

انفاذ
Infath



ابن خير الله
IBN KHAIR ALLAH
REAL ESTATE AND INVESTMENT



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الأربعاء 20 مايو 2026
ينتهي يوم الخميس 21 مايو 2026

مزاد
بدر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة مسفر بن خير الله العقارية

تُعد مؤسسة بن خير الله العقارية علامة رائدة في قطاع العقارات والمزادات العلنية حيث تركز على خبرات وكفاءات مؤهلة تلتزم بتقديم حلول عقارية متكاملة تجمع بين الجودة والمصداقية لنكون الشريك الموثوق الذي يسعى دائماً لتحقيق تطلعات العملاء من خلال صفقات ناجحة ورؤية مواكبة لتطورات السوق العقاري.

050 410 5272
050 080 9903



@binkhairallah



مزاد بدر الرياض



تعلن مؤسسة مسفر بن خير الله العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأربعاء 20 مايو 2026
الساعة 10 : 00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس 21 مايو 2026
الساعة 4 : 00 إلى 4 : 30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	المونسية	675	ب - 2160	219	881902000304	402014700755233	50,000
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	442	ب - 1353	2 - 1309	3011392547200000	403094700061939	50,000
أرض سكنية شاطور	الرياض	قرطبة	331.5	3167	46	310184003824	-	50,000

01

02

03





01

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 00 مساءً

2026 / 5 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على شارعين

النوع	أرض	المساحة م ²	675
رقم الصك	881902000304	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2160 / ب	الحي	المونسية
رقم القطعة	219	شحن المحفظة	50,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014700755233		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 218
شارع عرض 15م
شارع عرض 20م
قطعة رقم 221

الحدود

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

تفاصيل إضافية

■ أقرب المعالم

طريق الثمامة (طريق الأمير محمد بن سلمان) 1.5 كم



جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن 4 كم

طريق أبي بكر الصديق 4.5 كم



مطار الملك خالد الدولي 14 كم

■ مميزات العقار

- أرض سكنية على شارعين في منطقة مكتملة الخدمات وبالقرب من طرق الحيوية شرق الرياض .

■ ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 15 مساءً

2026 / 5 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا متصلة دورين وملحق علوي، يتكون الدور الارضي من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف و الدور الأول (شقتين) كل شقة مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين وملحق علوي صالة ومطبخ وغرفتين

النوع	فيلا	المساحة م	442	شمالاً	يحدّها قطعة رقم 1312
رقم الصك	3011392547200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدّها شارع عرض 14 م
رقم المخطط	ب - 1353	الحي	النهضة	شرقاً	يحدّها قطعة رقم 1309 - 1
رقم القطعة	2 - 1309	شحن المحفظة	50,000 ر.س	غرباً	يحدّها قطعة رقم 1310
رقم طلب التنفيذ	403094700061939			شمالاً	13 م
				جنوباً	13 م
				شرقاً	34 م
				غرباً	34 م

الحدود

الأطوال

تفاصيل إضافية

أقرب المعالم

- طريق الثمامة (طريق الأمير محمد بن سلمان) 1.2 كم
- جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن 3 كم
- طريق المطار (طريق الملك سلمان) 4 كم
- واجهة الرياض 2.5 كم

مميزات العقار

- فيلا سكنية بموقع استراتيجي تتميز بسهولة الوصول لأهم الوجهات الحيوية والمحاور الرئيسية شمال شرق العاصمة .

ملاحظات

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





03

تفلق المزايدة
على العقار

4 : 30 مساءً

2026 / 5 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية شاطور على شارعين

النوع	أرض شاطور	المساحة م ²	331.5	حد ملكية	شمالاً
رقم الصك	310184003824	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 28 م
رقم المخطط	3167	الحي	قرطبة	شرقاً	حد ملكية
رقم القطعة	46	شحن المحفظة	50,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	-	شمالاً	-

الحدود

الأطوال

تفاصيل إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد
1.2 كم

مركز الملك عبد الله المالي (KAED)
1.8 كم

طريق الملك سلمان
3.5 كم

مميزات العقار

- أرض سكنية بموقع استراتيجي على شارعين تتميز بسهولة الوصول لأهم الوجهات الحيوية والمحاور الرئيسية شمال شرق العاصمة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بدر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





يقام المزاد



ينتهي يوم الخميس 21 مايو 2026
الساعة 4 : 00 إلى 4: 30 مساءً



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



يبدأ يوم الأربعاء 20 مايو 2026
الساعة 10 : 00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 050 410 5272 ☎ 050 080 9903

