

مزاد
عين عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





منذ أكثر من ١٩ عامًا تواصل شركة الجرس الذهبي للمزادات ريادتها في قطاع المزادات وتصفية الأصول بالمملكة العربية السعودية مستندة إلى سجل مهني حافل وخبرة عملية واسعة في إدارة وتنفيذ المزادات العقارية ومزادات المنقولات ومزادات البيع القضائي والتنفيذي وخلال مسيرتنا المهنية أدركنا ونفذنا أكثر من 3000 أصل تم بيعه بالمزاد العلني بنجاح مما أكسبنا خبرة عميقة في مختلف مراحل المزاد بدءًا من دراسة الأصول وتجهيزها وتسويقها وصولًا إلى إدارة عمليات البيع وتحقيق أفضل النتائج الممكنة وقد ساهمت هذه الخبرة المتراكمة في بناء شبكة واسعة من المستثمرين والمشتريين وتعزيز قدرتنا على رفع مستوى التنافسية وتعظيم القيمة للأصول المطروحة نؤمن بأن نجاح المزاد لا يعتمد على التنفيذ فقط بل على التكامل بين الخبرة التشغيلية والتسويق الاحترافي والإدارة الفعالة ولذلك نقدم حلولًا متكاملة تركز على أعلى معايير الجودة والشفافية والالتزام ونسعى باستمرار إلى أن نكون الشريك الموثوق للجهات الحكومية والخاصة والأفراد في إدارة المزادات وتصفية الأصول بما يحقق مستهدفاتهم ويعزز ثقة المستثمرين في السوق وبفضل خبراتنا المتخصصة وفريقنا المؤهل أصبحت الجرس الذهبي للمزادات اسمًا موثوقًا في قطاع المزادات وشريكًا فاعلاً في تطوير هذا القطاع ودعم كفاءته بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 .



www.goldnbell.com



0500005947
0535240313
8001240313



@goldn_bell

تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 21 / 07 / 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 23 / 07 / 2026م



من الساعة 05:00 مساءً



الى الساعة 06:15 مساءً

عبر منصة السعودية للمزادات



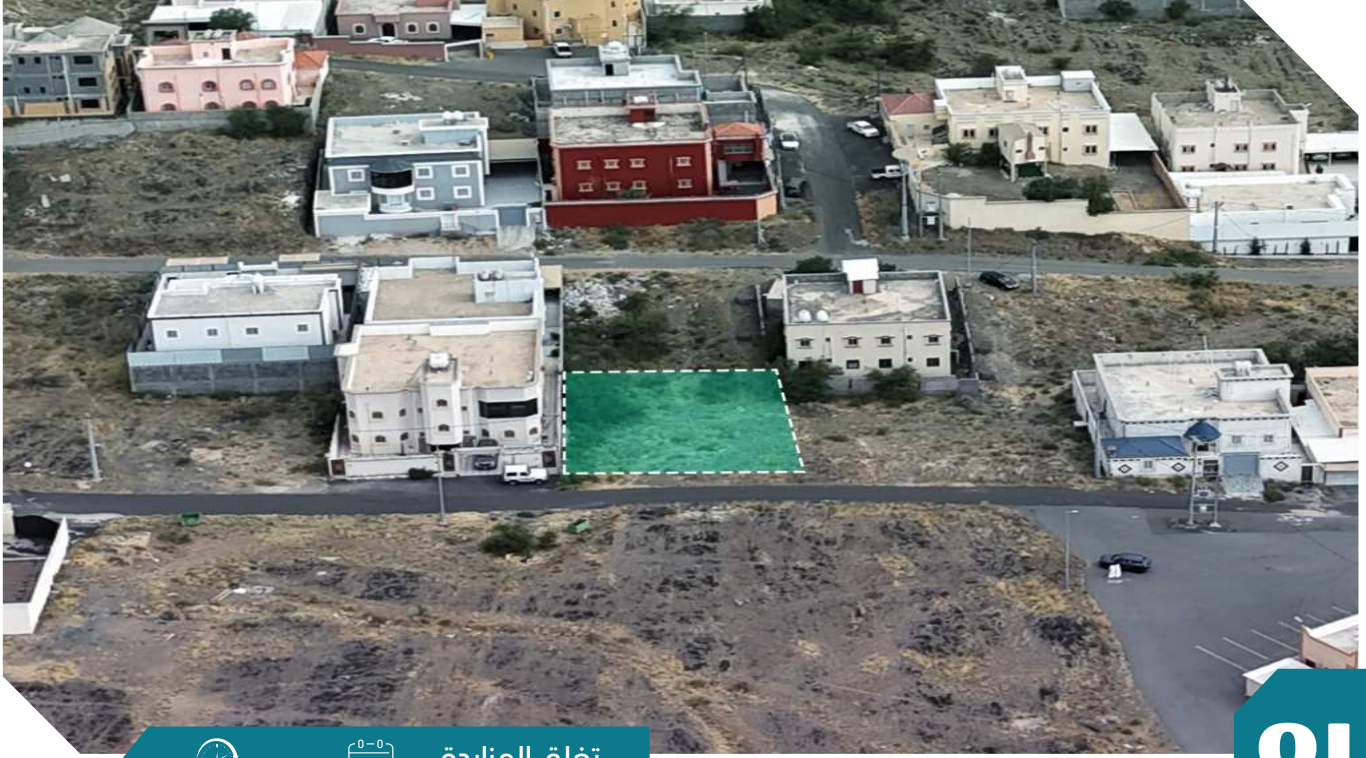
للوصول للمنصة
يرجى المسح على
الباركود



بيان العقارات

نوع العقار المدينة الحي المساحة م² رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك شيك الدخول

أرض	سراة عبيدة	العسران وال بلحي	500	10 / 1400 / ج / 6	76	395106003524	5000 ريال	01
فيلا	احد رفيده	جوف ال الشواط	630	2 / 1408 / ج / ع	38	495024023595	10000 ريال	02
أرض	خمس مشيط	ذلالة	516,72	2508 / 1442 / ع / 2	4	471711007770	15000 ريال	03
محللات	خمس مشيط	جنوب خط المطار القديم	900	لا يوجد	1	271706004082	80000 ريال	04
عمارة	خمس مشيط	العزيزية	400	118 / 1400 / ج / 2	734	971706000309	25000 ريال	05
أرض	بلقرن	المشايعة	1300,75	لا يوجد	بدون	474003001537	5000 ريال	06
شقة	الأمير سلطان	الغدير	258,69	397 / 1407 / هـ / ج / 1	21 / أ	795024010269	20000 ريال	07
أرض زراعية	خمس مشيط	ال هميله	692	لا يوجد	بدون	371711007725	35000 ريال	08
فيلا	تثليث	110 / 1427 / ع / و	600	لا يوجد	2436	360001555825	10000 ريال	09
شقة	خمس مشيط	طريق الحملات العسكرية	159,1	لا يوجد	252	995024018276	10000 ريال	10
فيلا	تثليث	التعاون	850	79 / 1421 / ع / 9	393	395901000800	10000 ريال	11
عمارة	خمس مشيط	مخطط لطيفه بنت سلطان عبد العزيز وشركها	606	368 / 1413 / ج / 2	405	260633004140	35000 ريال	12
فيلا	تثليث	110 / 1427 / ع / و	600	لا يوجد	2093	798507022495	5000 ريال	13
فيلا	محابل عسير	القرشوع بسبجه	595,5	234 / 1433 / ع / 8	17	597401000825	30000 ريال	14
مزرعة	ابها	رضف بني مفيد	32724	لا يوجد	بدون	471409001709	300000 ريال	15
دور	تثليث	110 / 1427 / ع / و	600	لا يوجد	2743	495901000715	10000 ريال	16



تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
05:00 مساء

01

وصف العقار
العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 77
شرقاً قطعة رقم 74
غرباً قطعة رقم 78

الحدود

شمالاً :- 20 متر
جنوباً :- 20 متر
شرقاً :- 25 متر
غرباً :- 25 متر

الآطوال

المساحة 2 500
الاستخدام سكني
الحي العسران وال بلحي
شيك الدخول 5000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700755102

النوع أرض
رقم الصك 395106003524
رقم المخطط 10 / 1400 / ج / 6
رقم القطعة 76

معلومات إضافية

- أرض سكنية تتميز بموقعها المناسب لإقامة مشروع سكن بحى
مكتمل الخدمات للبنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار
05:05 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد صالة
و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 39
شرقاً قطعة رقم 36
غرباً قطعة رقم 40

الحدود

شمالاً :- 21 متر شرقاً :- 30 متر
جنوباً :- 21 متر غرباً :- 30 متر

الأطوال

المساحة م² 630

الاستخدام سكني

الحي جوف ال الشواط

شيك الدخول 10000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602294815

النوع فيلا

رقم الصك 495024023595

رقم المخطط 2 / 1408 / ج / ع

رقم القطعة 38

معلومات إضافية

- تميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



03

تغلق المزايعة
على العقار
05:10 مساءً
2026/07/23

وصف العقار
العقار عبارة أرض فضاء

شمالاً 57
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً قطعة رقم 5

الحدود

شمالاً :- 27,02 متر شرقاً :- 19,23 متر
جنوباً :- 27,03 متر غرباً :- 19,04 متر

الأطوال

المساحة م² 516,72

الاستخدام سكني

الحي ذلالة

شيك الدخول 15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401024702038624

النوع أرض

رقم الصك 471711007770

رقم المخطط 2508 / 1442 / ع 2/

رقم القطعة 4

معلومات إضافية

- أرض سكنية تتميز بموقعها المناسب لإقامة مشروع سكن بحي
- مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- الحد الشمالي: في الصك (57) وفي الطبيعة (ساحة) وحسب المستكشفات (غير معرف)
- الحد الجنوبي: في الطبيعة وفي الصك (شارع عرض (10.00) متر) وفي المستكشفات (شارع عرض (7.00) متر)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



04

تغلق المزايحة
على العقار
2026/07/23
05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية سقف هنقر مكون من محل زينة سيارات و مغسلة سيارات و مشتل ودور ميزانين

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

شمالاً :- 30 متر
جنوباً :- 30 متر
شرقاً :- 30 متر
غرباً :- 30 متر

الأطوال

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي جنوب خط المطار القديم
شيك الدخول 80000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700047723

النوع محلات
رقم الصك 271706004082
رقم المخطط لا يوجد
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

- تتميز المحلات بموقعها على شارع تجاري حيوي يضم العديد من الأنشطة والمحلات التجارية، مما يمنحها قيمة استثمارية عالية وفرصة لتحقيق عوائد إيجارية واستثمارية مجزية
- يوجد اختلاف في وصف حدود والطول العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي - عقد الايجار منتهي ولا يتوفر نسخه من العقد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



05

05:20 مساءً

2026/07/23

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين في كل دور شقتين وجميع الشقق
مكونه من / مطبخ وصالة و 4 غرف و 2 حمام

شمالاً قطعة رقم 732
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 733
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً :- 20 متر
جنوباً :- 20 متر
شرقاً :- 20 متر
غرباً :- 20 متر

الأطوال

المساحة م² 400

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 25000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700047723

النوع عمارة

رقم الصك 971706000309

رقم المخطط 118 / 1400 / ج / 2

رقم القطعة 734

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تفلق المزايدة
على العقار
05:25 مساءً
2026/07/23

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

طريق عادة خاصه قدم
شمالاً عرض 0.50م ثم ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً :- 44 متر شرقاً :- 30,5 متر
جنوباً :- 42 متر غرباً :- 30 متر

الأطوال

المساحة م² 1300,75

الاستخدام زراعي

الحي المشايعة

شيك الدخول 5000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600018518

النوع أرض

رقم الصك 474003001537

رقم المخطط

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي
- مدخل الأرض من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



07

تفلق المزايمة
على العقار
05:30 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين تتكون من
الدور الأرضي: صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و 2 دورة مياه
الدور الأول: صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه

الحدود

شمالاً ارتداد 4 بعرض 2م يليه قطعة رقم 20 / أ
جنوباً ارتداد 4 بعرض 6م يليه شارع عرض رقم 20
شرقاً الوحدة رقم 3 / أ + منور 4 + مصعد 4 + بيت درج 4
غرباً ارتداد 4 بعرض 2م يليه قطعة رقم 25

الأطوال

شمالاً :- 8,65 متر شرقاً :- 19,8 متر
جنوباً :- 6,85 متر غرباً :- 18,8 متر

المساحة م² 258,69

الاستخدام سكني

الحي الفدير

شيك الدخول 20000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700753094

النوع شقة

رقم الصك 795024010269

رقم المخطط 397 / 407 هـ / ج / 1

رقم القطعة 21 / أ

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
05:35 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مباني
عبارة عن 4 فتحات محلات تجاريه وكل محل من فثحتين
ويوجد بالداخل مطبخ 7 غرف و 4 دورات مياه

شمالاً وادي بيشه وحسب الطبيعة
وادي بيشة وحرم الوادي
جنوباً شارع السلام عرض 30 م
شرقاً زرع ملك للغير
غرباً زرع ملك للغير

الحدود

شمالاً :- 21,5 متر شرقاً :- 39 متر
جنوباً :- 21,4 متر غرباً :- 31,8 متر

الأطوال

النوع أرض زراعية

رقم الصك 371711007725

رقم المخطط

رقم القطعة بدون

المساحة م² 692

الاستخدام زراعي

الحي ال هميله

شيك الدخول 35000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014500735843

معلومات إضافية

- تميز العقار بإقامة 4 محلات تجارية عليه، ويتكون كل محل من فثحتين تجاريتين، كما يتميز بموقعه الذي يعزز من قيمته الاستثمارية ويوفر فرصة لتحقيق عائد استثماري مجزٍ
- سقف العقار شينكو
- يوجد اختلاف في المساحة للعقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي
- يوجد تعدي علي الحد الشمالي وبه سقف مشترك مع العقار والجزء المتعدي علي الحد الشمالي متها لك ولم يتم احتسابه وتم احتساب مسطحات البناء علي كامل مساحة الصك و حسب الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



09

تفلق المزايمة
على العقار
05:40 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
مكون من صالة ومطبخ و 4 غرف 2 دورات مياة

شمالاً قطعة رقم 2438
جنوباً قطعة رقم 2434
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً قطعة رقم 2437

الحدود

شمالاً :- 30 متر
جنوباً :- 30 متر
شرقاً :- 20 متر
غرباً :- 20 متر

الأطوال

المساحة م² 600

الاستخدام سكني

الحي 110 / 1427 / ع/ 9

شيك الدخول 10000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700752595

النوع فيلا

رقم الصك 360001555825

رقم المخطط

رقم القطعة 2436

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



10

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1 / 1 فى الدور الاول
مكونه من صاله و مطبخ و 4 غرف 2 دورات مياه

شمالاً ارتداد 1 وقطعة 253
جنوباً ارتداد 1 وقطعة 251
شرقاً الدرع ووحدة 1 / 2
غرباً ارتداد 1 وقطعة 248

الحدود

شمالاً :- 9,75 متر شرقاً :- 20 متر
جنوباً :- 8,75 متر غرباً :- 16,3 متر

الأطوال

المساحة م² 159,1

الاستخدام سكني

الحي طريق الحملات العسكرية

شيك الدخول 10000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044501235292

النوع شقة

رقم الصك 995024018276

رقم المخطط

رقم القطعة 252

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
05:50 مساءً



وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي قيد الأنشاء مكون من صاله
و مطبخ و 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 392
جنوباً شارع عرض 70 م
شرقاً قطعة رقم 391
غرباً قطعة رقم 395

الحدود

شمالاً :- 25 متر
جنوباً :- 25 متر
شرقاً :- 34 متر
غرباً :- 34 متر

الأنطوال

المساحة 2 م 850

الاستخدام سكني

الحي التعاون

شيك الدخول 10000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602983939

النوع فيلا

رقم الصك 395901000800

رقم المخطط 79 / 1421 / ع 9

رقم القطعة 393

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي ما بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

تفلق المزايحة
على العقار
05:55 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين مكونه من شقق و 4 محلات تجارية
الدور الارضي: 4 محلات تجارية و شقة
الشقة : مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 406
شرقاً قطعة رقم 407
غرباً قطعة رقم 403

الحدود

شمالاً :- 20,2 متر شرقاً :- 30 متر
جنوباً :- 20,2 متر غرباً :- 30 متر

الأطوال

المساحة 2 606

الاستخدام سكني

مخطط لطيفه بنت
الحي سلطان عبد العزيز وشريكها
شيك الدخول 10000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700065410

النوع عمارة

رقم الصك 260633004140

رقم المخطط 2 / 1413 / 368 ج

رقم القطعة 405

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية

- استخدام العقار سكني ويوجد محلات تجارية إضافة

ويوجد مقسم كهرباء داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

تغلق المزايمة
على العقار
06:00 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من
دور أرضي صالة و مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2094
شرقاً قطعة رقم 2092
غرباً قطعة رقم 2095

الحدود

شمالاً :- 20 متر
جنوباً :- 20 متر
شرقاً :- 30 متر
غرباً :- 30 متر

الأطوال

النوع فيلا

رقم الصك 798507022495

رقم المخطط —

رقم القطعة 2093

المساحة م² 600

الاستخدام سكني

الحي 110 / 1427 / ع/ 9

شيك الدخول 5000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044601436028

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك
- عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي
- يوجد تعديل في التخطيط على المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



14

تفلق المزايدة
على العقار
06:05 مساءً
2026/07/23

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين
الدور الارضي : صاله و مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه
الدور الاول : صاله و مطبخ و 6 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 16
شرقاً قطعة رقم 15
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً :- 21,25 متر شرقاً :- 30 متر
جنوباً :- 20 متر غرباً :- 27 متر

الأطوال

المساحة م² 595,5

الاستخدام سكني

الحي القرشوع بسبجه

شيك الدخول 30000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044601415863

النوع فيلا

رقم الصك 597401000825

رقم المخطط 8 / ع / 1433 / 234

رقم القطعة 17

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- يوجد اختلاف في البيانات المساحية والحدود للعقار بين المذكور في الصك
عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



15

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
06:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على ملاحق أرضية و ملعب كرة قدم و حظائر و بركة و نخل و 3 آبار الملاحق الأرضية مكونة من مطبخين و مستودع و مطلى و 7 غرف و 6 دورات مياه و مشب

شمالاً وادي المرسل
جنوباً سفح جبل
شرقاً خط ترابي عرضه 4 م إلى 5 م
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً :- 214,5 متر شرقاً :- 273,5 متر
جنوباً :- 68 متر غرباً :- 267,5 متر

الأطوال

المساحة 2 32724

الاستخدام زراعي

الحي رصف بني مفيد

شيك الدخول 300000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700065269

النوع مزرعة

رقم الصك 471409001709

رقم المخطط

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- مزرعة تتميز بمساحتها الكبيرة، وتضم ملعب كرة قدم وعدداً من الغرف مما يعزز فرص استغلالها في الاستثمار الزراعي أو الترفيهي
- يوجد اختلاف في وصف حدود والمساحة والاطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي
- يوجد شارع معروف على مستكشف بلدي يقطع الارض من الشرق الى الغرب بعرض 3 م
- العقار مؤجر ولكن رقم الصك في عقد الايجار لا يطابق الصك ومساحة العقار في العقد لا تطابق المساحة المذكورة في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15

[illegible]

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



16

تفلق المزايدة
على العقار
2026/07/23
06:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضى : صاله و مطبخ و 5 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2744
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2741
قطعة رقم 2746

الحدود

شمالاً :- 20 متر
جنوباً :- 20 متر
شرقاً :- 30 متر
غرباً :- 30 متر

الأطوال

النوع دور
رقم الصك 495901000715
رقم المخطط
رقم القطعة 2743
المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 110 / 1427 / ع / 9
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601412993

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه المميز في حي مكتمل الخدمات للبنية التحتية
- يوجد اختلاف في وصف حدود العقار بين المذكور في الصك
- عن المذكور في الرفع المساحي حيث تم ذكرها في تقرير الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد عين عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي دلة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أو وكيل البيع أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً
٠٥:٠٠ الى ٠٦:١٥ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء 2026 /07/21
الخميس 2026 /07/23

للتواصل والاستفسار

0500005947 📞 0535240131 📞