

مزاد
طدى القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0559605666



@Alqarawire



@Alqarawire



مزاد صدى القصيم



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026 / 07 / 11



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 07 / 13



4:00-8:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	رياض الخبراء	العزازية	67168,25	-	بدون	462901001904	25,000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	4743,69	ق/222	578-577-576-575 582-581-580-579	263004002722	15,000
فيلا	رياض الخبراء	القرين	700	ق/272	47	994529002349	15,000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	1904,5	ق/222	583-584-585	463005000559	8000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	3405,28	ق/222	588-587-586 591-590-589	463005000558	15,000
فيلا	رياض الخبراء	رياض الخبراء	577,5	ق/305	253	394536003346	15,000
أرض مقام عليها مبنى	البكيرية	البدية	1740	ق/218	18-17	360669002093	40,000
أرض	البكيرية	الشيحية	1000000	غرب الشيحية	بدون	362905004772	50,000
مزرعة	البكيرية	-	18940,8	-	بدون	762902009174	20,000
مزرعة	البكيرية	شرق الضلعة	152000	-	بدون	360653008234	40,000
مزرعة	البكيرية	غرب الفويلق	660685	-	بدون	960692006793	120,000
شقة	البكيرية	الزهرة	131,19	ق/215	5	962902000398	8000
شقة	البكيرية	الزهرة	131,19	ق/215	6	962902000401	8000
فيلا	البكيرية	القادسية	630	ق/375	1488	8342808170000000	15,000
عمارة	الرس	الملك عبدالعزيز	396	ق/40	الجزء الشرقي من 1576	663507005021	50,000
فيلا	الرس	المطار	353,8	ق/38	124	360699000531	15,000
أرض	الرس	-	840	ق/5	165	363501005142	10,000
شقة	الرس	-	106,8	225	158	494529002001	5000
فيلا	البدائع	القبعية	441	ق/286	236	381608001885	15,000
فيلا	البدائع	القادسية	512,5	ق/د/304	477	2468054146300000	15,000
فيلا	البدائع	القادسية	400	ق/121	505	460002966644	10,000
فيلا	الشماسية	الشماسية	636,95	ق / 2820	89	419811002061	15,000
فيلا	المذنب	المجصة	379	-	-	463401005410	15,000
فيلا	ابانات	-	690	ق/3303	42	394529002220	5000
بيت شعبي	ضرية	-	1246	-	-	364501001806	3000
استراحة	ضرية	ضرية	900	-	بدون	964502001754	3000
فيلا	النبهانية	-	461	ق / 385	153	364103000855	10,000
فيلا	النبهانية	غرناطة	440	ق / 166	728	993318013695	5000



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 07 / 13 4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء - يوجد بئر

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	462901001904	67,168,25	شمالاً	طريق رياض الخبراء الرس عرض 30 م
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	العزازية	شرقاً	ملك الغير
		25,000	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094700068068		

شمالاً 346 م جنوباً 364 م
شرقاً 135.04 م غرباً 307 م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



2026 / 07 / 13 4:10 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

أرض فضاء مكونة من 8 قطع

النوع	أرض	المساحة م ²	4743,69	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م مواقف سيارات ثم شارع عرض 100 م
رقم الصك	263004002722	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	222/ق	الحي	الافراج			
رقم القطعة	582-581-580-579-578-577-576-575	شيك الدخول	15,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700056912						

شمالاً 120.6 م جنوباً 116.1 م
شرقاً 40 م غرباً 40.5 م

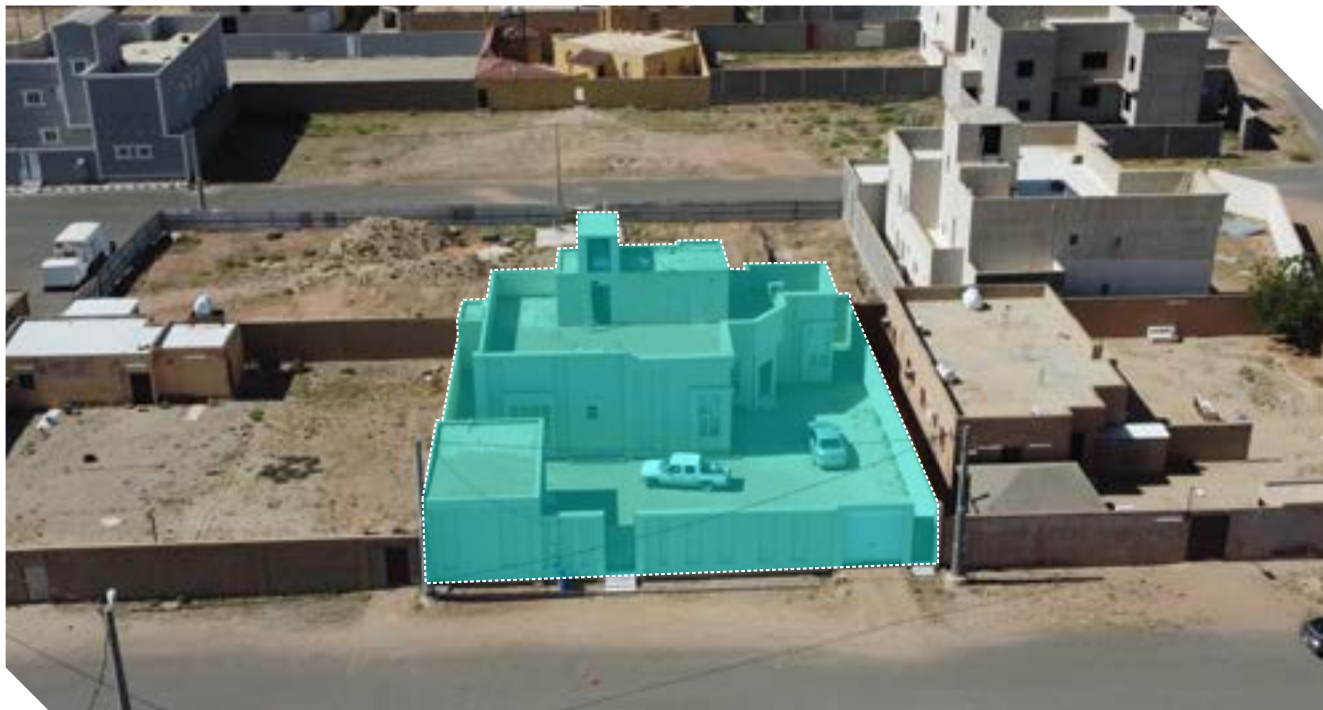
الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



4:20 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و ملحق ارضي و ملحق علوي. الدور الارضي مجلس صاله جانبيه 3 غرفه نوم مطبخ 3دورات مياه الملحق الارضي مجلس + دوره مياه الملحق العلوي به دهان اساس وجبسيات غرفه دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: القطعة رقم 48
شرقاً: القطعة رقم 49
غرباً: القطعة رقم 45

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي القرين
شحن المحفظة 15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700752124

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 994529002349
رقم المخطط 272/ق
رقم القطعة 47

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 28 م
غرباً: 28 م

الأطوال

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف، (الحد الشمالي الصك شارع عرض 15 م - المستكشف شارع عرض 9 م).
الحوش ينقصه تركيب البلاط.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:30 مساءً



2026 / 07 / 13

تفعل المزايعة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	1904,5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 587 شارع عرض 15 م شارع عرض 100 م و قطعة البئر الارتوازي
رقم الصك	463005000559	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	222/ق	الحي	الافراج			
رقم القطعة	583-584-585	شيك الدخول	8,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700056912						

شمالاً 54.5 م جنوباً 20 م
شرقاً 51.5 م غرباً 51.65 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:40 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 6 قطع أراضي

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 585 وقطعة بها بئر إرتوازي
رقم الصك	463005000558	3405,28	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	222/ق	الافراج		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	586-587-588-589-590-591	15,000		غرباً	شارع عرض 100 م
رقم طلب التنفيذ 403094700056912					

معلومات إضافية

الآطوال

شمالاً 48.7 م جنوباً 40.1 م
شرقاً 76.5 م غرباً 77 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



4:50 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من: مشب + مجلس + مقلط + طاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	577.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 254
رقم الطك	394536003346	الاستخدام	سكني	جنوباً	ساحة	
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 251 والقطعة رقم 252	
رقم القطعة	253	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 255	
		رقم طلب التنفيذ	401014703372507			

شمالاً 21م جنوباً 21م
شرقاً 27,5م غرباً 27,5م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب المستكشفات (طبية)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض قطع سكانية وقطعة سكنية تجارية مقام عليها (مفسلة سيارات " بسقف من الشينكو " + استراحة) ، المفسلة تتكون من (مكثين + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الاستراحة تتكون من (ملحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، الملحق الأول عبارة عن " سكن عمال " مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (مجلس + دورة مياه)

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	1740	شمالاً	قطعة رقم 16 و قطعة رقم 15
رقم الصك	360669002093	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 20 و قطعة رقم 19
رقم المخطط	218 / ق	الحي	البدية	شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	17 - 18	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 403094600044487					

معلومات اضافية

توجد واقعة إيجارية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 60م جنوباً 60م
شرقاً 29م غرباً 29م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مباني

الطك رقم / 360669002093

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مغسلة سيارات	1	ساري	2018/01/18	2026/10/12	28,500	9 سنوات	2026/10/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



5:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	أرض	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م يليه ملك الغير ملك الغير شارع عرض 15 م يليه ملك الغير ملك الغير
رقم الصك	362905004772	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	غرب الشحيحة	الحي	الشحيحة			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000			
رقم طلب التنفيذ 402014700756105						

معلومات إضافية

يوجد بئر
البيع شامل المنقولات

الأطوال

شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م
شرقاً 1000 م غرباً 1000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



5:20 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل
يوجد استراحه سقف شينكو مكونة من غرفة بوفية مستودع صغير دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 30 م وأرض فضاء حكومية
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: ملك الغير

الحدود

المساحة م² 18,940.8

الاستخدام

زراعي

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700059099

النوع

مزرعة

رقم الصك 762902009174

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
يوجد خزان مياه
يوجد بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



5:30 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحوي مستودع وبيت بسقف خشبي ومشب وسبع غرف ومطبخ ودورتي مياه، كما يوجد بئر

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	مزرعة
رقم الطك	360653008234	152,000	شمالاً	شارع عرض 10م يليه مزرعة
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	باقي ملكي وشارع مزفلة ويبدأ الحد من
رقم القطعة	بدون	شرق الضلعة	شرقاً	الجنوب باتجاه الشمال
		40,000	غرباً	المشروع
		رقم طلب التنفيذ 403094700062104		

شمالاً 428م جنوباً 564م
شرقاً 740م غرباً 402م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



11

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة : شمالية - جنوبية - شرقية - غربية
يوجد بها: ثلاث غرف + مطبخ + دورة مياه + حظائر أعنام + مستودع شينكو لم يتم احتسابهما. يوجد بها رشاش محوري وبئر و بركة مياه

الحدود
شمالاً: شارع عرض 30 م ليفصلها عن مزرعة جار
جنوباً: شارع عرض 50 م ليفصلها عن مزرعة جار
شرقاً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار
غرباً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار

المساحة م² 660,685
الاستخدام زراعي
الحي غرب الفويلق
شحن المحفظة 120,000
رقم طلب التنفيذ 402034300009292

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960692006793
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأتوال
شمالاً: 707 م جنوباً: 729 م
شرقاً: 938 م غرباً: 990 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض غير معرفة بالمستكشف.
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض زراعية

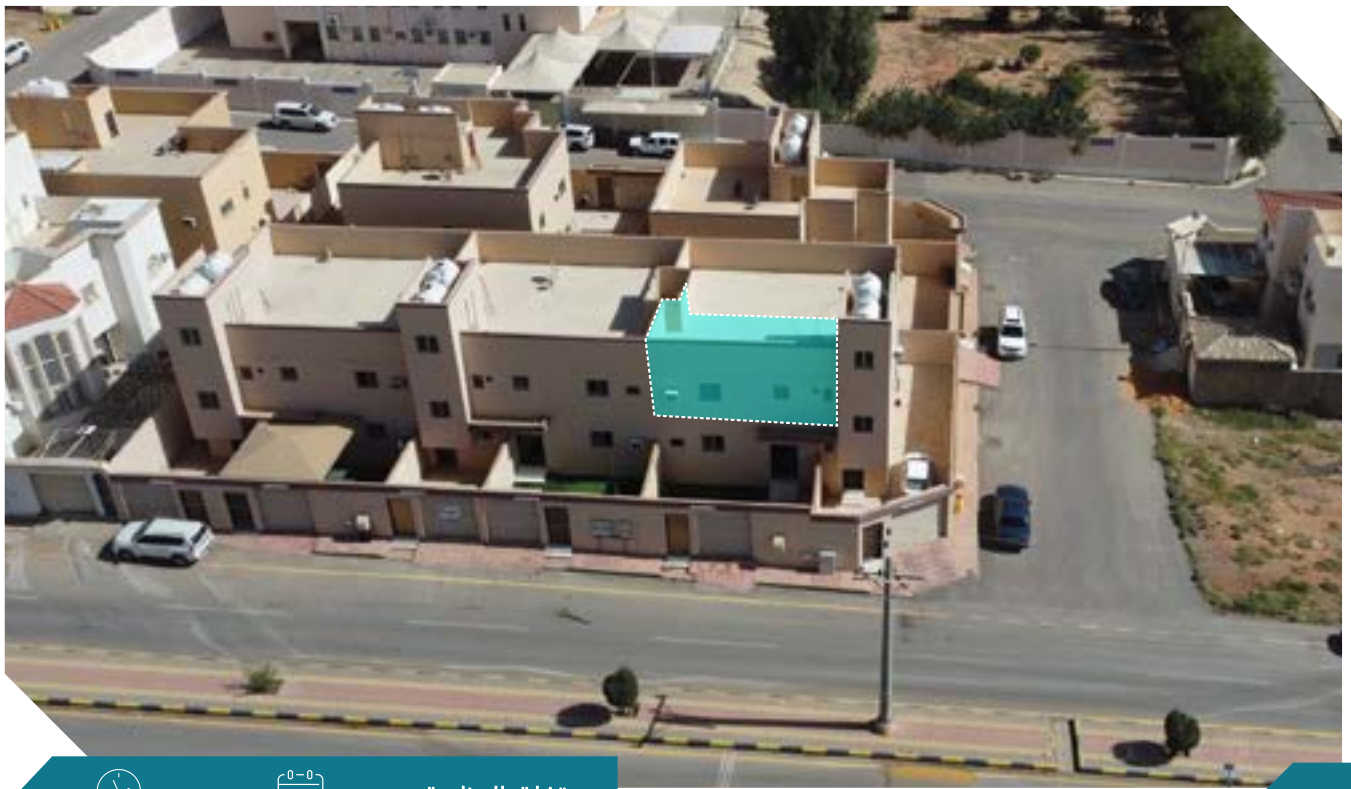
الصك رقم / 960692006793

رقم العقار في كتيب المزاد/ II

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
إلكتروني	-	ساري	2026 / 06 / 18 م	2028 / 06 / 17 م	10,000 ^{د.ل}	سنتين	2026 / 06 / 18 م	دفعت مرة واحدة كامل القيمة للسنتين

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 07 / 13 5:50 مساءً

شمالاً: منور والشقة رقم 8
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 962902000398
رقم المخطط 215/ق
رقم القطعة 5
المساحة م² 131.19
الاستخدام سكني
الحي الزهرة
شحن المحفظة 8000
رقم طلب التنفيذ 403094700059099

شمالاً: 14 م
جنوباً: 14.41 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

الآطوال

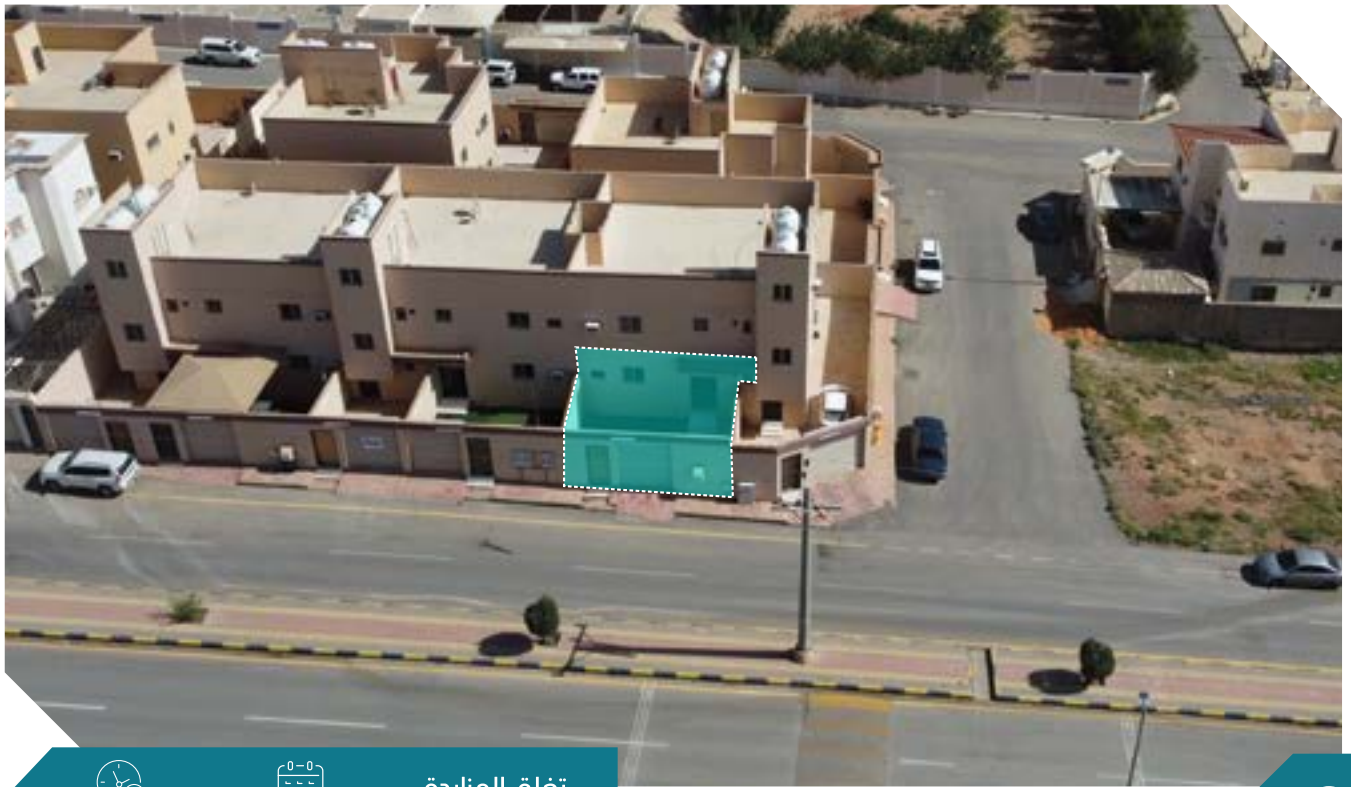
معلومات اضافية

مؤجر بدون عقد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين



6:00 مساءً



2026 / 07 / 13

تفعل المزايدة
على العقار

شمالاً: منور والشقة رقم 7

جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة
رقم 5 يليه شارع عرض 15 م

شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113

غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6
بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الردود

131.19 م²

سكني

الزهرة

8000 ع.م

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة سكنية

رقم الصك 962902000401

رقم المخطط 215/ق

رقم القطعة 6

رقم طلب التنفيذ 403094700059099

شمالاً: 14 م

جنوباً: 14.41 م

شرقاً: 12.18 م

غرباً: 9.77 م

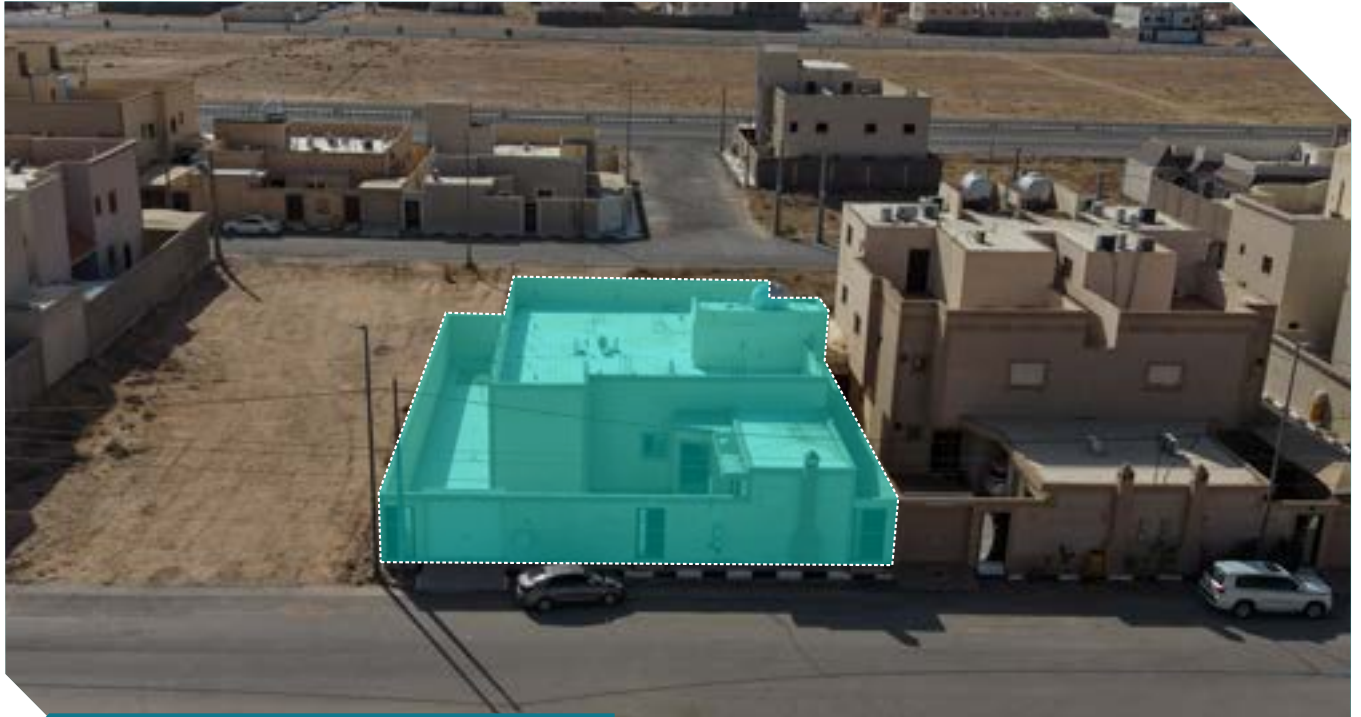
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

فيلا مكونة من دور، وتحتوي على 6 غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع، و 5 دورات مياه، بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	شمالاً	سجل رقم 9960072337200000
رقم الصك	8342808170000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	سجل رقم 7119312465000000
رقم المخطط	375 / ق	الحي	القادسية	شرقاً	سجل رقم 3101729814200000
رقم القطعة	1488	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 401014400909222					

الأطوال

شمالاً 30.17 م جنوباً 30.04 م
شرقاً 21.07 م غرباً 21.17 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



15

تفلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من اربع ادوار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	663507005021	ق / 40	الجزء الشرقي من 1576
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
396 م ²	تجاري سكني	حي الملك عبد العزيز	50,000
رقم طلب التنفيذ	401024100017624		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 10م	قطعة رقم 1583	شارع عرض 25م	جزء من قطعه رقم 1576

شمالاً	جنوباً
16.5 م	16.5 م
شرقاً	غرباً
24 م	24 م

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة
- مكونه من 4 ادوار
- الدور الارضي: شقة -5 محلات
- الدور الاول 7 شقق
- الدور الثاني 6 شقق
- الدور الثالث 6 شقق
- الدور الرابع 6 شقق
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي
- اسم الحي في المستكشف حي الشهداء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



6:30 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دورين بواجهة غربية الدور الأرضي مكون من 3 محلات و شقة تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتيين مياه. الدور الأول يحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتيين مياه ومستودع

شمالاً: جزء من قطعة رقم 122
جنوباً: القطعة رقم 126
شرقاً: القطعة رقم 123
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م² 353.8
الاستخدام تجاري سكني
الحي المطار
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700064925

النوع فيلا سكنية تجارية
رقم الصك 360699000531
رقم المخطط 38/ق
رقم القطعة 124

شمالاً 27.72م جنوباً 20.1م
شرقاً 12.32م غرباً 20.3م

الأطوال

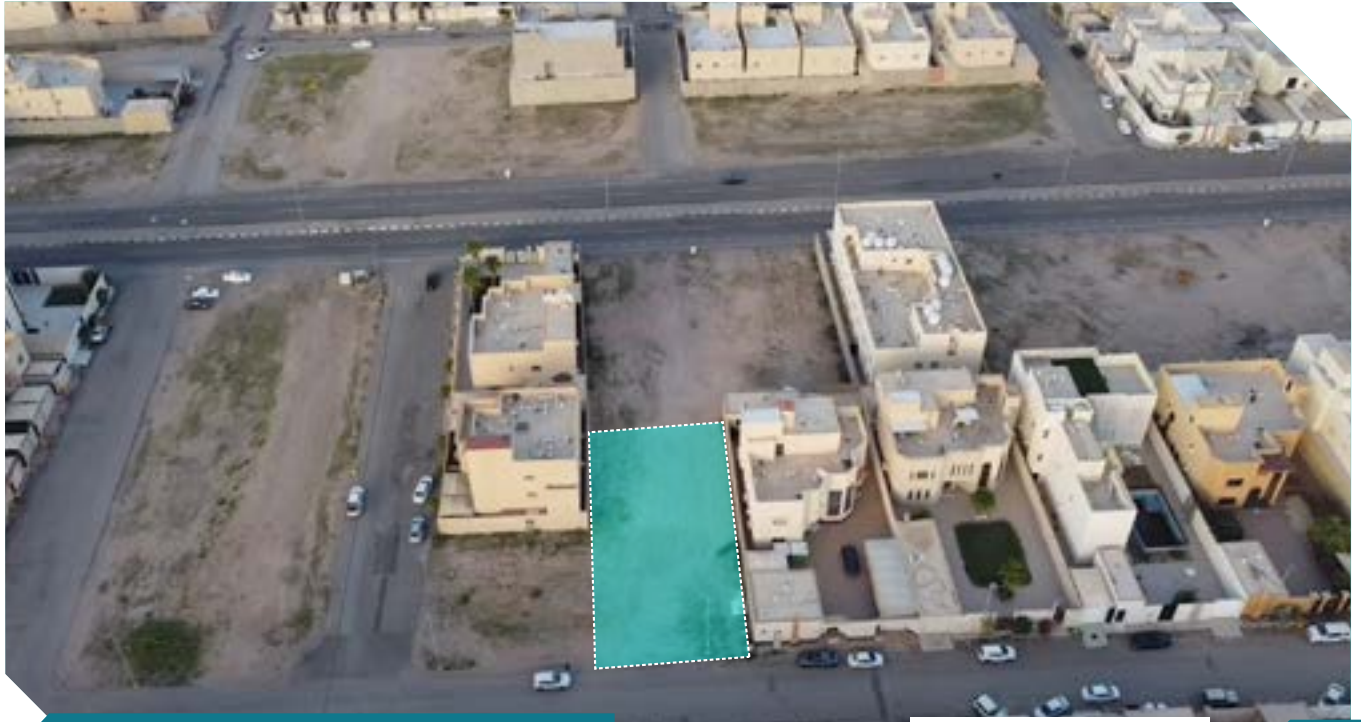
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



6:40 مساءً



2026 / 07 / 13

تفعل المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً 163 قطعة رقم
جنوباً 167 قطعة رقم
شرقاً 164 قطعة رقم
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 840 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية
رقم الطك 363501005142
رقم المخطط 5/ر/ق
رقم القطعة 165

رقم طلب التنفيذ 403094700054486

شمالاً 42م جنوباً 42م
شرقاً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



6:50 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول والثاني
الدور الأول غرفة - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الثاني غرفتين - دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	وحده
رقم الصك	494529002001	الاستخدام	سكني	شمالاً	ارتداد
رقم المخطط	225	الحي	—	جنوباً	ارتداد
رقم القطعة	158	شيك الدخول	5000	شرقاً	وحده
		رقم طلب التنفيذ	402014700756868	غرباً	

شمالاً 27.44 م جنوباً 28.57 م
شرقاً 6.65 م غرباً 5.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 18 الصك رقم / 494529002001 اسم العقار / شقة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجابية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	4	ساري	24/9/2025	23/9/2026	12000	سنة	كامل	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



7:00 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

19

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وعلوي
الدور الأرضي يتكون من: صالة ومجلسين + 3 غرف + 3 دورات مياه، الدور العلوي يتكون من غرفتين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

441

المساحة م²

سكني

الاستخدام

القبعية

الحي

15,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752133

فيلا

النوع

381608001885

رقم الصك

286 / ق

رقم المخطط

236

رقم القطعة

شمالاً 21م جنوباً 21م
شرقاً 21م غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد عداد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



7:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 4 دورات مياه) الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 478
قطعة رقم 475
قطعة رقم 479

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

512.5
سكني
القادسية
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
2468054146300000
ق/د/304
477

رقم طلب التنفيذ 401044501236020

شمالاً 20.5م جنوباً 20.5م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب السجل العقار والمسكشات (القادسية) وحسب الصك (التحلية)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



21

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 07 / 13 7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي) الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً: قطعة رقم 507
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 506

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي القادسية

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460002966644
رقم المخطط 121/ق

شحن المحفظة 10,000

رقم القطعة 505

رقم طلب التنفيذ 402014700752128

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + إكمال تركيب الأدوات الصحية والكهرباء).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



22

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية. الدور الارضى مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع الدور الاول مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة المحق الارضى مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة سائق بدورة مياه

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 07 / 13
7:30 مساءً

شمالاً: القطعة رقم 90 ورقم 91
جنوباً: القطعة رقم 87
شرقاً: القطعة رقم 88
غرباً: شارع عرضه 40م

الحدود

المساحة م² 636.95
الاستخدام سكني
الحي -
شحن المحفظة 15,000 ج.د

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 419811002061
رقم المخطط 2820/ق
رقم القطعة 89

رقم طلب التنفيذ 403094700064873

شمالاً: 30.51 م جنوباً: 27.40 م
شرقاً: 22 م غرباً: 22.2 م

الاطوال

معلومات اضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



23

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

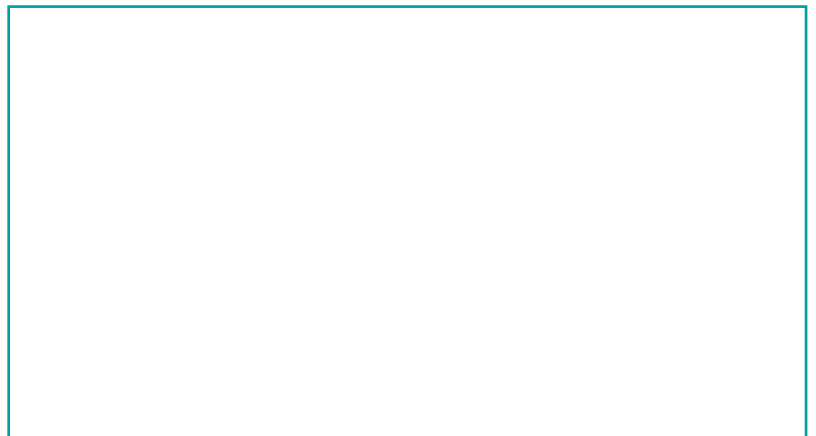
فيلا مكونة من ثلاث أدوار
الدور الأرضي مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + ملحق فيه مخزن + دورتين مياه + مخزن خارجي
الدور الاول مجلس + مقلط + ثلاث غرف + صالة صغيرة + مطبخ + ملحق فيه مخزن + دورتين مياه
الدور الثاني صالة + دورتين مياه + غرفتين + مطبخ + حوش بالسطح

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جار
فيلا	463401005410	—	—	379 م ²	سكني	المجطة	15,000	403094600033756	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جار

شمالاً: 20.7 م جنوباً: 20.8 م
شرقاً: 18.5 م غرباً: 18.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



24

تغلق المزايحة
على العقار

7:50 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي يحتوي على غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	690 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 41
رقم الصك	394529002220	الاستخدام	سكنية	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	3303/ق	الحي	—	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	42	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 40	
		رقم طلب التنفيذ	402014700751837			

شمالاً: 23 م جنوباً: 23 م
شرقاً: 30 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



8:00 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

25

وصف العقار

العقار عبارة عن "بيت شعبي" يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضية)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مستودع)، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600018198

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 35.6 م
غرباً 35.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد تداخل من سور الجار الجنوبي الشرقي بمساحة (207 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



8:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تفلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

26

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملحق أرضي مكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")

أرض حكومية
شارع عرض 3م
شارع عرض 5م
ممر عرض 6م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
-
3,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

استراحة
964502001754
-
-

رقم طلب التنفيذ 403094600018198

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



8:20 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

27

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع من "الشينكو" + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + غرفة بسقف من "الشينكو" + دورة مياه)

شارع عرض 5م

قطعة رقم 154

قطعة رقم 151

شارع عرض 20م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

461

سكني

الرحاب

10,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا

364103000855

385 / ق

153

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400726710

جنوباً 21.9م

شمالاً 22م

غرباً 20م

شرقاً 22م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد مستودع من "الشينكو" في الجهة الجنوبية من العقار ولا يمكن الوصول إليه إلا
عن طريق الجار الجنوبي
يوجد درج خارج حد الصك



28

تغلق المزايدة
على العقار08:30 مساءً
2026 / 07 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد تحت الإنشاء مكونه من مجلس - مقلط - دورة مياة - غرفة بدورة مياة داخلي مطبخ - 2 غرفة - دورة مياة - غرفة - دورة مياة - سطح

شمالاً: قطعة رقم 727
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 730
غرباً: قطعة رقم 726

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700754388

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 993318013695
رقم المخطط 166/ق
رقم القطعة 728

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب، (عرض الشارع الجنوبي في الصك 5م وفي الطبيعة 15م وفي اليوماب 2م).
- يوجد خشب بناء + بلك بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

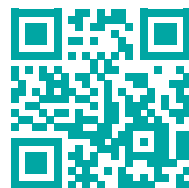


اختيار مزاد صدى القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى 8:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026 / 07 / 11
وينتهي الإثنين 2026 / 07 / 13

للتواصل والاستفسار

☎ 055 942 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800