
498514025873
386
115

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

■ ملاحظات:

- مساحة الصك 400 م² - البوابة 402.13 م²
- اسم الحي المستكشفات: حي الرفيعة - الصك: بدون.



12

تغلق المزايدة
على العقار

2026/06/04

6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي الدور يتكون من: مجلسين وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 5.5 م
ممر عرض 2 م ويليه ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 7.7 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

500 م²
سكني
مركز لجة ب
1,000 ريال
403094700066176

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
760654004741
بدون
بدون

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- المبنى قديم ومتهالك.
- عداد الكهرباء منزوع.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (مثلث الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

مبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

منصة مباشر للمزادات



إلى الخميس
04 يونيو 2026
06:00 مساءً - 04:10



من الإثنين
01 يونيو 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

055 541 6999 ☎

Mobdeonreal ✕