

مزاد إيوان

يبدأ المزاد: 2026/06/08
ينتهي المزاد: 2026/06/11



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 4:00 - 6:20 مساء



منصة مباشر





أبها

من جنوب المملكة العربية السعودية، حيث الوجهة السياحية، تبرز كوجهة استثنائية تجمع بين روعة الطبيعة، وإرثها العسيري الأصيل، وأجوائها المعتدلة طوال العام

تُعد أبها خياراً مثالياً للاستثمار العقاري، لما تتميز به من مزيج فريد بين الأصالة والحداثة؛ ومعالمها السياحية المتنوعة مثل السودة وحديقة أبو خيال، إلى جانب بحيرة سد أبها، وما تشهده المنطقة من تطور ونمو وفق مشاريع رؤية المملكة 2030

استثمر في وجهة تنبض بالجمال... وامتلك أسلوب حياة مختلف في أبها، حيث الهدوء، الطبيعة، وفرص النمو الواعدة





القرعاوي العقارية

تعد القرعاوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 1431هـ، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة.

تقدم القرعاوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وتلتزم القرعاوي العقارية بتطبيق أفضل الممارسات المهنية، من خلال فريق عمل مؤهل من الخبراء والمختصين، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لعملائها، وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع الشركاء والمستثمرين.

كما نحرص على تعزيز الشفافية والموثوقية في كافة تعاملاتها، وتقديم حلول مبتكرة تساهم في دعم نمو القطاع العقاري ورفع كفاءته.

055 688 7774

055 940 5666

053 953 0800

تابعونا على

✕ AlQarawi3qariah

📍 Alqarawi-office

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	فيلا	أبها	الضباب	13,541م ²	1410 هـ / ج / 1	أ/24	471419000220	900,000 ج.س.
02	أرض	أبها	مشيع	4486م ²	-	بدون	671401000785	420,000 ج.س.
03	أرض	أبها	العثريان	1915م ²	-	-	771409003718	30,000 ج.س.
04	فيلا	أبها	الشرف	2160م ²	-	بدون	371402007617	120,000 ج.س.
05	أرض	أبها	المروج	2507.5م ²	-	298	771419001035	150,000 ج.س.
06	أرض	أبها	العثريان	1065.95م ²	1 / أ / 152	107	760670006009	40,000 ج.س.
07	أرض	أبها	العثريان	331م ²	1 / أ / 152	77	371416002834	10,000 ج.س.
08	أرض	أبها	العثريان	377م ²	1 / أ / 152	78	371415002441	15,000 ج.س.
09	أرض	أبها	العثريان	418.5م ²	1397/152 هـ/أ/1	79	371406007853	15,000 ج.س.
10	أرض	أبها	العثريان	460م ²	1 / أ / 152	80	671417001338	20,000 ج.س.
11	أرض	أبها	العثريان	1140م ²	1 / أ / 152	55	371411002061	40,000 ج.س.
12	أرض	أبها	العثريان	494,23م ²	1 / أ / 152	7	360670006010	20,000 ج.س.
13	فيلا	أبها	النمضاء	355م ²	3 / 25 م	24	971411003962	20,000 ج.س.
14	أرض	أبها	الفريض	600م ²	1413/619 هـ/ج/1	15	771413001748	10,000 ج.س.
15	أرض	أبها	الفريض	570م ²	1413/619 هـ/ج/1	16	371405011422	10,000 ج.س.



نوع العقار فيلا

سعر الإفتتاح

35,000,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط 502 / 1410 هـ / ج / 1

رقم المخطط

أ / 24

رقم القطعة

تجاري

الإستخدام

الضباب

الحي

المساحة

الأطوال

13,541 م²

شمال الطريق الدائري وشارع عرض 12م بطول: 99.9
جنوب شارع عرض 12م بطول: 58.25
شرق قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2 بطول: 123.3
غرب شارع عرض 12 بطول: 193.25

اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



المميزات

قصر عالية أبها يتميز بموقعه على طريق الحزام وبالقرب من المدينة العالية وحديقة أبوخيال حيث يطل على مدينة أبها ومشروع جبل ذره ويطل من جهة اخرى على جبال تهامة، ويحتوي القصر على مسطحات خضراء ويتكون من مبنى سكني فاخر ومجالس رئيسية وصالة ضيافة وأجنحة فاخرة وبدروم ومواقف للسيارات وغرف الخدم ومبنى آخر مجهز بمسبح وصالة رياضية وخدمات صحية

موقع الأرض



الملاحظات

- الإستخدام حسب المستكشف تجاري وللتأكد عن طريق الأمانة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح
12,560,800

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

الحي مشيع الإستخدام زراعي رقم القطعة بدون رقم المخطط -

الأطوال المساحة
شمال طريق أبها الخميس عرض 30م بطول: 40
جنوب أرض حكومية بطول: 45.57
شرق ملك خاص بطول: 91.5
غرب ملك خاص بطول: 94.41

اضغط للوصول
الى الموقع

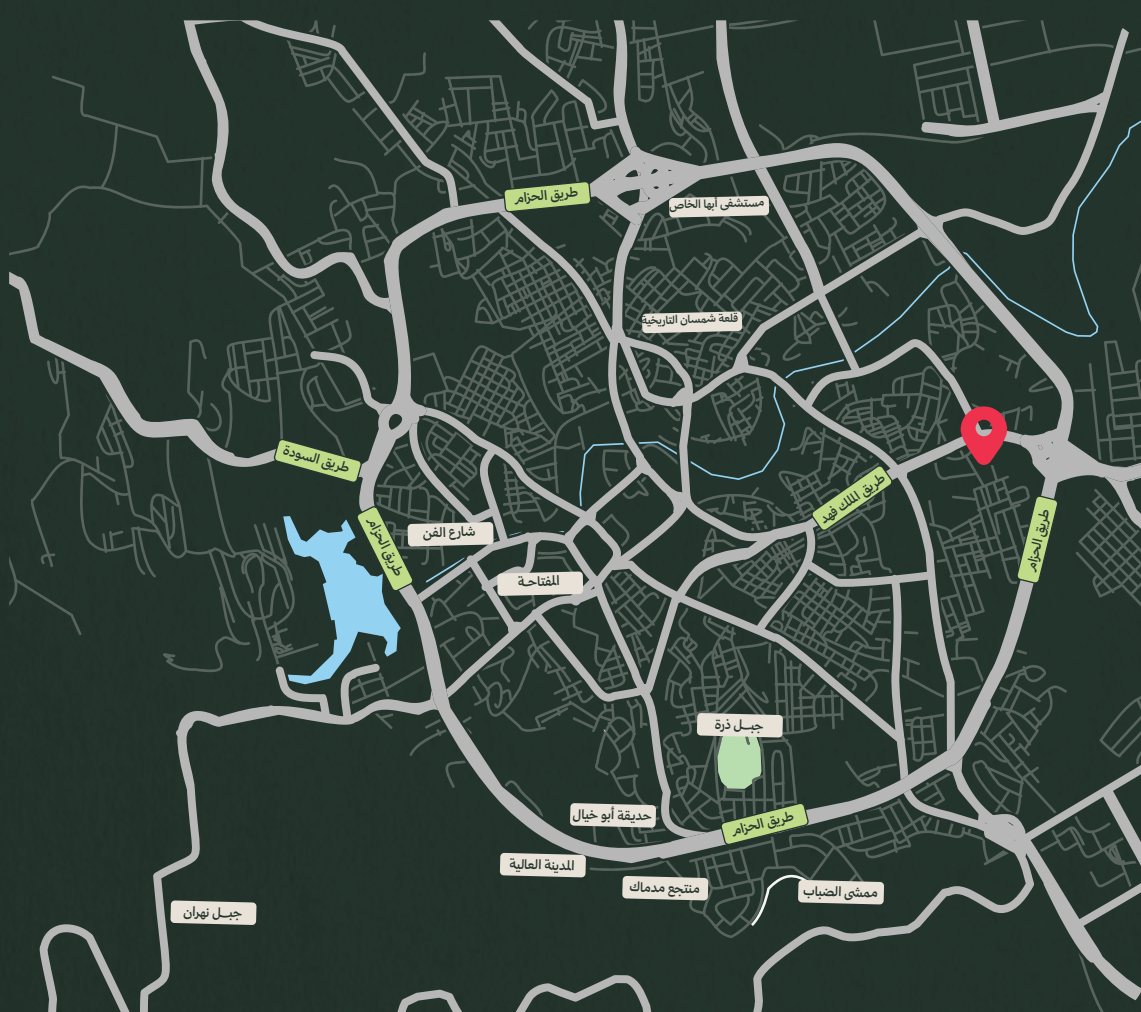
اضغط للوصول
الى الصور

اضغط للوصول
الى الرفع المساحي

المميزات

أرض تتميز بموقع إستراتيجي على طريق الملك فهد في مدينة أبها و قريبة من طريق
الحزام

موقع الأرض



الملاحظات

- يوجد تصريح بناء فندق منتهي ويحتاج مراجعة الامانة

أرض

نوع العقار

سعر الإفتتاح

1,149,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

-

رقم المخطط

-

رقم القطعة

سياحي

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

1915 م²

الأطوال

شمال طريق جبل نهران بطول: 70.7

جنوب راس مثلث بطول: 0

شرق مزرعة بطول: 56.55

غرب مزرعة بطول: 74.6

اضغط للوصول
الى الموقع



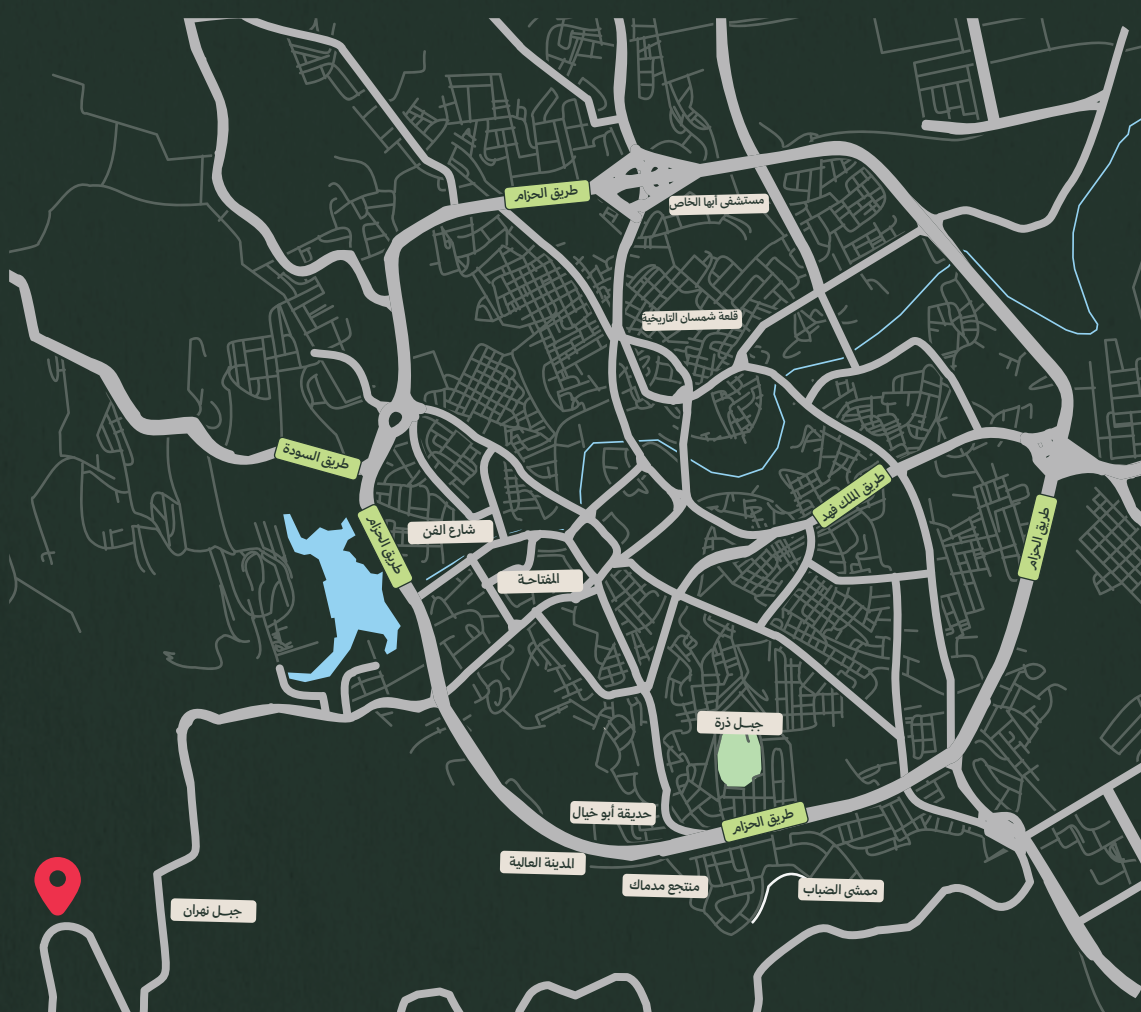
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المساحة

2160 م²

الأطوال

شمال شارع عرض 10م بطول: 36

جنوب شارع عرض 10 بطول: 36

شرق شارع عرض 10 بطول: 60

غرب أرض سكنية بطول: 60

اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الصور

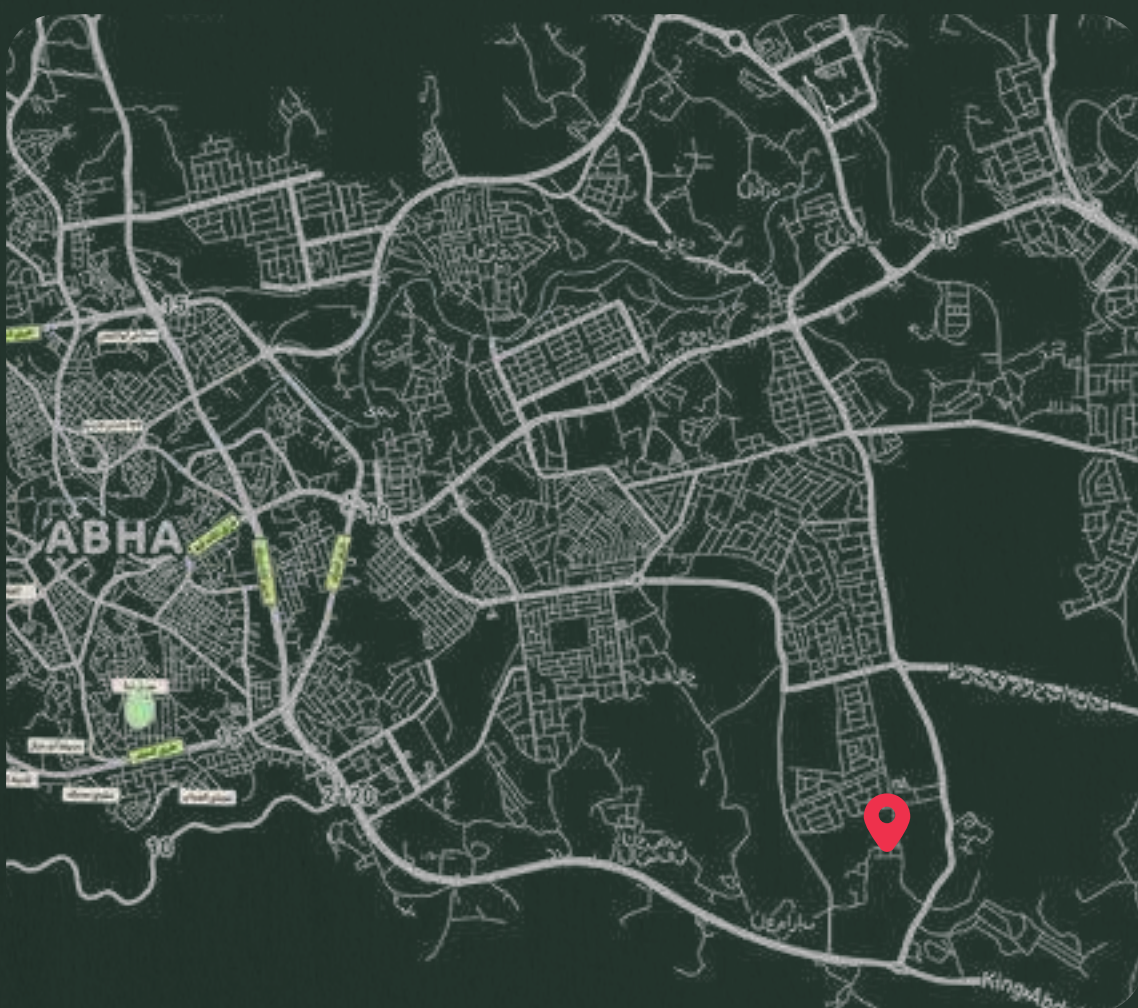


اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



أرض مقام عليها فيلا وإستراحة على ثلاثة شوارع

موقع الأرض



المساحة

2507.5 م²

الأطوال

شمال شارع عرض 15م بطول: 63
جنوب قطعة رقم 299 و 301 و 303 بطول: 63
شرق قطعة رقم 296 بطول: 40
غرب شارع عرض 15م بطول: 35

اضغط للوصول
الى الموقع



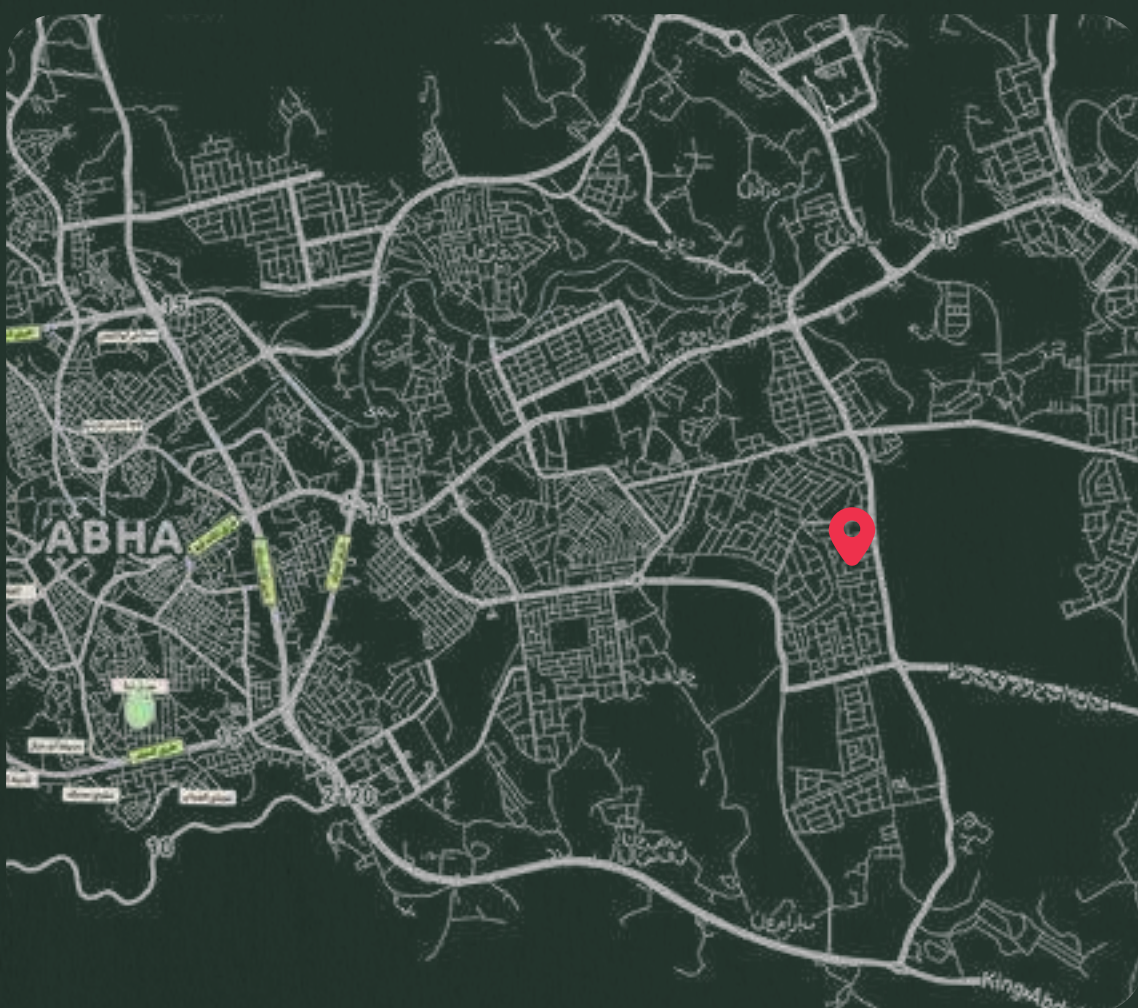
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

1,330,306

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

107

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثربان

الحي

المساحة

1065,95م²

الأطوال

شمال يحدها أملاك بطول: 54
جنوب قطعة رقم 106 بطول: 46
شرق شارع عرض 15م بطول: 20
غرب يحده أملاك خاصة بطول: 24

اضغط للوصول
الى الموقع



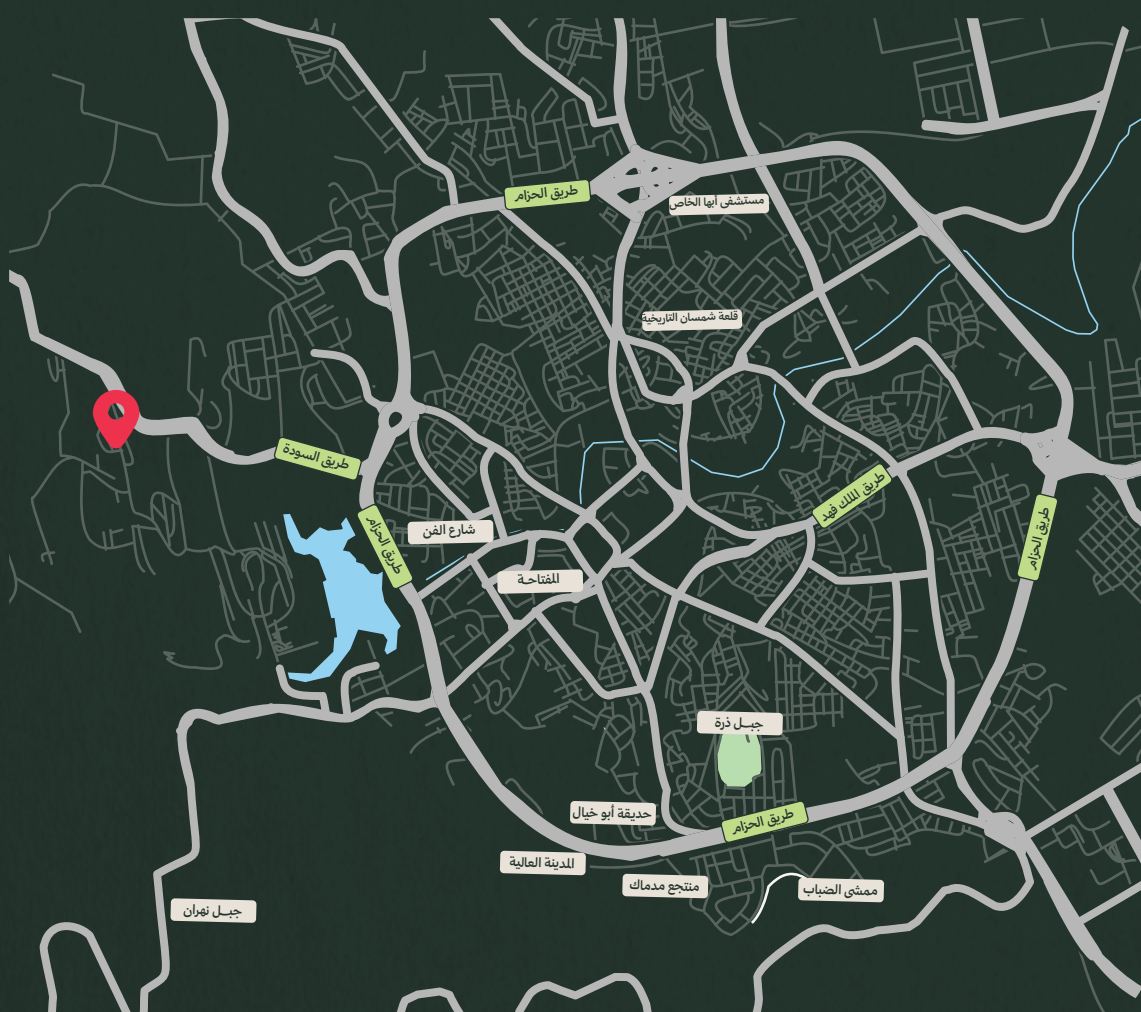
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار

380,650

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

سکني

الإستخدام

العشران

الحب

الأطوال

331م 2

شمال قطعة الأرض رقم 78 بطول: 18

قطعة الأرض رقم 76 بطول: 16

شرق شارع عرض 12م بطول: 19

غرب شارع عرض 12م بطول: 20

اضغط للوصول
الى الموقع



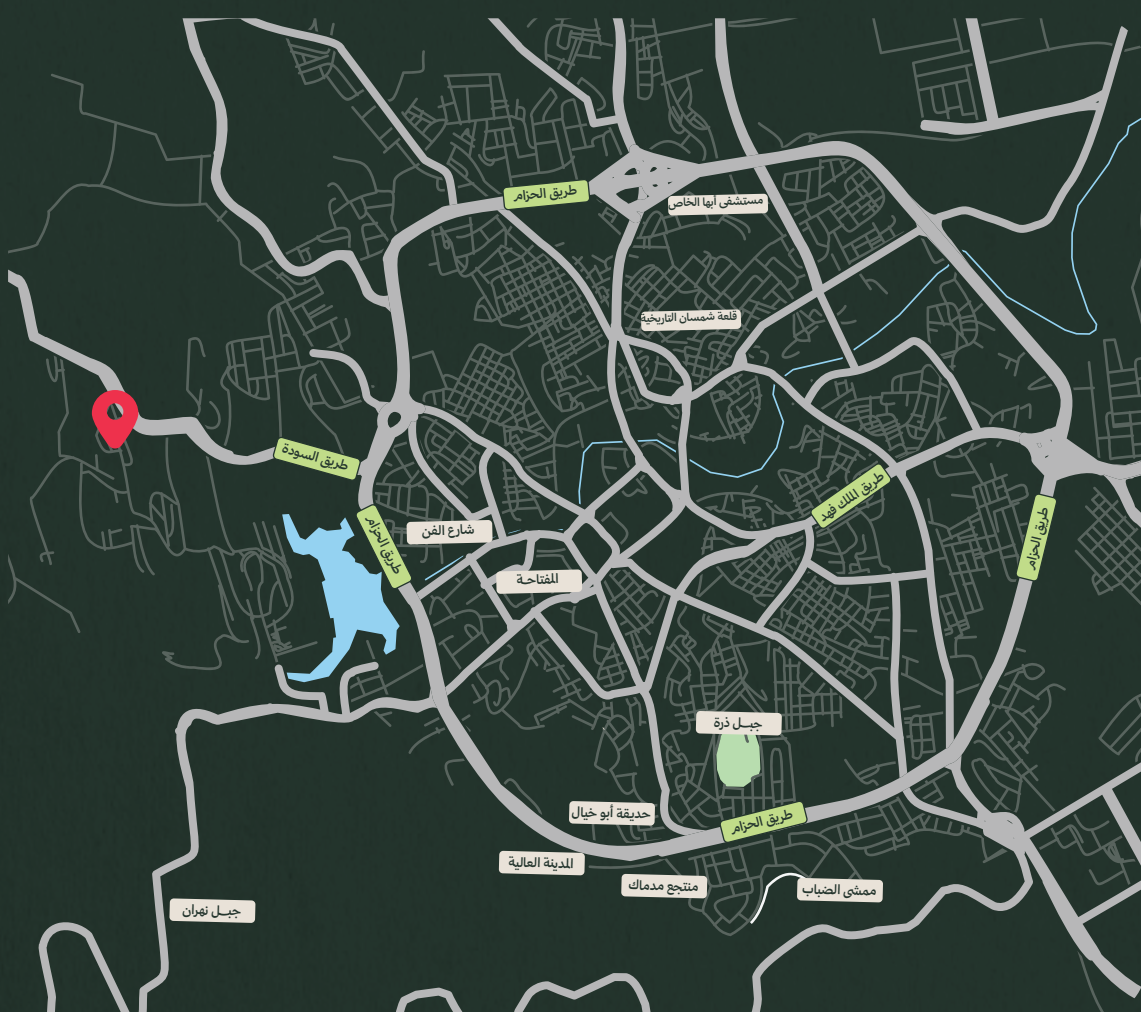
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



سعر الإفتتاح
433,550

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

78

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثريان

الحي

المساحة

377م²

الأطوال

شمال قطعة الأرض رقم 79 بطول: 20

قطعة الأرض رقم 77 بطول: 18

شرق شارع عرض 12م بطول: 20

غرب شارع عرض 12م بطول: 20

اضغط للوصول
الى الموقع



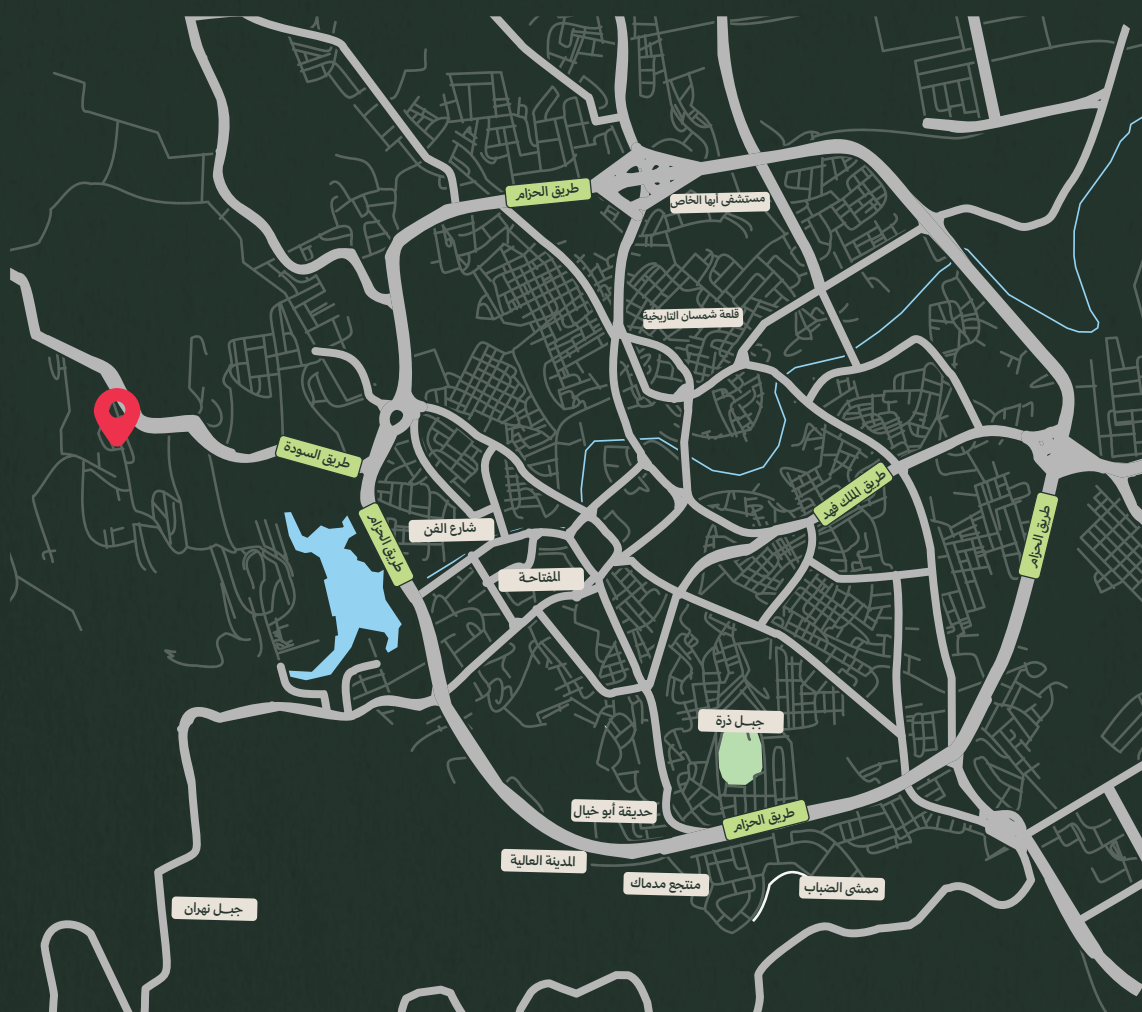
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح
550,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

الحي العثربان الإستخدام سكني رقم القطعة 79 رقم المخطط 1/1-1397/152

المساحة
418,5 م²

الأطوال

شمال قطعة الأرض رقم 80 بطول: 23
قطعة الأرض رقم 78 بطول: 20
شرق شارع عرض 12م بطول: 20
غرب شارع عرض 12م بطول: 20

اضغط للوصول
الى الموقع



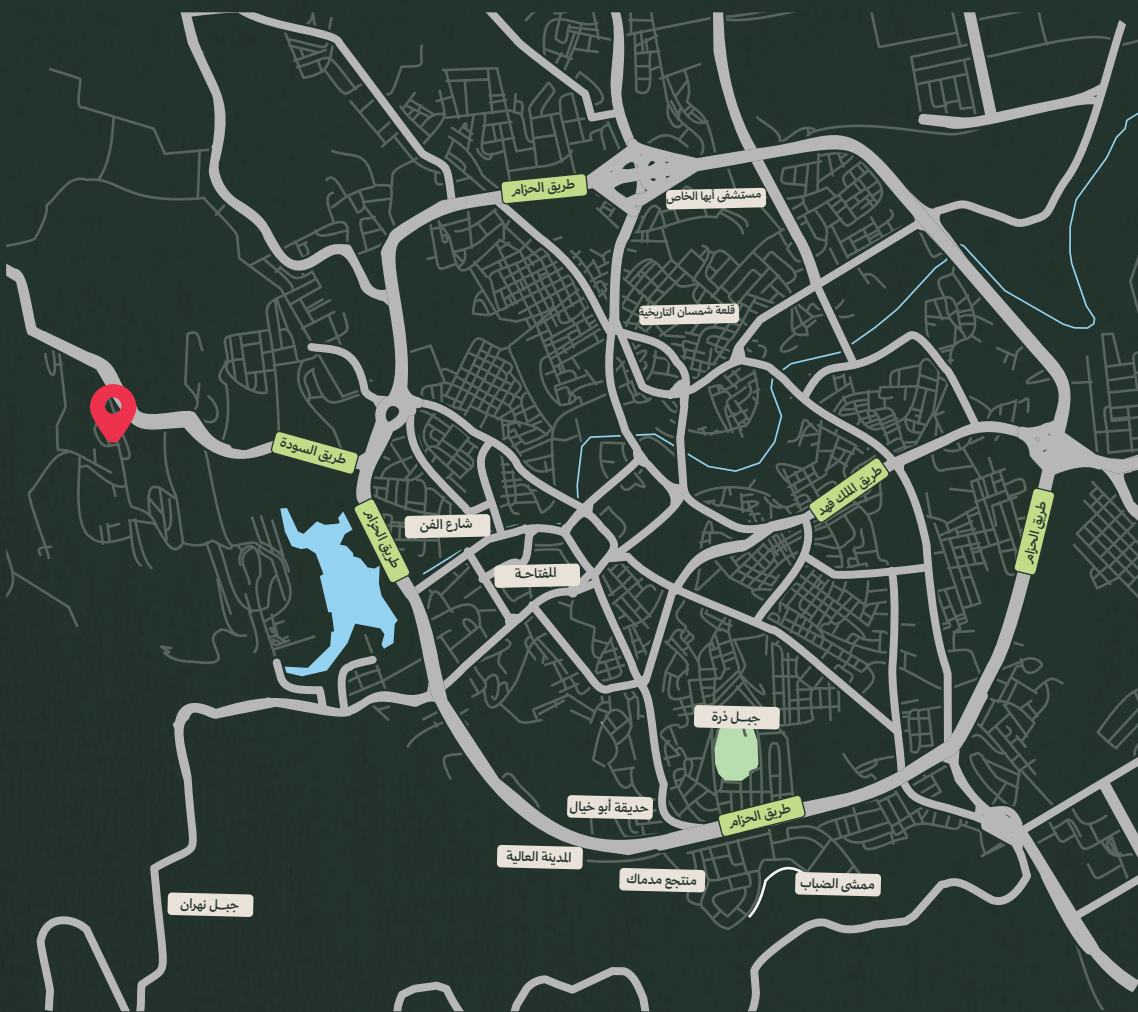
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض



سعر الإفتتاح
651,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

80

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

460م²

الأطوال

شمال شارع عرض 12م بطول: 22
قطعة الأرض رقم 79 بطول: 23
شرق شارع عرض 12م بطول: 21
غرب شارع عرض 12م بطول: 17

اضغط للوصول
الى الموقع



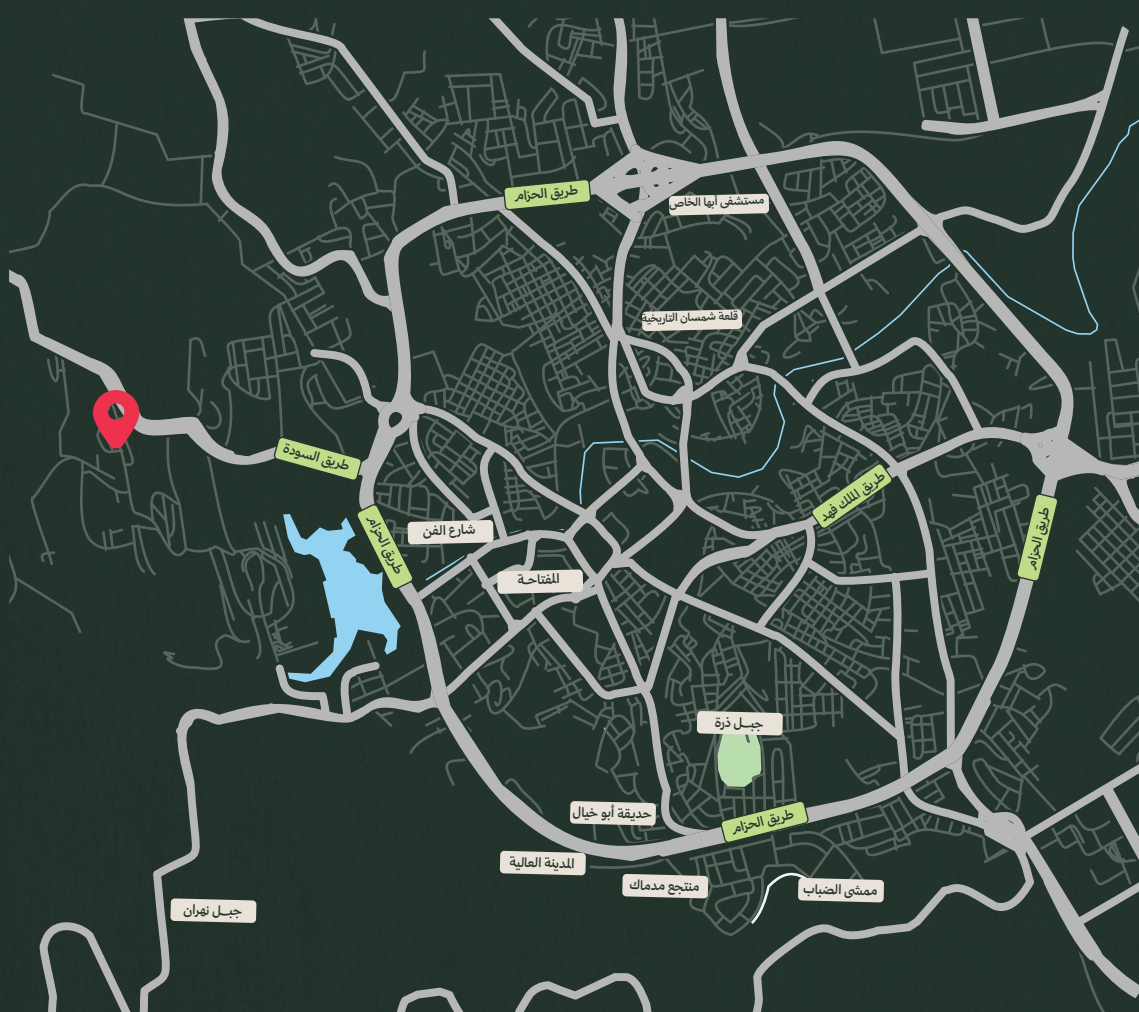
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح
1,402,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

1/i/152

رقم المخطط

55

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

العثران

الحي

المساحة

1140 م²

الأطوال

شمال شارع عرض 20م بطول: 30
قطعة الأرض رقم 54 بطول: 51
شرق شارع عرض 12م بطول: 23
غرب شارع عرض 15م بطول: 23

اضغط للوصول
الى الموقع



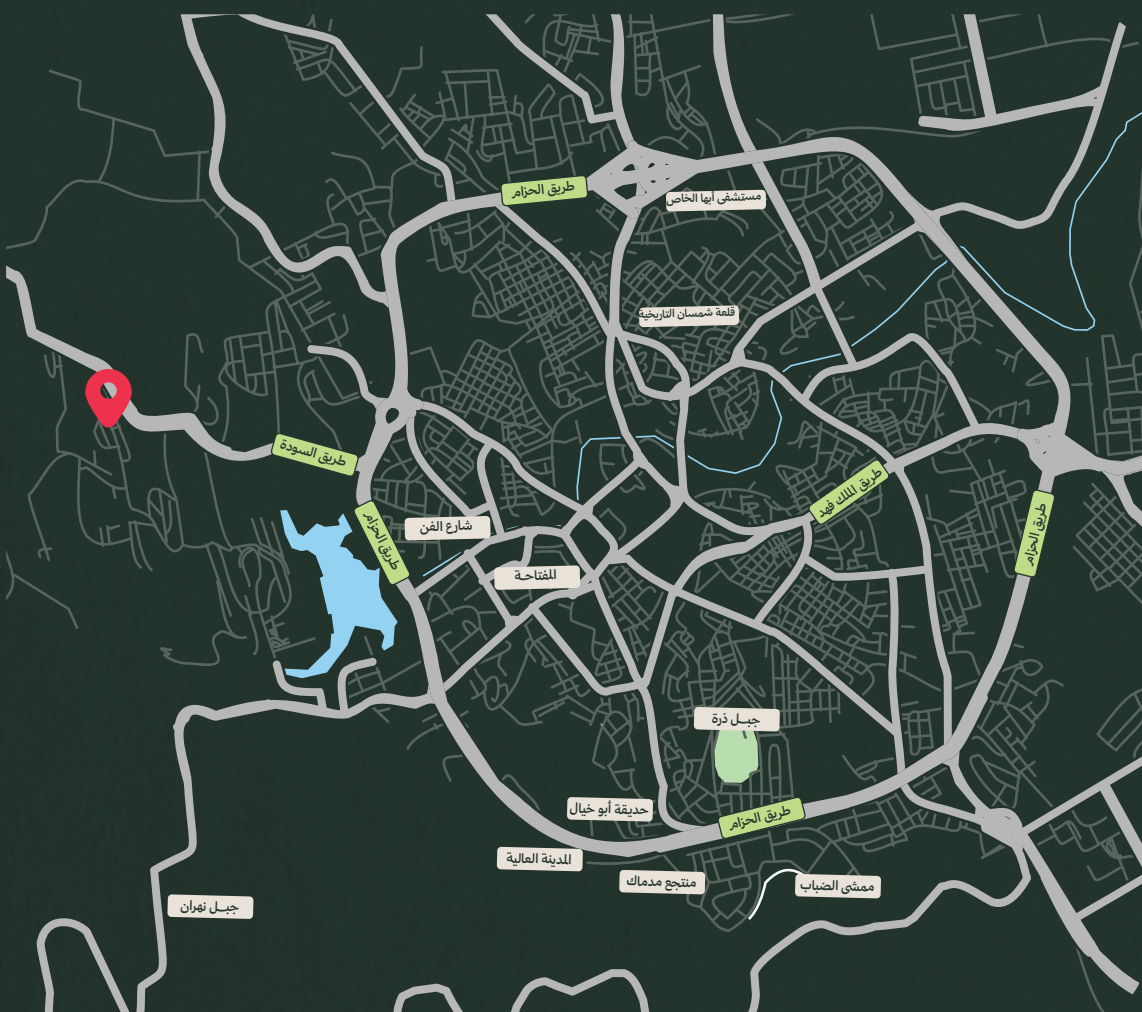
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار

تجديد العقارات تقريه، والأصلا، ماذكي في الصك

الحج

غرب شارع عرض 12م بطول: 21



- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار فيلا

سعر الإفتتاح
540,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط 3 / 25 م

رقم القطعة 24

سكني

الإستخدام

النمطاء

المساحة

المساحة
355 م²

الأطوال

شمال شارع عرض 12م بطول: 17
جنوب قطعة رقم 26 بطول: 21.5
شرق قطعة رقم 23 بطول: 17.5
غرب شارع عرض 10م بطول: 13

اضغط للوصول
الى الموقع



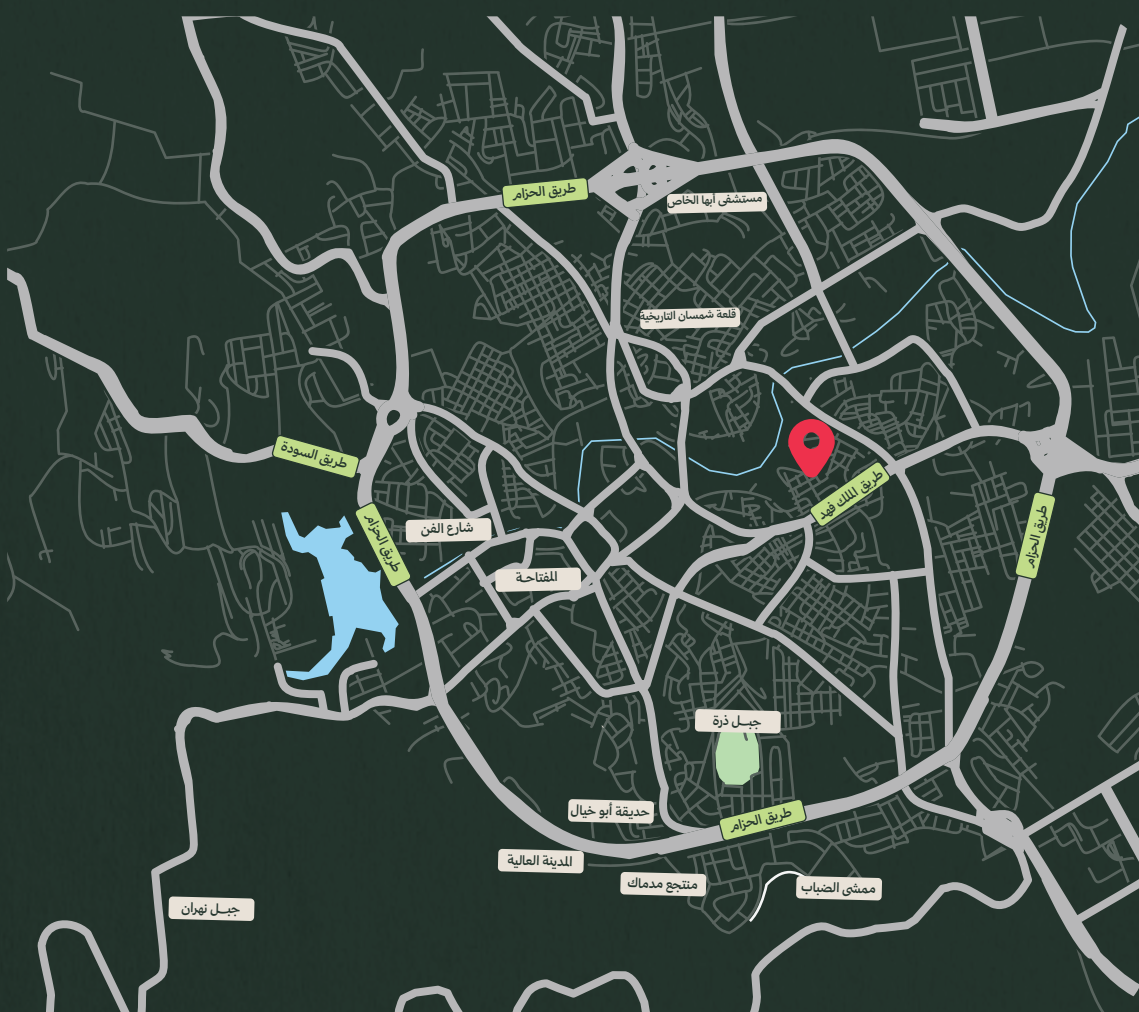
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

309,000

تحديد المقارنات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط 1413/619 هـ/ج/1

رقم القطعة 15

سكني

الإستخدام

الفريض

الحي

المساحة

600 م²

الأطوال

شمال أرض المواصلات بطول: 20
جنوب شارع عرض 15م بطول: 20
شرق قطعة رقم 14 بطول: 30
غرب قطعة رقم 16 بطول: 30

اضغط للوصول
الى الموقع



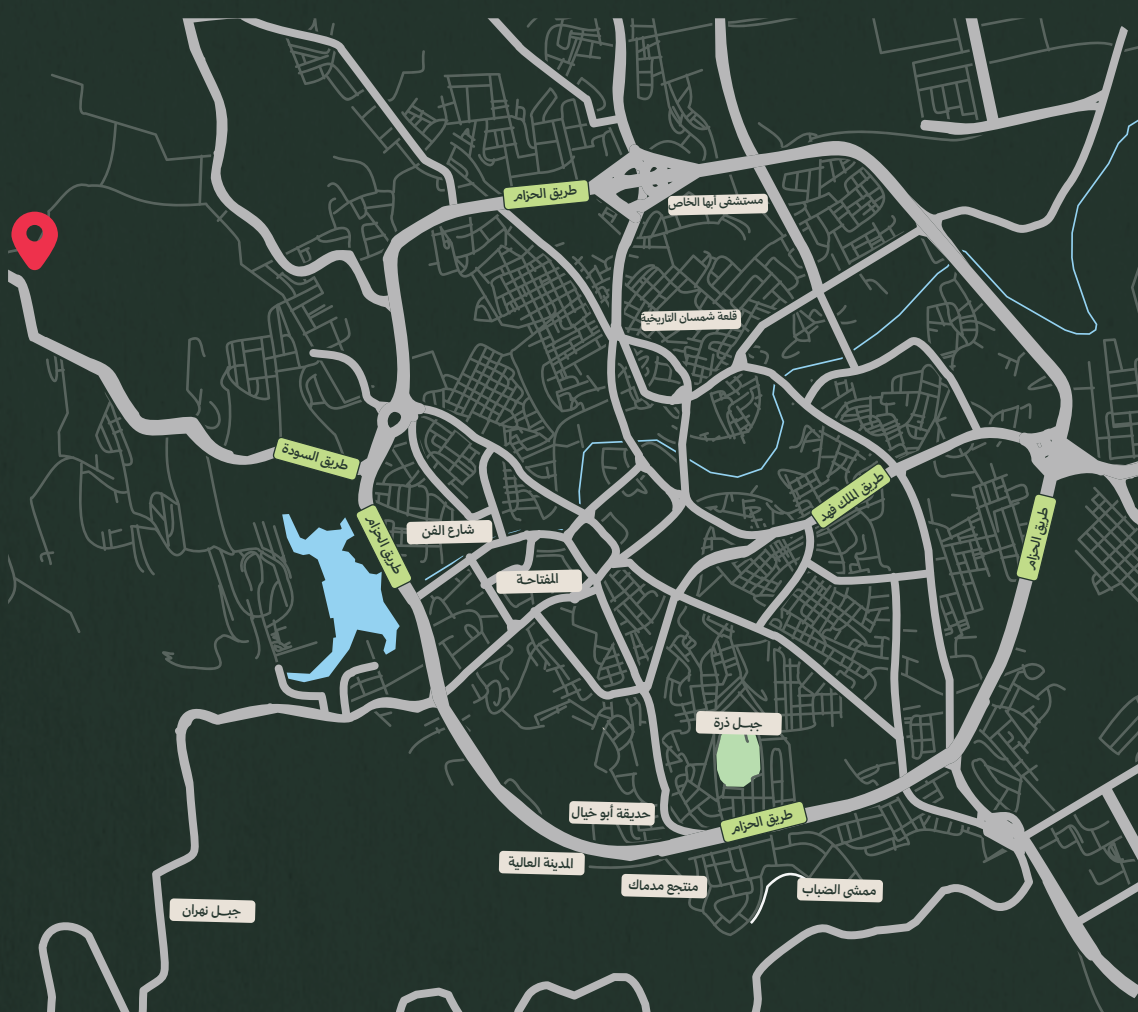
اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أرض

共302,100

تجديد العقارات تقريبه، والأصل، ماذكر في الصك

1413/619 هـ / 1/ح

رقم المخطط

16

رقم القطعة

سکون

الاستخدام

• **نُفُوسُ**

211

570م²

شمال أرض المواصلات بطول: 18
جنوب شارع عرض 15م بطول: 20
شرق قطعة رقم 15 بطول: 30
غرب ممر مشاة عرض 6م بطول: 30

اضغط للوصول
الى الموقع



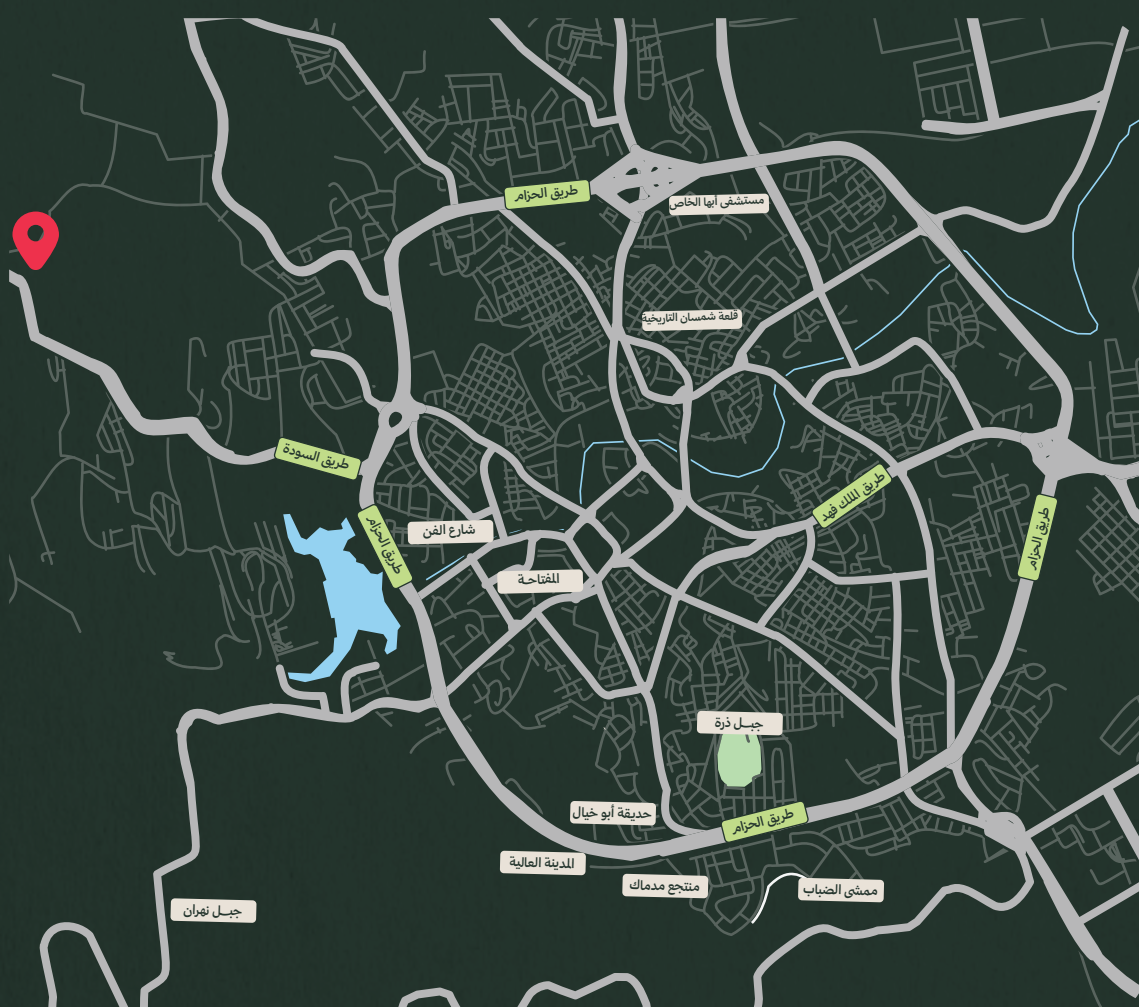
اضغط للوصول
الى المورد



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



موقع الأرض



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط المشاركة في المزاد

• يجب على الراغبين التسجيل في منصة مباشر للمزادات

• يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

• مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

• المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

• في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار والأتعاب ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق خلال ثلاثة أيام عمل

• يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5% من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة)

• عند عدم سداد الباقي خلال عشرة أيام عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع

• يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤوليته أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

• جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

• مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لمؤسسة ابراهيم عبدالله القرعاوي العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة بعد دخول المزاد فوراً لعقد الوساطة مع المؤسسة

• يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

• جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

• دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

• يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

• مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

• المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

• آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

ملاحظة: المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

055 688 7774



055 940 5666

053 953 0800

إيجاز مزاد

يبدأ المزاد: 2026/06/08
ينتهي المزاد: 2026/06/11



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 4:00 - 6:20 مساء



منصة مباشر



القرعاوي

العقارية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية. ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس مآتم ذكره في الصك

ترخيص رقم: 2001007360 رخصة فال: 4200000353

055 688 7774



055 940 5666

053 953 0800