



مزا المزاحمية وتبراك

تاريخ المزاد

يبدأ السبت 2026 / 05 / 16

ينتهي الإثنين 2026 / 05 / 18

شركة السعدون العقارية

رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري

من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 7219

شركة السعدون العقارية

تفخر شركة السعدون العقارية أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988، ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نفّذت المزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة بوقت واحد، كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

بيان العقارات

رقم العقار بالبروشور	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
01	أرض زراعية	المزاحمية	2,000,000	725007002204	أ / 4313	1	1,000,000 ₪	80,000,000
02	أرض زراعية	مركز الجله	922,211	810502001566	2	المسماه ام عواويل رقم 5	50,000 ₪	922,211
03	أرض زراعية	مركز الجله	380,519	310504001397	2	المسماه ام عواويل رقم 4	50,000 ₪	761,038
04	أرض زراعية	مركز الجله	103,142	610504001396	2	المسماه ام عواويل رقم 2	50,000 ₪	309,426
05	أرض سكنية	الجلة وتبراك	2,520	310501006301	18	273	15,000 ₪	1,174,320
06	أرض سكنية مقام عليها برج موبايلى	الجلة وتبراك	2,080	710501006300	18	12	15,000 ₪	969,280
07	أرض سكنية مقام عليها مبنى	الجلة وتبراك	1,500	310508001559	18	270	15,000 ₪	469,500
08	أرض سكنية	الجلة وتبراك	1,430	310501006302	18	1	15,000 ₪	649,220
09	أرض سكنية	الجلة وتبراك	896	310501006291	18	205	15,000 ₪	309,120
10	أرض سكنية	الجلة وتبراك	1,080	910508001637	18	220	15,000 ₪	319,680

طريق مكة المكرمة

أرض زراعية 2,000,000 م² تطل على طريق مكة المكرمة بالمزاحمية

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 08:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة

1,000,000



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

80,000,000



رقم المخطط

أ / 4313



رقم القطعة

1



المساحة م²

2,000,000



رقم الصك

725007002204

مميزات العقار

- يطل العقار على طريق مكة المكرمة
- بالقرب من الكلية التقنية للسياحة والفندقة بالمزاحمية

ملاحظة:

على طبيعة الأرض يوجد خط كهرباء ضغط عالي
يهر من خلال الأرض لم يبين بصك العقار

الحدود والأطوال

شمالاً

حرم الطريق السريع عرض 100م بطول 1000م

جنوباً

شارع عرض 50م بطول 1000م

شرقاً

شارع عرض 50م بطول 2000م

غرباً

شارع عرض 50م بطول 2000م

صور إضافية

موقع العقار

أرض زراعية
922,211 م²
مركز الجله

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:30 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك
50,000	922,211	2	المسماة ام عواويل رقم 5	922,211	810502001566

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

الحدود والأطوال

شمالاً

حزوم وأراضي صخرية بطول 1330م

جنوباً

حزوم وأراضي صخرية بطول 1754م

شرقاً

حزوم وأراضي صخرية بطول 473م

غرباً

حزوم وأراضي صخرية بطول 1160م

صور إضافية

موقع العقار

أرض زراعية 380,519 م² مركز الجبله

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الصك
50,000 ج.د	761,038	2	المسماه ام عواقل رقم 4	380,519	310504001397

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

الحدود والأطوال

شمالاً

حزوم وأراضي صخرية بطول 692م

جنوباً

حزوم بطول 793م

شرقاً

حزوم بطول 608م

غرباً

حزوم بطول 498م

صور إضافية

موقع العقار

أرض زراعية
103,142 م²
مركز الجله

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 08:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الحك
50,000 ج.د	309,426	2	المسماة ام عواقل رقم 2	103,142	610504001396

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

الحدود والأطوال

شمالاً

حزوم بطول 498م

جنوباً

حزوم بطول 330م

شرقاً

حزوم بطول 448م

غرباً

حزوم بطول 498م

صور إضافية

موقع العقار

طريق مكة المكرمة

أرض سكنية
2,520 م²
في الجلة وتبراك

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 08:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة

15,000 ج.س



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

1,174,320



رقم المخطط

18



رقم القطعة

273



المساحة م

2,520



رقم الحك

310501006301

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

شمالاً

مرفق رقم 12 بطول 60م

جنوباً

مرفق رقم / 11 يلية شارع عرض 100م بطول 60م

شرقاً

قطعة رقم 272 بطول 42م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 42م

صور إضافية

موقع العقار

طريق مكة المكرمة

بلدية الجلة وتبراك

أرض سكنية
2,080م² رأس بك
مقام عليها
برج موبايلي
في الجلة وتبراك

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 08:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة

15,000



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

969,280



رقم المخطط

18



رقم القطعة

12



المساحة م

2,080



رقم الصك

710501006300

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

شمالاً

ممر مشاة عرض 9 م بطول 52م

جنوباً

قطعة رقم 13 بطول 52م

شرقاً

شارع عرض 50م بطول 40م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 40م

صور إضافية

موقع العقار

طريق مكة المكرمة

أرض سكنية

1,500م²

مقام عليها مبنى
في الجلة وتبراك

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة

15,000



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

469,500



رقم المخطط

18



رقم القطعة

270



المساحة م²

1,500



رقم الحك

310508001559

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م بطول 30م

جنوباً

مرفق رقم 12/ بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 269 بطول 50م

غرباً

قطعة رقم 274 بطول 50م

صور إضافية

موقع العقار

بلدية الجلة وتبراك

طريق مكة المكرمة

أرض سكنية 1,430م² رأس بك في الجلة وتبراك

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:30 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة

15,000



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

649,220



رقم المخطط

18



رقم القطعة

1



المساحة م²

1,430



رقم الحك

310501006302

مميزات العقار

- بالقرب من طريق مكة المكرمة
- بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 30م بطول 52م

جنوباً

قطعة رقم 2 بطول 52م

شرقاً

شارع عرض 50م بطول 28م

غرباً

شارع عرض 15م بطول 27م

صور إضافية

موقع العقار

أرض سكنية 896 م² ركن في الجلة وتبراك

تغلق المزايعة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:00 مساءً حسب إشتراطات المزايعة



شحن المحفظة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	رقم الحك
15,000 ج.د	309,120	18	205	896	310501006291

مميزات العقار

- بالقرب من طريق مكة المكرمة
- بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

- شمالاً
قطعة رقم 204 بطول 32م
- جنوباً
شارع عرض 15م بطول 32م
- شرقاً
قطعة رقم 6/ بطول 28م
- غرباً
شارع عرض 14م بطول 28م

صور إضافية

موقع العقار

أرض سكنية 1080م² في الجلة وتبراك

تغلق المزايمة على العقار بتاريخ 2026/05/18
الساعة 07:30 مساءً حسب إشتراطات المزايمة



شحن المحفظة

15,000 ج.د



الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري

319,680



رقم المخطط

18



رقم القطعة

220



المساحة م²

1,080



رقم الحك

910508001637

مميزات العقار

بالقرب من طريق مكة المكرمة

بالقرب من بلدية الجلة وتبراك

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 218 بطول 30م

جنوباً

قطعة رقم 222 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم 219 بطول 36م

غرباً

شارع عرض 12م بطول 36م

صور إضافية

موقع العقار

السعدون

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات



إستعراض المزادات



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



إختيار مزاد (المزاحمية وتبراك) والدخول للمشاركة



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة وصلت للمزادات

شروط المزاد

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار من خلال منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام يُعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يُلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع + 15% ضريبة القيمة المضافة بإسم شركة السعدون العقارية. (مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية)
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- آلية استلام أموال المتنافسين خلال مدة 3 أيام: شحن المحفظة في منصة وصلت.
- آلية تسليم أموال المتنافسين خلال مدة 3 أيام: يتم طلب استرجاع الأموال عبر حوالة بنكية من المنصة.
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

تنويه..!

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد كما أن كل ما ورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم المزايد أن يتأكد من صحتها لدى الجهات المختصة قبل المزاد .

السعدون

تاريخ المزاد

يبدأ

السبت

2026/05/16



الساعة

12 ظهراً



ينتهي

الاثنين

2026/05/18



حسب الوقت المحدد لإنهاء كل عقار

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة وصلت للمزادات



اضغط / امسح

للدخول والمشاركة في المزاد

السعدون

شركة السعدون العقارية

✕ Ssrc22 📺 alsadounSA
📷 📱 🎵 📺 alsadoun.sa

0555259495-920003852
www.alsadoun.sa