

مزاد
جوهرة المملكة



تاريخ المزاد

الثلاثاء 7 يوليو 2026

الخميس 9 يوليو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

رَوَى

— العقارية —

رَوَى العقارية

شركة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

Rawa.estate.sa@gmail.com



0555915707



@Raawa_sa



مزاد جوهرة المملكة



تعلن شركة رَوَى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الثلاثاء 7 يوليو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 5:10 مساءً



الخميس 9 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض	حوطة سدیر	-	660	أ/خ د/ ١٤٠٩	٤٥٧	٣٦٠٦١١٠١٣٥٩٢	٦,٠٠٠
فیلا	شقرء	الصفراء	٤٠٤	أ/٣٩٥	٤٧٤	٣٦٠٦٥٧٠٠١٠٣٨	٧,٠٠٠
أرض	ثادق	(مركز رويغب) أ	٩٠٠	٤٦٢	٣٢٤	٦٦٠٦٩٢٠٠٠٦٦٢٩	٧,٠٠٠
أرض	ثادق	(مركز رويغب) أ	٤٢٠	٤٦٢	٣٢١	٣٦٠٦٩٢٠٠٠٦٦٣١	٣,٠٠٠
أرض	ثادق	(مركز رويغب) أ	٤٠٠	٤٦٢	٢٩٥	٣٦٠٦٩٢٠٠٠٦٦٢٨	٣,٠٠٠
أرض	ثادق	-	٦٢,٥٠٠	٢٢٢	١	٣١٣٩٠٢٠٠٠٦٢٨	٨٠,٠٠٠
أرض	ثادق	الصفراء	٦٧٥	١٨٢	٤٧٧	٨٦٠٦٠٤٠١٢٣١٣	١٢,٠٠٠
فیلا	ساجر	النهضة	١,٥٤٠.٢٢	١٧٥	١٤١٥	٣١٢١٠٢٠٠٠٦٨٦١ ٨١٢١٠٣٠٠٠٦٣١٢	٢٠,٠٠٠

01

02

03

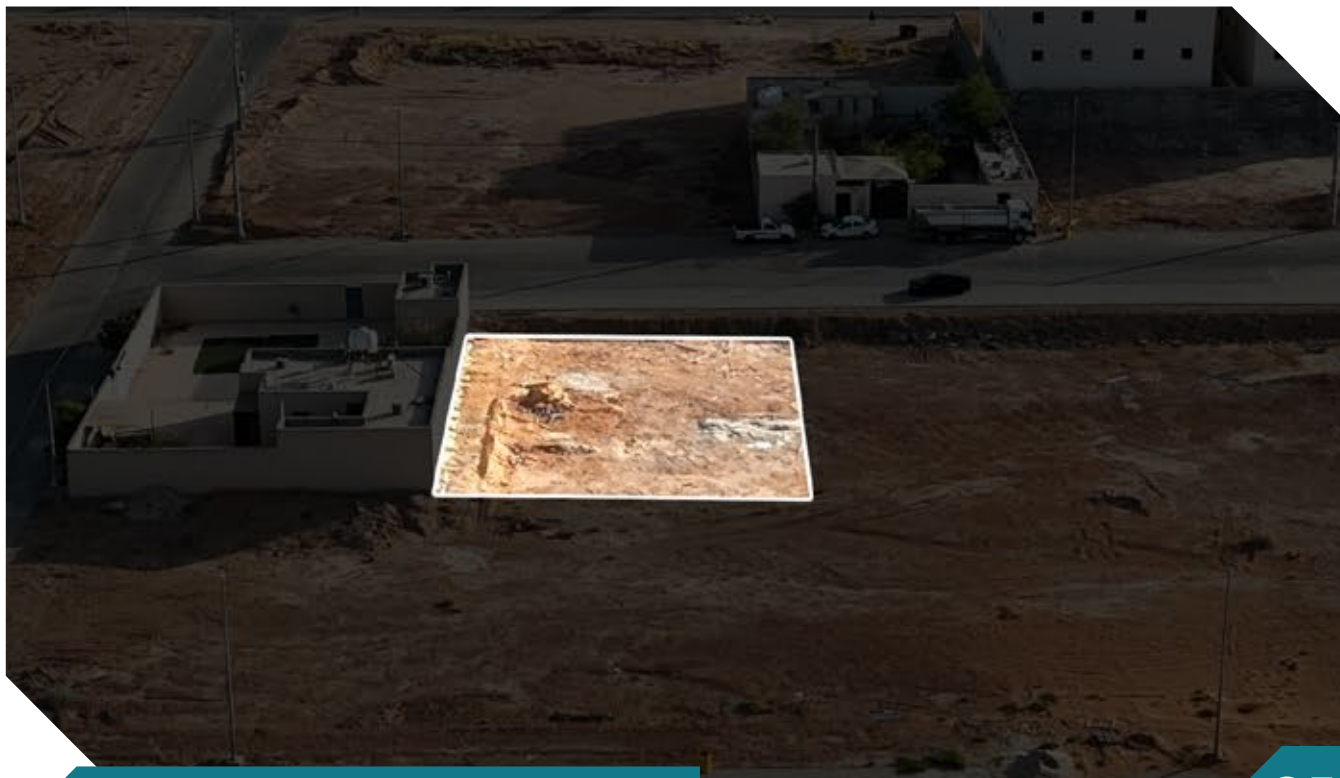
04

05

06

07

08



01

تفلق المزايعة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً	شارع عرض 18م
رقم الصك	360611013592	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 458
رقم المخطط	أ/خ د/1409	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 459
رقم القطعة	457	شيك الدخول	6,000		غرباً	قطعة رقم 455
		رقم طلب التنفيذ	403094700072821			

الحدود

الأطوال

شمالاً 22م جنوباً 22م
شرقاً 30م غرباً 30م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايمة على العقار

الساعة 4:10 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين مفصولة + ملحق علوي + ملحق أرضي + مظلة من الشينكو) الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (3 غرف + مجلس + صالة + مطبخين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (صالة + دورة مياه + مستودع) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفتين + دورة مياه)

النوع	فيلا	المساحة م ²	404	الحدود	شمالاً	شارع عرض 8م
رقم الصك	360657001038	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 475
رقم المخطط	أ/395	الحي	الصفراء	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 472
رقم القطعة	474	شيك الدخول	7,000	الحدود	غرباً	قطعة رقم 476
رقم طلب التنفيذ 403094700058332						

معلومات إضافية

يوجد (تقشرات + آثار ترطيب + تشققات) في أماكن متفرقة بالعقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20,15م
شرقاً 20,01م غرباً 20,15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية

النوع	أرض	المساحة م²	900	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	660692006629	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 323
رقم المخطط	462	الحي	(مركز رويغب) أ		شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	324	شيك الدخول	7,000		غرباً	قطعة رقم 322
		رقم طلب التنفيذ	403094700069491			

معلومات إضافية

شمالاً 30م جنوباً 30م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايمة
على العقارالساعة 4:30 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض بواجهة جنوبية

النوع	أرض	المساحة م ²	420	شمالاً	قطعة رقم 322
رقم الصك	360692006631	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	462	الحي	(مركز رويغب) أ	شرقاً	قطعة رقم 323
رقم القطعة	321	شيك الدخول	3,000	غرباً	قطعة رقم 319
		رقم طلب التنفيذ	403094700069491		

الحدود

الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21م
شرقاً 20م غرباً 20م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 4:40 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 297
رقم الصك	360692006628	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 293
رقم المخطط	462	الحي	(مركز رويغب) أ		شرقاً	قطعة رقم 296
رقم القطعة	295	شيك الدخول	3,000		غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069491			

معلومات إضافية

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقارالساعة 4:50 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة ثاق تبتعد نحو 7 كم تقريبا عن الطريق الخارجي

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	313902000628	62,500	شمالاً شارع عرض 50م
رقم المخطط	222	زراعي	جنوباً قطعة رقم 3
رقم القطعة	1	-	شرقاً شارع عرض 50م
		80,000	غرباً قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ 403094500006355	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

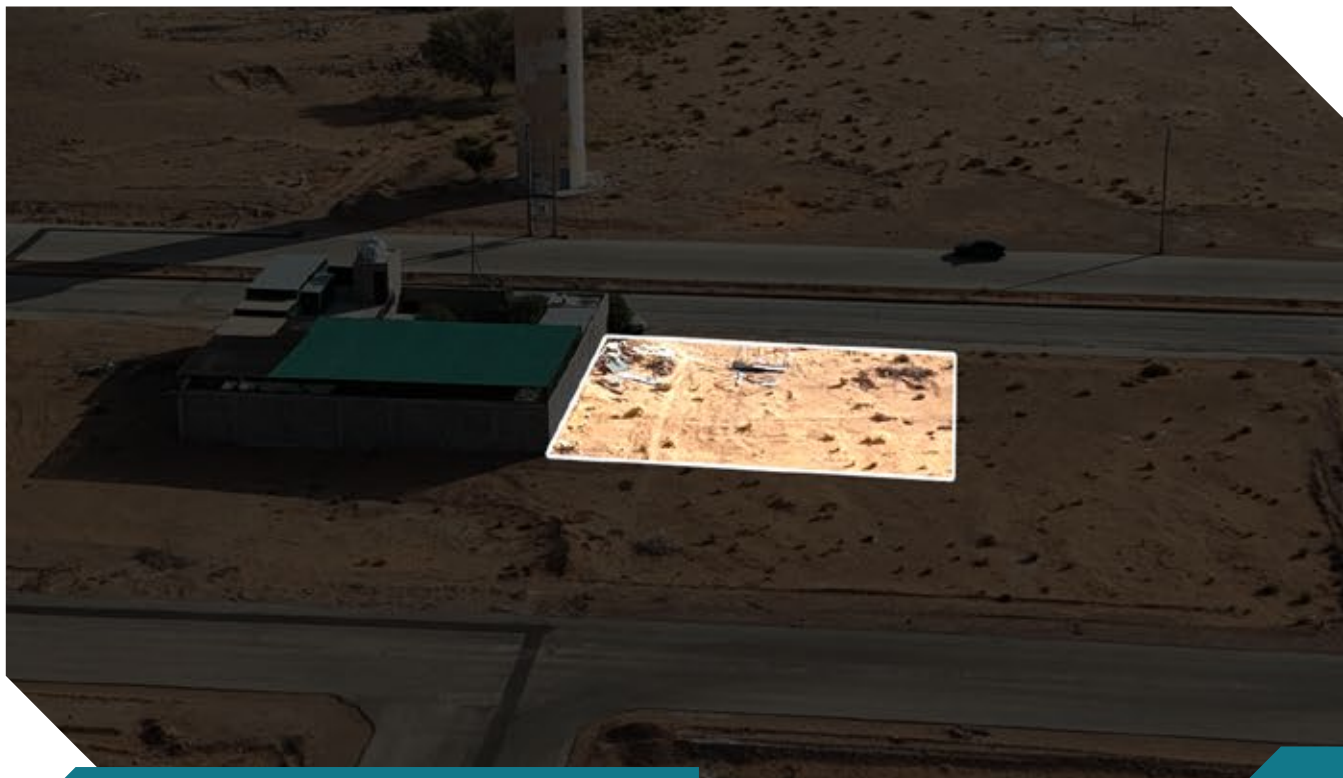
الأطوال

شمالاً 255 م جنوباً 255 م
شرقاً 255 م غرباً 250 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 5:00 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة شاذق تبعد نحو 1.5 كم عن طريق الملك خالد

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع عرض 30م
رقم الصك	860604012313	675	شمالاً	قطعة رقم 478
رقم المخطط	182	سكني	جنوباً	قطعة رقم 479
رقم القطعة	477	الصفقات	شرقاً	قطعة رقم 475
		12,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094700064624		

معلومات إضافية

شمالاً 27م
جنوباً 27م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 5:10 مساءً
الخميس 9 يوليو 2026

وصف العقار

مكونات العقار: - فيلا سكنية تتكون من (دورين منفصلين)، الدور الأرضي: 4 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه، الدور الأول: 3 شقق
شقة: غرفتين - صالة - دورة مياه
شقة: 3 غرف - دورة مياه
شقة: غرفتين - دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	الحدود	الحدود	الحدود
رقم الصك	312102006861 812103006312	الاستخدام	سكني	شمالاً	مشاه عرض 10م
رقم المخطط	175	الحي	النهضة	جنوباً	شارع عرض 3م
رقم القطعة	1415	شيك الدخول	20,000	شرقاً	قطعة رقم 1414
		رقم طلب التنفيذ	403094700059814	غرباً	زوائد تنظيمية يليه مشاه عرض 10م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 24,6م جنوباً 25م
شرقاً 62,6م غرباً 62,8م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

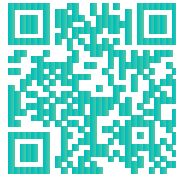


إختيار مزاد (جوهرة المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

رَوَى

— العقارية —

يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 7 يوليو 2026
الخميس 9 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0555915707  