



مزاځ بډر العاصمه
Badr Al Asimah Auc



اغتنم الفرصة.... من قلب الرياض



بيان العقارات

العقار
01

رقم العقار
7504393892600000



حوش أرض سكنية
حي بدر

رقم العقار	مبلغ الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الاستخدام	المدينة
7504393892600000	100,000 ₪	42	3264	2,062.97 م ²	سكني	الرياض



العقار
02

رقم العقار
5046133048800000



أرض سكنية
حي بدر

رقم العقار	مبلغ الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الاستخدام	المدينة
5046133048800000	30,000 ₪	919	11/3314	851.4 م ²	سكني	الرياض



العقار
03

رقم العقار
4020462982200000



أرض سكنية
حي بدر

رقم العقار	مبلغ الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الاستخدام	المدينة
4020462982200000	30,000 ₪	747	3264	1,286.5 م ²	سكني	الرياض



العقار
04

رقم العقار
9873069608600000



أرض سكنية
حي بدر

رقم العقار	مبلغ الدخول	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الاستخدام	المدينة
9873069608600000	30,000 ₪	230	3264	1,158 م ²	سكني	الرياض





الفرصة الاولى :

فرصة استثمارية مميزة لامتلاك حوش ارض سكنية في موقع استراتيجي داخل مدينة الرياض، وتحديدًا في حي بدر أحد الأحياء الواعدة التي تشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا وإقبالًا متزايدًا على التملك والاستثمار، وهي بمساحة تبلغ 2,062.97 متر مربع، ما يجعلها مناسبة لبناء مشروع استثماري طويل المدى، كما تتميز بقربها من الطرق الرئيسية والخدمات الحيوية مثل المدارس والمساجد والمرافق اليومية، وتقع في منطقة تشهد تطورًا مستمرًا يعزز من قيمتها المستقبلية.





العقار
01

رقم العقار
7504393892600000



حوش أرض سكنية
حي بدر

المدينة	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ الدخول	سعر الافتتاح
الرياض	سكني	2,062.97م ²	3264	42	100,000ر.س	2,475,564ر.س



الحدود والاطوال

- الشمال : شارع 8م بطول 42.08م
- الجنوب : شارع 30م بطول 42.08م
- الشرق : قطعة رقم 43 بطول 49.12م
- الغرب : قطعة رقم 42 بطول 49.12م





الفرصة الثانية :

قطعة أرض سكنية مميزة داخل مدينة الرياض، وتحديداً في حي بدر الذي يُعد من المناطق الواعدة ذات النمو السريع، حيث تقع الأرض ضمن مخطط رقم 11/3314 قطعة رقم 919 بمساحة 851.4 متر مربع، ما يمنحها ميزة مناسبة للتطوير السكني أو الاستثمار العقاري، وتتميز بموقعها الحيوي القريب من الطرق الرئيسية والخدمات الأساسية، بالإضافة إلى كونها في نطاق يشهد تطوراً عمرانياً مستمراً يعزز من قيمتها المستقبلية، مما يجعلها خياراً مناسباً للراغبين في التملك أو الاستثمار بعائد مجزٍ.





موقع العقار

الصور الاضافية

رقم العقار
5046133048800000



أرض سكنية
حي بدر

العقار
02

سعر الافتتاح

850,000

مبلغ الدخول

30,000

رقم القطعة

919

رقم المخطط

11/3314

المساحة

851.4م²

الاستخدام

سكني

المدينة

الرياض



الحدود والاطوال

- الشمال : قطعة رقم 926 و 927 و 928 بطول 42.13م
- الجنوب : قطعة رقم 917 بطول 30م
- الشرق : قطعة رقم 922 و 921 و 920 و 918 بطول 43.17 م
- الغرب : شارع عرض 5م بطول 3.59م

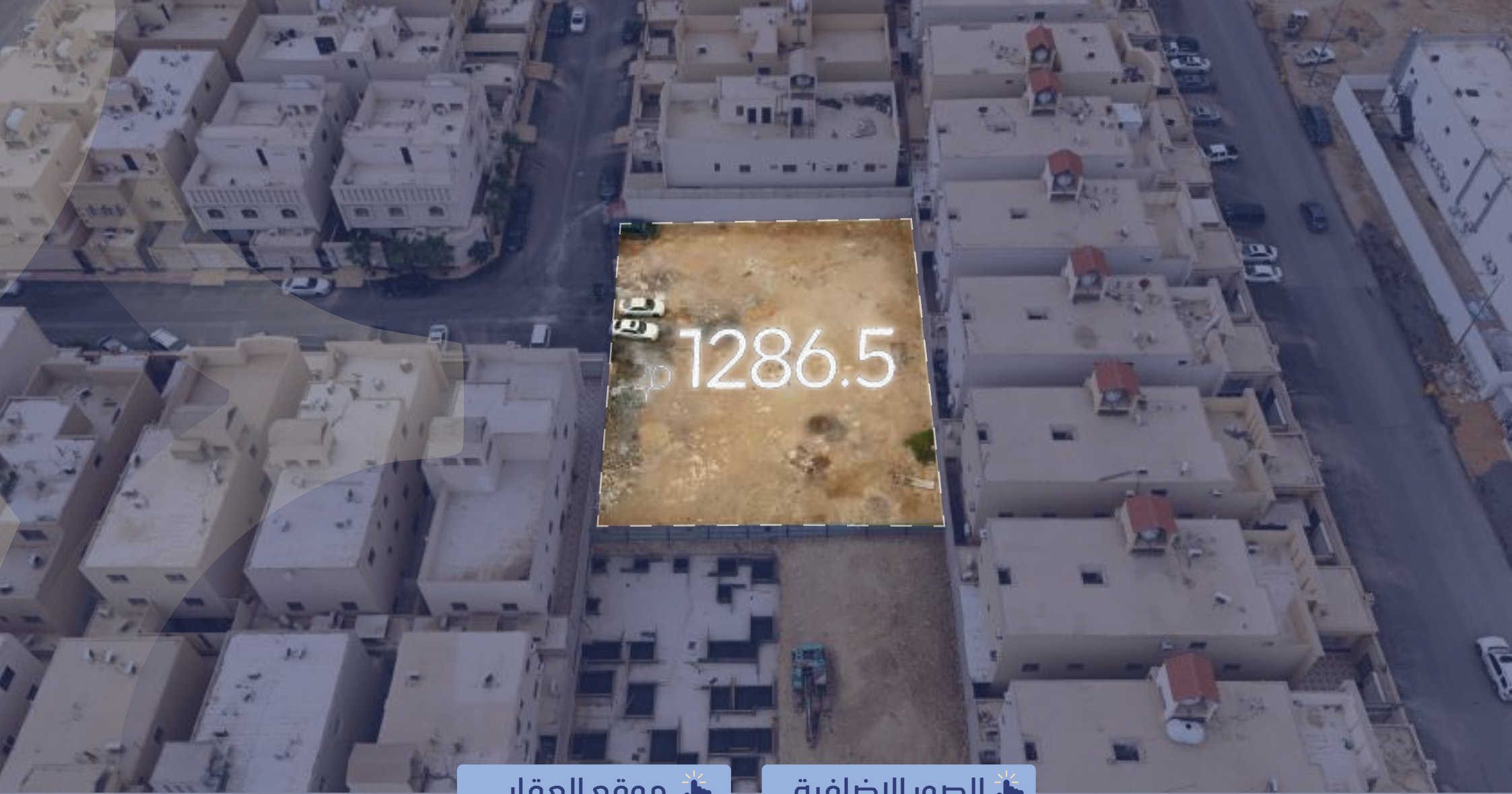




الفرصة الثالثة :

قطعة أرض سكنية مميزة داخل مدينة الرياض، وتحديداً في حي بدر الذي يُعد من المناطق الواعدة ذات النمو السريع، حيث تقع الأرض ضمن مخطط رقم 3264 قطعة رقم 747 بمساحة 1286.5 متر مربع، ما يمنحها ميزة مناسبة للتطوير السكني أو الاستثمار العقاري، وتتميز بموقعها الحيوي القريب من الطرق الرئيسية والخدمات الأساسية، بالإضافة إلى كونها في نطاق يشهد تطوراً عمرانياً مستمرًا يعزز من قيمتها المستقبلية، مما يجعلها خياراً مناسباً للراغبين في التملك أو الاستثمار بعائد مجزٍ.





موقع العقار

الصور الاضافية

رقم العقار

4020462982200000



أرض سكنية
حي بدر

العقار
03

سعر الافتتاح

964,500 ج.د

مبلغ الدخول

30,000 ج.د

رقم القطعة

747

رقم المخطط

3264

المساحة

1286.5 م²

الاستخدام

سكني

المدينة

الرياض



الحدود والاطوال

- الشمال : جزء من قطعة رقم 2/746 وقطعة رقم 1/748 وقطعة رقم 2/748 وجزء من قطعة رقم 1/750 بطول 41.68م
- الجنوب : شارع عرض 5م وجزء من قطعة رقم 1/743 بطول 41.65م
- الشرق : قطعة رقم 1/744 و 2/744 بطول 31.11م
- الغرب : قطعة رقم 1/749 بطول 31.18م





الفرصة الرابعة :

قطعة أرض سكنية مميزة داخل مدينة الرياض، وتحديداً في حي بدر الذي يُعد من المناطق الواعدة ذات النمو السريع، حيث تقع الأرض ضمن مخطط رقم 3264 قطعة رقم 230 بمساحة 1158 متر مربع، ما يمنحها ميزة مناسبة للتطوير السكني أو الاستثمار العقاري، وتتميز بموقعها الحيوي القريب من الطرق الرئيسية والخدمات الأساسية، بالإضافة إلى كونها في نطاق يشهد تطوراً عمرانياً مستمراً يعزز من قيمتها المستقبلية، مما يجعلها خياراً مناسباً للراغبين في التملك أو الاستثمار بعائد مجزٍ.





موقع العقار

الصور الاضافية

رقم العقار

9873069608600000



أرض سكنية
حي بدر

العقار
04

سعر الافتتاح

868,500

مبلغ الدخول

30,000

رقم القطعة

230

رقم المخطط

3264

المساحة

1158م²

الاستخدام

سكني

المدينة

الرياض



الحدود والاطوال

- الشمال : شارع عرض 8م بطول 22.47م
- الجنوب : قطعة رقم 232 وقطعة 1/231 وقطعة رقم 1/229 ورقم 2/229 بطول 49.99م
- الشرق : جزء من قطعة رقم 1/228 بطول 22.28م
- الغرب : قطعة رقم 3/233 وقطعة رقم 1/234 وجزء من قطعة رقم 2/234 بطول 44.12م





شروط المشاركة

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

■ عند رسو المزاد على المشتري، يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب والأتعاب، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يحزر المشتري شيك السعي 2.5% من ثمن البيع بالإضافة إلى 5% ضريبة السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

■ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة بـ دقيقتين.

■ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد.

■ يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية آلياً.

■ مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية بـ 3 أيام.



موعد المزاد

يبدأ الجمعة 0-0

15 مايو 2026 | 28 ذو القعدة 1447 | 08:00 صباحاً

ينتهي الأحد 0-0

17 مايو 2026 | 30 ذو القعدة 1447 | 05:00 - 05:30 مساءً



الكترونياً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



مزاد بدر العاصمة

Badr Al Asimah Auc



العقارية
RASEED REAL ESTATE

للتواصل

055 25 55 524

druggccgnn@gmail.com



تمت الموافقة على إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 7209