

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



مزا ركن البطحاء

يبدأ المزاد 2026-07-28
ينتهي المزاد 2026-07-30





منذ أكثر من ١٩ عامًا تواصل شركة الجرس الذهبي للمزادات ريادتها في قطاع المزادات وتصفية الأصول بالمملكة العربية السعودية مستندة إلى سجل مهني حافل وخبرة عملية واسعة في إدارة وتنفيذ المزادات العقارية ومزادات المنقولات ومزادات البيع القضائي والتنفيذي وخلال مسيرتنا المهنية أدركنا ونفذنا أكثر من 3000 أصل تم بيعه بالمزاد العلني بنجاح مما أكسبنا خبرة عميقة في مختلف مراحل المزاد بدءًا من دراسة الأصول وتجهيزها وتسويقها وصولًا إلى إدارة عمليات البيع وتحقيق أفضل النتائج الممكنة وقد ساهمت هذه الخبرة المتراكمة في بناء شبكة واسعة من المستثمرين والمشتريين وتعزيز قدرتنا على رفع مستوى التنافسية وتعظيم القيمة للأصول المطروحة نؤمن بأن نجاح المزاد لا يعتمد على التنفيذ فقط بل على التكامل بين الخبرة التشغيلية والتسويق الاحترافي والإدارة الفعالة ولذلك نقدم حلولًا متكاملة تركز على أعلى معايير الجودة والشفافية والالتزام ونسعى باستمرار إلى أن نكون الشريك الموثوق للجهات الحكومية والخاصة والأفراد في إدارة المزادات وتصفية الأصول بما يحقق مستهدفاتهم ويعزز ثقة المستثمرين في السوق وبفضل خبراتنا المتخصصة وفريقنا المؤهل أصبحت الجرس الذهبي للمزادات اسمًا موثوقًا في قطاع المزادات وشريكًا فاعلاً في تطوير هذا القطاع ودعم كفاءته بما يتوافق مع مستهدفات رؤية المملكة 2023 .

19

سنة من العطاء في المزادات
في جميع أنحاء المملكة العربية
السعودية نجاح يتلوه نجاح...



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني عن بيع عقار, محل تجاري بموقع مميز .

نهاية المزاد

الخميس 2026/07/30 م



الساعة 08:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 2026/07/28 م



الساعة 10:00 صباحاً



المزاد إلكترونياً عبر



منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



للوصول إلى
موقع العقار

قائمة العقار

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
١	محل تجاري	الرياض	الفوطة	32 متر	684	92	319846001387	45000 ريال



تفلق المزايدة
على العقار
08:00 مساءً
2026/07/30

01

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ممر مشاة عرض 4م
دكان رقم 22
شارع عرض 40 م
دكان رقم 4

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ممر مشاة عرض 4م
دكان رقم 24
دكان رقم 2
دكان رقم 6

الحدود

شمالاً :- 4 متر
جنوباً :- 4 متر
شرقاً :- 4 متر
غرباً :- 4 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

موقع العقار

المساحة م²
الاستخدام
الحي
32 متر
تجاري
الفوطة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
محل تجاري
319846001387
684
92

شحن المحفظة 45000 ريال

معلومات إضافية

- المحل مكون من قطعتين وكل قطعه بمساحه ١6 متر
و تقع على شارع الاربعين البطحاء ممر الممشاة
و تتميز بمنطقة حيويه ونشطة
- الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري 970000 ريال



تسجيل الدخول
لموقع السعودية للمزادات

01



استعراض
المزادات

02



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

03



سدد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)

04



طريقة التسجيل في
منصة السعودية للمزادات

05



- من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يُرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان.
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً خلال ثلاثة أيام.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني السعودية للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- في حالة رسو المزاد يحذر حوالة الكترونية بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخص منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العربون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- تمت معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويعدّ المشتري مقراً بمعاينته التامة له وقبوله له بالحالة التي هو عليها كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص ولا يحق له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في البروشور استرشادية ولا بد مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التاريخ والرخص المتاحة في المنطقة تحديد العقار تقريبي والأصل ماذكر في الصك

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



0535240313



GOLDN_BELL



GOLDENBELL2040



GOLDN_BELL



GOLDN_BELL

للإشتراك بخدمة واتساب الجرس الذهبي
للمزادات ارسل رسالة واتساب تتضمن كلمة

"إشتراك" على رقم



0535240313

