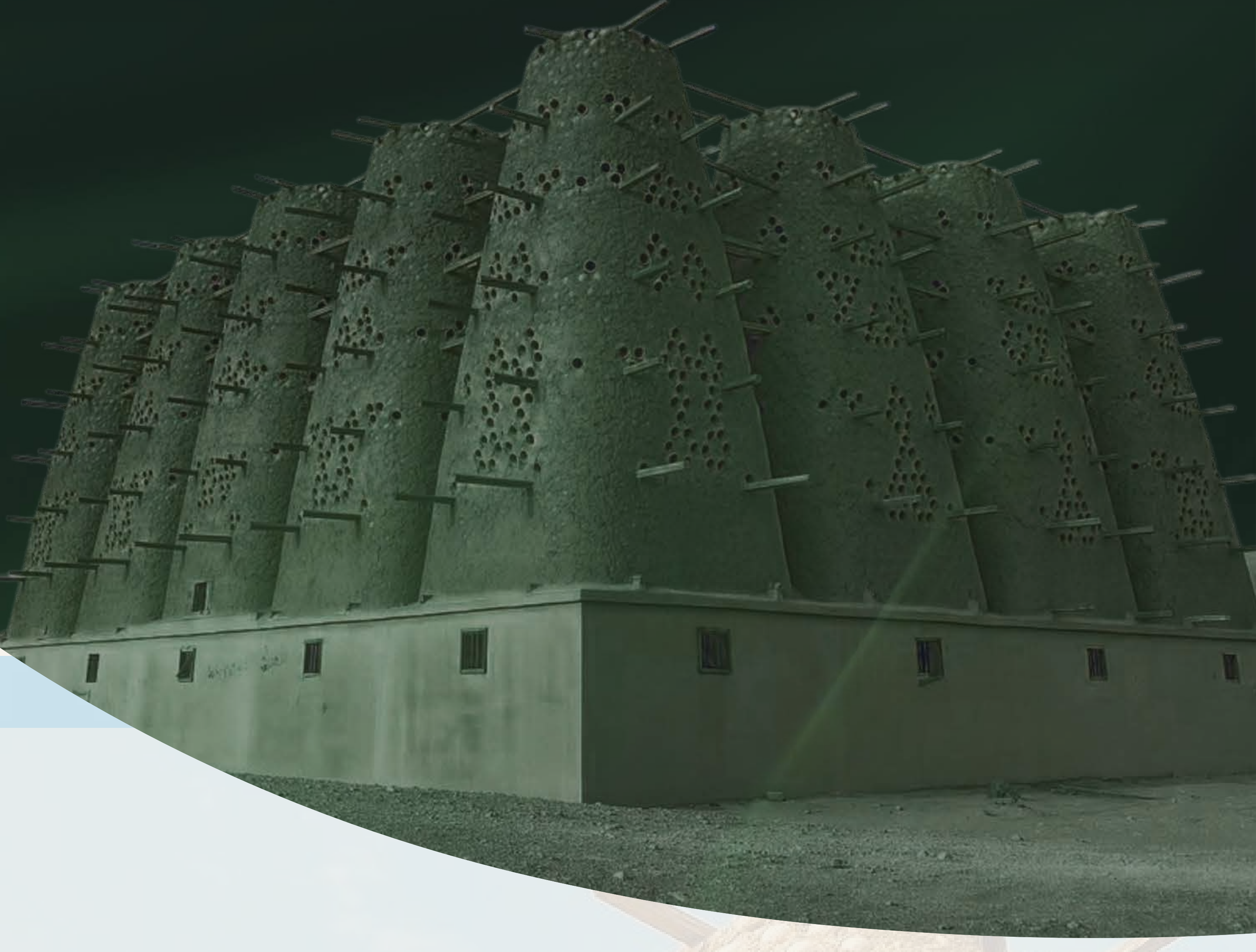


المربع الذهبي

مزاد
فان الدلم



الدلم
AD-DILAM

الدلم تنبض بالأصالة وتتجه بثبات نحو المستقبل وتعزز حضورها كوجهة تنموية واستثمارية تجمع بين الإرث التاريخي والمقومات الحديثة. الدلم.. حيث تلتقي الطبيعة الزراعية العريقة مع التطور العمراني والبنية المتنامية لتصنع بيئة متوازنة تحتضن جودة الحياة وفرص النمو والاستقرار، مدعومة بموقع استراتيجي يربطها بأهم المحاور الحيوية في المنطقة ويمنحها مكانة متصاعدة ضمن المشهد التنموي في المملكة.



شركة فلوات العقارية

بريادة وخبرة في التصفيات العقارية التنفيذية نشأ كيان فلوات العقارية لإنفاذ الحلول المبتكرة في تنظيم المزادات والتسويق العقاري وإدارة الأملاك وتصفيات الشركات والمحافظة على تعظيم أثمان الأصول.



www.falwat.com



0557927788



@falwatcompany

تعلن شركة فلوات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني

12

فرصة عقارية
في محافظة الدلم

نهاية المزاد
يوم الخميس

4

يونيو 2026 م
الساعة 5:00 م

بداية المزاد
ثالث أيام العيد
يوم الجمعة

29

مايو 2026 م
الساعة 10:00 ص

يقام المزاد
إلكترونيًا

على منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

أضغط هنا للمشاركة بالمزاد



جدول العقارات

نوع العقار	الاستخدام	المساحة	الحي	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
أرض سكنية	سكني	696.88	النهضة	343	1315	460677002623
أرض سكنية	سكني	700	النهضة	344	1315	713202005990
أرض سكنية	سكني	700	النهضة	345	1315	313206001912
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	350	1315	713203005485
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	360	1315	313202005986
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	358	1315	713202005987
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	355	1315	313206001914
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	349	1315	313206001913
أرض سكنية	سكني	750	النهضة	353	1315	913203005486
أرض سكنية	سكني	735	النهضة	346	1315	313203005483
أرض سكنية	سكني	735	النهضة	347	1315	313202005989
أرض سكنية	سكني	1050	النهضة	348	1315	713203005484





أرض واجهتين شمالية شارع عرض 40 م , شرقية شارع عرض 30 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
460677002623	343	696.88
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		
موقع العقار		

سعر الافتتاح: 350,000 ₪

الحدود		الأطوال
شمالاً:	شارع عرض 40م	
جنوباً:	قطعة رقم 344	
شرقاً:	شارع عرض 30م	
غرباً:	قطعة رقم 346	36,02م
		35م
		17,5م
		20م



وصف العقار: أرض بواجهه شرقية شارع عرض 30 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
713202005990	344	700
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار

سعر الافتتاح 340,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	35م
جنوباً:	35م
شرقاً:	20م
غرباً:	20م

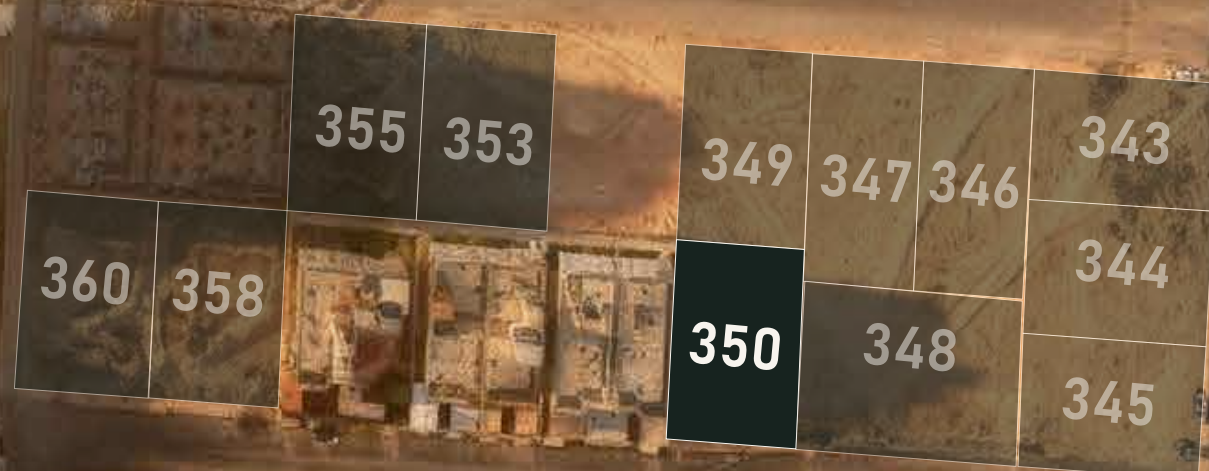


وصف العقار: أرض بواجهه شرقية شارع عرض 30 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
313206001912	345	700
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار

سعر الافتتاح 350,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	35م
جنوباً:	35م
شرقاً:	20م
غرباً:	20م



أرض بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
713203005485	350	750
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار

سعر الافتتاح 355,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م



أرض بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م , ممر غربي 6 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
313202005986	360	750
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار 

سعر الافتتاح 370,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م

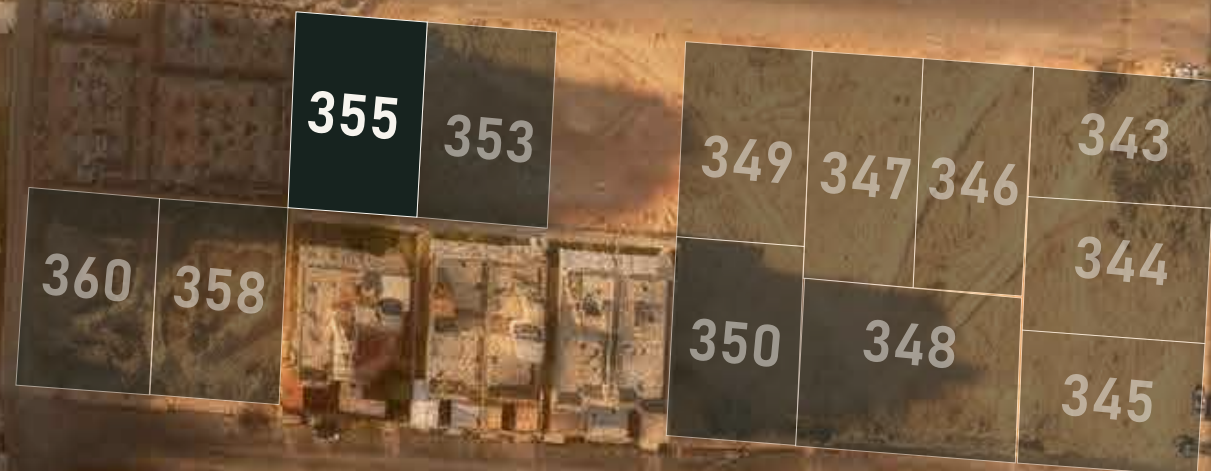


أرض بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
رقم الصك 713202005987	رقم القطعة 358	المساحة م ² 750
	رقم المخطط 1315	الاستخدام سكني
شحن المحفظة: 10,000 ج.م		موقع العقار 

سعر الافتتاح 355,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م

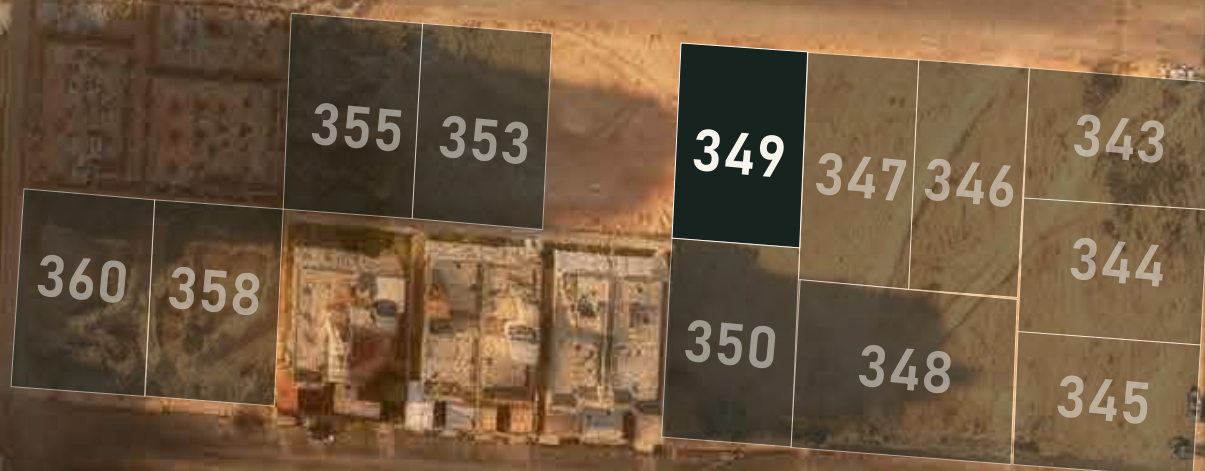


أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
المساحة م ²		
750		
رقم القطعة		
355		
رقم المخطط		
1315		
الاستخدام		
سكني		
الحي		
النهضة		
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار 

سعر الافتتاح 355,000

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م

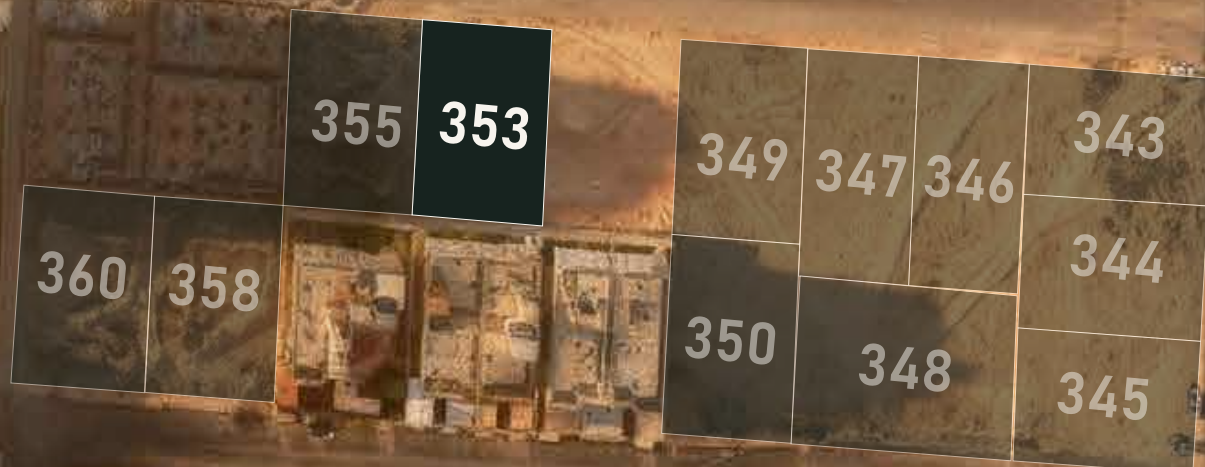


أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
313206001913	349	750
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ج.م		موقع العقار

سعر الافتتاح 355,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م



أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

نوع العقار	
أرض سكنية	
رقم الصك	رقم القطعة
913203005486	353
رقم المخطط	المساحة م ²
1315	750
الاستخدام	الحي
سكني	النهضة
موقع العقار	
شحن المحفظة: 10,000 ₪	

سعر الافتتاح 355,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	25 م
جنوباً:	25 م
شرقاً:	30 م
غرباً:	30 م

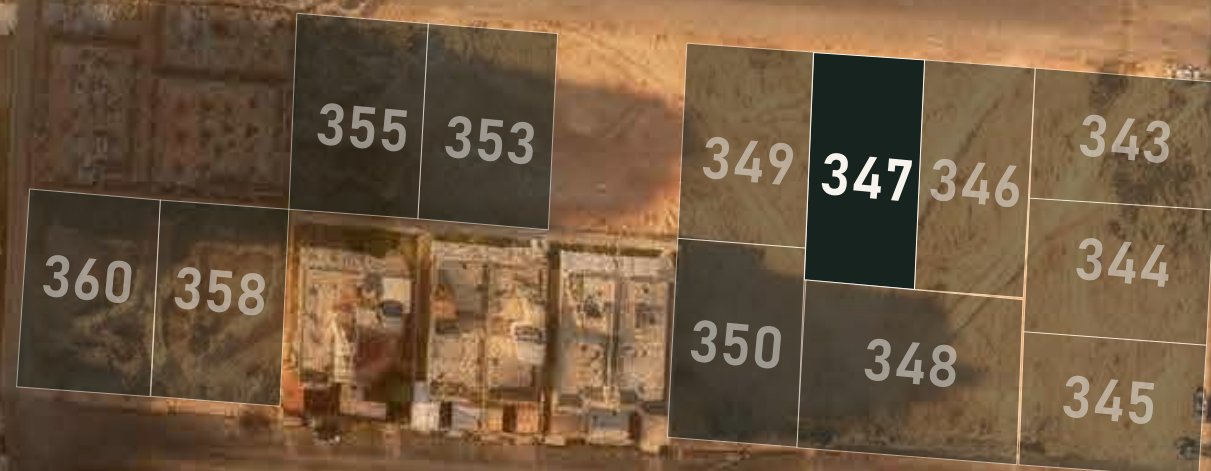


أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
313203005483	346	735
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار

سعر الافتتاح 350,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	شارع عرض 40م
جنوباً:	قطعة رقم 348
شرقاً:	رقم 343 وقطعة رقم 344
غرباً:	قطعة رقم 347
	21 م
	21 م
	35 م
	35 م

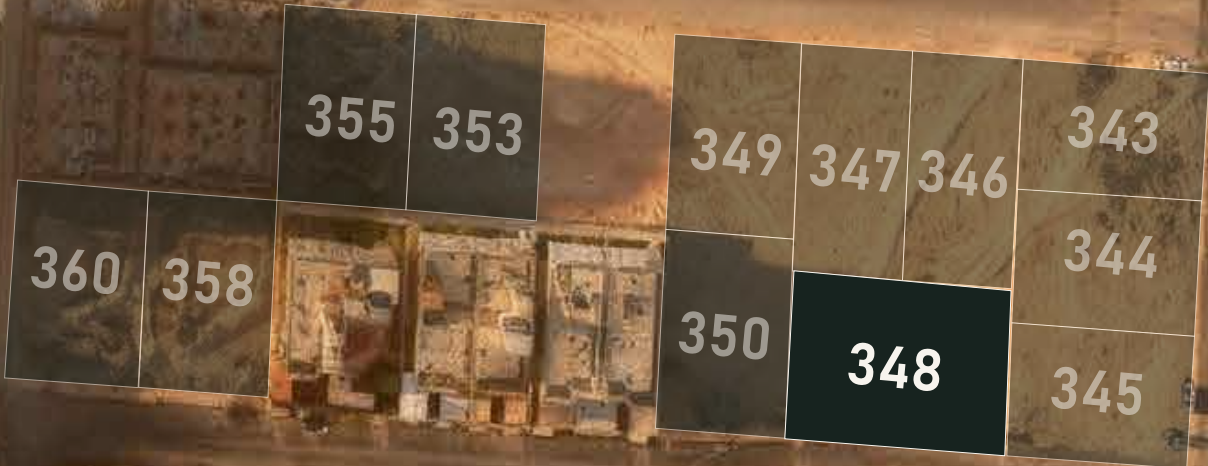


أرض بواجهة شمالية شارع عرض 40 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم الصك	رقم القطعة	المساحة م ²
313202005989	347	735
	رقم المخطط	الاستخدام
	1315	سكني
شحن المحفظة: 10,000 ₪		موقع العقار

سعر الافتتاح 350,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	21 م
جنوباً:	21 م
شرقاً:	35 م
غرباً:	35 م



أرض بواجهة جنوبية , ممر بعرض 6 م

نوع العقار		
أرض سكنية		
الحي		
النهضة		
رقم المساحة م ²	رقم القطعة	رقم الصك
1050	348	713203005484
الاستخدام	رقم المخطط	
سكني	1315	
شحن المحفظة: 15,000 ₪		
موقع العقار		

سعر الافتتاح 490,000 ₪

الحدود	الأطوال
شمالاً:	رقم 346 والقطعة رقم 347 42 م
جنوباً:	ممر مشاه 6م 42 م
شرقاً:	قطعة رقم 344 والقطعة رقم 345 25 م
غرباً:	قطعة رقم 350 25 م

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة والالتزام بسداد المبالغ المذكورة في محضر الترسية، ويعتبر مبلغ المشاركة جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرش عليهم المزاد آليًا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا بشيك مصدق باسم المالك أو الوكيل خلال مدة 3 أيام عمل
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه ومسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد إليه ما زاد عن ذلك
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافيه للجهالة والفرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء البيع وليس له حق ادعاء العيب أو الجهالة أو الفرر أو الغبن
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- تحرير شيك السعي (مُصدّق) بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة، باسم شركة فلوات للاستثمارات، وهو غير قابل للاسترداد نهائيًا، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع ورسوم نقل الملكية
- تم الإعلان بناءً على البيانات والوصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في مستندات التملك
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية
- لا يتم البيع إلا بموافقة المالك

خطوات المشاركة في المزاد



للدخول الى منصة المزاد اضغط هنا

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



مزاد
المربع الذهبى
فان الدلم



05 33 77 11 03



www.falwat.com



[@falwatcompany](https://www.instagram.com/falwatcompany)