

مزاد المونسية والرمال

وامر العقارية
Wamer Real Estate



تُعدّ الرياض

القلب النابض للاقتصاد الوطني والمحور المالي الأبرز في المملكة، حيث أسهمت إنجازاتها المتسارعة ومبادراتها الريادية في دعم التنمية وتعزيز النمو، مما انعكس على تسريع وتيرة التقدم والنهضة الشاملة

تحتل الرياض اليوم مركزاً مرموقاً في عالم الأعمال والمال، وتشكل وجهة استثماري مغرية بمختلف أشكال الاستثمار، ومستقراً لكبرى الشركات في العالم، عدا عن أنها تشكل بيئة نوعية بمعايير عالي للسكن والاستقرار

وامر العقارية
Wamer Real Estate

تعلن شركة وامر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
لعقارين مميزين بحي الرمال وحي المونسية
بالعاصمة الرياض

مزاد المونسية والرمال

تفاصيل العقارات

01	أرض تجارية سكنية حي الرمال	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ الدخول
		١٥٩٦,٨٥	٥٦٠٠٠٢٤٨٥٤٧٨	٣٢٧٠	١/٦٠	١٠٠,٠٠٠

02	فيلا سكنية حي المونسية	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	مبلغ الدخول
		٣٣٦	١٦١٣٢٧٣٩٨٢٠٠٠٠	٣٥٢٤	٥٣٩/١	٥٠,٠٠٠

أرض سكنية تجارية حي الرمال

01
العقار
الأول

صور إضافية

موقع العقار



المساحة

١٥٩٦,٨٥ متر مربع

شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠

رقم القطعة
١/٦٠

رقم المخطط
٣٢٧٠

رقم الصك
٥٦٠٠٠٢٤٨٥٤٧٨

الحدود والأطوال:

شمالاً: شارع عرض ٤٠ متر بطول ٤٠

جنوباً: قطعة رقم ٢/٦٠ ورقم ٣/٦٠ وجزء من القطعة رقم ٦٠/٤٤/٥٩ بطول ٤٠

شرقاً: قطعة رقم ١/٥٩ بطول ٣٩,٩

غرباً: قطعة رقم ١/٦١ بطول ٣٩,٥٩

المعالم المحيطة:

طريق الجنادرية



اكسبو



طريق الثمامة



مطار الملك خالد



واجهة الفرسان



فيديو العقار



شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- المعاينة خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة وامر العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها
- يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 06:00 مساءً



من الأحد 12 يوليو 2026
الي الأربعاء 15 يوليو 2026



إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات



وامر العقارية
Wamer Real Estate



0550 444 291

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك والإحداثيات المذكورة تقريبية ولا تغني عن مراجعة القيود