

إنفاذ  
Infath



مكان  
MAKAN

نهاية المزاد  
8 يوليو 2026م

بداية المزاد  
5 يوليو 2026م

مزا  
متون الرياض



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مؤسسة مكان المستثمر للتجارة

مكان المستثمر رائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري قدمت خدماتها العقارية بمهنية ومصداقية، وامتلكت سجلاً حافلاً بمشاريع ريادية عدة في المجالات السكنية والتجارية والفندقية فأصبحت اسماً مميزاً في القطاع العقاري بالمملكة نظير خبرتها الواسعة والعميقة والتزامها المستمر بالتفاني والإتقان.



0557899191  
0556789090  
011 233 3345



[makancom.sa](http://makancom.sa)



[@makan.ksa](https://twitter.com/makan.ksa)

## مزاد متون الرياض



تعلن مكان المستثمر عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بالرياض تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

الأحد 07 / 05 / 2026 م



12:00 مساءً



### نهاية المزاد

الاربعاء 08 / 07 / 2026 م



04:00 الى 05:10 مساءً



إلكترونياً عبر منصة سومتك للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار             | المدينة | الحي             | المساحة<br>م <sup>2</sup>  | رقم<br>المخطط | رقم<br>القطعة | رقم الصك                     | شيك الدخول     |
|------------------------|---------|------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------------------------|----------------|
| أرض سكنية              | الرياض  | غرناطة           | 84924                      | بدون          | 13            | 962025001702                 | 5,500,000 ج.س. |
| أرض تجارية<br>سكنية    | الرياض  | المعيزيلة        | بمساحة اجمالية<br>11325.05 | 3852          | 3             | 310110042918<br>862015000340 | 500,000 ج.س.   |
| أرض                    | الرياض  | التسيم<br>الشرقي | 23507.67                   | بدون          | بدون          | 760677002966                 | 600,000 ج.س.   |
| محطة وقود              | الرياض  | الملك فيصل       | بمساحة اجمالية<br>1800     | 2939          | 2 و 1         | 860604003144                 | 500,000 ج.س.   |
| مجمع سكني<br>(كمباوند) | الرياض  | الربوة           | 1800                       | 720           | 261           | 9943668381400000             | 300,000 ج.س.   |
| مجمع سكني<br>(كمباوند) | الرياض  | الربوة           | 2673                       | 720           | 398           | 362001002151                 | 350,000 ج.س.   |
| عمارة<br>سكنية تجارية  | الرياض  | اليرموك          | بمساحة اجمالية<br>1320.01  | 1822 / 9      | 1112 - 1113   | 698581008682                 | 300,000 ج.س.   |
| عمارة<br>سكنية تجارية  | الرياض  | القدس            | بمساحة اجمالية<br>1200     | 1983          | 578 - 579     | 510129000638                 | 200,000 ج.س.   |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08



04:40م

2026/07/08

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 14  
شارع عرض 30م  
شارع عرض 30م  
شارع عرض 36م

الحدود

84924

سكني

غرناطة

5,500,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700068161

أرض سكنية

962025001702

بدون

13

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 337م  
جنوباً 337م  
شرقاً 252م  
غرباً 252م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط، في الصك ( بدون ) ، في البوابة المكانية رقم 4364
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك قطعة رقم 13، في البوابة المكانية قطعة رقم 90 .

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:20 م

2026/07/08

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الشيخ خليفة عرض 40م  
مشاة عرض 6م  
شارع عرض 20م  
أرض فضاء

الحدود

بمساحة إجمالية  
11325.05

سكني - تجاري

المعيزيلة

500,000

رقم طلب التنفيذ 402014600743004

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية سكنية

310110042918  
862015000340

3852

رقم القطعة 3

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

شمالاً 93.03 م جنوباً 100.03 م  
شرقاً 16.74 م غرباً 113.53 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00م

2026/07/08

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على 3 شوارع.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 6 وشارع عرض 30 متر  
شارع عرض 30 متر  
شارع خط الأبراج عرض 25 متر  
شارع عرض 30 متر

الحدود

23507.67

المساحة م

-

الاستخدام

النسيم الشرقي

الحي

600,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700066950

أرض

النوع

760677002966

رقم الصك

بدون

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

شمالاً 58م  
جنوباً 57م  
شرقاً 397م  
غرباً 414م

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:50م

2026/07/08

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

- العقار عبارة عن محطة وقود تحتوي على
- عدد 6 مضخات وقود، مغسلة سيارات، بقالة، محل تغيير زيوت، محل زينة، مطلي.
- الدور العلوي يحتوي على عدد 3 غرف ودورة مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 60م  
قطعة رقم 3  
حد ملكية  
شارع عرض 15م

الحدود

بمساحة اجمالية  
1800

سكني - تجاري

الملك فيصل

500,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067930

محطة وقود

860604003144

2939

2g1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30م  
جنوباً 30م  
شرقاً 60م  
غرباً 60م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء جزء منها داخل حد الملكية وجزء خارجه.

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:10م

2026/07/08

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني (كمباوند)
- يحتوي العقار على عدد 6 فلل وعدد 4 ملاحق أرضية ومسبح مشترك.
- مواصفات الفلل:
- كل فيلا تتكون من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي يتكون من صالة واسعة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من عدد 3 غرف ودورتي مياه.
- الملاحق الأرضية تتكون من عدد 4 غرف وعدد 4 دورات مياه ومسبح مشترك.

| النوع                           | مجمع سكني (كمباوند) | المساحة م  | 1800    | شمالاً | شمالاً |
|---------------------------------|---------------------|------------|---------|--------|--------|
| رقم الصك                        | 9943668381400000    | الاستخدام  | سكني    | جنوباً | جنوباً |
| رقم المخطط                      | 720                 | الحي       | الربوة  | شرقاً  | شرقاً  |
| رقم القطعة                      | 261                 | شيك الدخول | 300,000 | غرباً  | غرباً  |
| رقم طلب التنفيذ 403094700060141 |                     |            |         |        |        |

## معلومات إضافية

شمالاً 30م جنوباً 30م  
شرقاً 60م غرباً 60م

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار / مجمع سكني (كمباوند)

الصك رقم / 9943668381400000

رقم العقار في كتيب المزاد / (5)

| ملاحظات | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار | آخر دفعة مسددة | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | مدة العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | تاريخ نهاية العقد | تاريخ بداية العقد | حالة العقد | رقم الوحدة | نوع العقد |
|---------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|-----------|
| -       | 2026/11/01                     | 135,000 ريال   | 2026/05/01                            | 10 سنوات  | 270,000 ريال               | 2029/04/31        | 2019/05/01        | ساري       | مجمع سكني  | ورقي      |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:10 م

2026/07/08

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

- العقار عبارة عن مجمع سكني (كمباوند)
- يحتوي العقار على عدد 8 فلل وملحقين أرضية ومسبح مشترك.
- مواصفات الفلل:
- كل فيلا تتكون من دور أرضي ودور أول
- الدور الأرضي يتكون من صالة واسعة ومطبخ ودورة مياه
- الدور الأول يتكون من عدد 3 غرف ودورتي مياه.
- الملحق الأرضية تتكون من مستودعين ومسبح مشترك.

شمالاً شارع عرض 10م  
جنوباً شارع عرض 12م  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً قطعة رقم 397

الحدود

2673

المساحة م

مجمع سكني (كمباوند)

النوع

سكني

الاستخدام

362001002151

رقم الصك

الربوة

الحي

720

رقم المخطط

350,000

شيك الدخول

398

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700056587

شمالاً 89.1م جنوباً 89.1م  
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة، في الصك ( 398 ) في المستكشف ( 398 / 3 + 1678 / 2 + 1678 / 1 )
- عقد الإيجار منتهي.



04:30م

2026/07/08

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامة على قطعتين رقم 1112 - 1113 تتكون من:
- الدور الأرضي عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الدور الأول عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الدور الثاني عدد 6 شقق بنفس المكونات تتكون من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .
- الملحق العلوي عدد 3 شقق بنفس المكونات تتكون من : مجلس - صالة - ثلاث غرف - دورتين مياه - مطبخ .

|                                 |                    |            |                           |        |        |                                  |
|---------------------------------|--------------------|------------|---------------------------|--------|--------|----------------------------------|
| النوع                           | عمارة سكنية تجارية | المساحة م  | بمساحة اجمالية<br>1320.01 | الحدود | شمالاً | شارع عرض 30م                     |
| رقم الصك                        | 698581008682       | الاستخدام  | سكني - تجاري              |        | جنوباً | قطعة رقم 2-1115 وقطعة رقم 4-1114 |
| رقم المخطط                      | 1822 / و           | الحي       | اليرموك                   |        | شرقاً  | شارع عرض 15م                     |
| رقم القطعة                      | 1112 - 1113        | شيك الدخول | 300,000                   |        | غرباً  | شارع عرض 20م                     |
| رقم طلب التنفيذ 403094700061831 |                    |            |                           |        |        |                                  |

شمالاً 55م جنوباً 55م  
شرقاً 24م غرباً 24م

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- الحدود والأطوال المذكورة بناءً على ما ورد في الرفع المساحي؛ لعدم ظهور الحدود والأطوال في الصك.
- تم تقسيم الشقق من 21 شقة إلى عدد 44 شقة.

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 698581008682

رقم العقار في كتيب المزاد/ (7)

| ملاحظات       | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار | آخر دفعة مسددة | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | مدة العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | تاريخ نهاية العقد | تاريخ بداية العقد | حالة العقد | رقم الوحدة | نوع العقد |
|---------------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|-----------|
| متبقي 16 دفعة | 2026/09/06                     | 500,000 ريال   | 2026/03/06                            | 10 سنوات  | 1,025,000 ريال             | 2034/09/05        | 2024/09/06        | ساري       | شق         | الكثروني  |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:00م

2026/07/08

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية واستراحة.
- العمارة السكنية التجارية:
- تتكون من عدد 4 فتحات تجارية، وشقة في الارتداد الخلفي للعمارة، ومستودع، ودورتي مياه.
- الدور الأول للعمارة يتكون من عدد 3 شقق سكنية:
- الشقة الأولى تتكون من صالة وعدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الشقة الثانية تتكون من عدد 4 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الشقة الثالثة تتكون من عدد 3 غرف ومطبخ ودورتي مياه.
- الاستراحة:
- تتكون من عدد 3 مجالس ومطبخ ومستودع ودورتي مياه، ويوجد غرفة حارس بدورة مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

بمساحة اجمالية  
1200

سكني - تجاري

القدس

200,000

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700051126

عمارة سكنية تجارية

510129000638

1983

578 - 579

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 60م  
جنوباً 60م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الأطوال

الجولة الافتراضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 510129000638

رقم العقار في كتيب المزايا/ ( 8 )

| ملاحظات | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار | آخر دفعة مسددة | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | مدة العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | تاريخ نهاية العقد | تاريخ بداية العقد | حالة العقد | رقم الوحدة | نوع العقد |
|---------|--------------------------------|----------------|---------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|-----------|
|         | -                              | ريال 78,000    | 2026/02/24                            | سنتين     | ريال 78,000                | 2027/02/13        | 2025/02/14        | ساري       | محل 1      | الكثروني  |
|         | -                              | ريال 18,000    | 2026/01/11                            | سنة       | ريال 18,000                | 2027/01/10        | 2026/01/11        | ساري       | شقة 5      | الكثروني  |
|         | 2026/07/11                     | ريال 26,500    | 2026/01/11                            | سنة       | ريال 53,000                | 2026/12/31        | 2026/01/01        | ساري       | محل 3      | الكثروني  |
|         | 2026/08/01                     | ريال 26,500    | 2026/02/01                            | سنة       | ريال 53,000                | 2027/01/21        | 2026/01/22        | ساري       | محل 4      | الكثروني  |
|         | -                              | ريال 30,000    | 2025/12/01                            | سنة       | ريال 30,000                | 2026/11/30        | 2025/12/01        | ساري       | شقة 4      | الكثروني  |
|         | -                              | ريال 30,000    | 2026/02/24                            | سنتين     | ريال 30,000                | 2027/02/23        | 2025/02/24        | ساري       | شقة 2      | الكثروني  |
|         | -                              | ريال 70,000    | 2026/06/01                            | سنتين     | ريال 70,000                | 2027/05/31        | 2025/06/01        | ساري       | استراحة 01 | الكثروني  |
|         | -                              | ريال 30,000    | 2026/02/01                            | سنتين     | ريال 30,000                | 2027/01/31        | 2025/02/01        | ساري       | شقة 3      | الكثروني  |

01

02

03

04

05

06

07

08

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (متون الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية

اضغط للدخول



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً  
ينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 الى الساعة 05:10 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 05 يوليو 2026 م  
ينتهي المزاد يوم الاربعاء 08 يوليو 2026 م

## للتواصل والاستفسار



055 6789090  
055 78 99 191  
011 233 33 45



makancom.sa



@makan.ksa