

إنفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

بداية المزاد 21 يوليو 2026 م
نهاية المزاد 23 يوليو 2026 م

مزاد
أفاق حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369

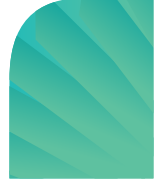


www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مراد أفاق حائل



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة حائل
تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 21 / 07 / 2026 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 23 / 07 / 2026 م 

من الساعة 01:15 إلى 06:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 



تساند العقارية
TSAND AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
ريال 20,000	442119000429	445	1454	480	اجاء	حائل	فيلا سكنية
ريال 2,000	460655001281	-	بدون	1783.09	ربع تقريب	حائل	مزرعة
ريال 30,000	342110014037	المخطط الزراعي رقم 7080	1	1725300	-	حائل	أرض
ريال 20,000	295607002638	3061	34	454	قفار	حائل	دور
ريال 60,000	960625003936	بدون	بدون	18130	قفار	حائل	أرض
ريال 10,000	960678004069	169	955	500	المطار القديم	حائل	فيلا سكنية
ريال 30,000	442201005172	-	2	566794	بقعاء	حائل	أرض
ريال 5,000	460001172992	267	755	400	الروضة	حائل	دور
ريال 10,000	382122002144	1464	344	166.82	النفل	حائل	شقة
ريال 30,000	795607003741	2020	6713	609	المدائن	حائل	فيلا
ريال 4,000	342117008330	-	بدون	3647.8	الغزالة	حائل	أرض زراعية
ريال 5,000	760648005863	-	-	30329.55	الروضة	حائل	أرض زراعية
ريال 10,000	342112007445	11	1263	800	الجبيل	حائل	أرض
ريال 20,000	295607004975	2 / 1 / 44	3333	516.64	السوييلة جديد	حائل	فيلا
ريال 20,000	342109005261	2122	940	735	الرصيف	حائل	فيلا
ريال 60,000	242104007221	2124	940	870.5	الرصيف	حائل	فيلا
ريال 20,000	942102007647	بدون	-	829	الزبارة	حائل	فيلا
ريال 30,000	642108026320	441	579	745.5	قفار	حائل	عمارة
ريال 5,000	360651002720	بدون	بدون	295.85	بقعاء	حائل	فيلا
ريال 100,000	742101000383 642111011899	708	462 - 462	بمساحة اجمالية 1650	المجمع	حائل	عمارة سكنية

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



01:15م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين مكونة من :
- 10 غرف و صاليتين ومطبخين و 6 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 1452
قطعه رقم 1456
شارع عرض 30 م
قطعه رقم 1455

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

480
سكني
اجاء
20,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
442119000429
445
1454

رقم طلب التنفيذ 403094700059624

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الغربي

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق جبة - طريق رئيسي
شمال غرب

الطريق الدائري (أجا) - طريق
سريع - يمر غرب الحي

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز
طريق رئيسي - تقريباً 275 م
جنوب غرب

تبعده عن

محطة وقود (على الدائري) -
275 م جنوب غرب

ممشى وحديقة حي أجا -
590 م شمال غرب

بحيرة أجا - تقريباً 3 كم جنوباً

جامع أجا -
280 م غرباً

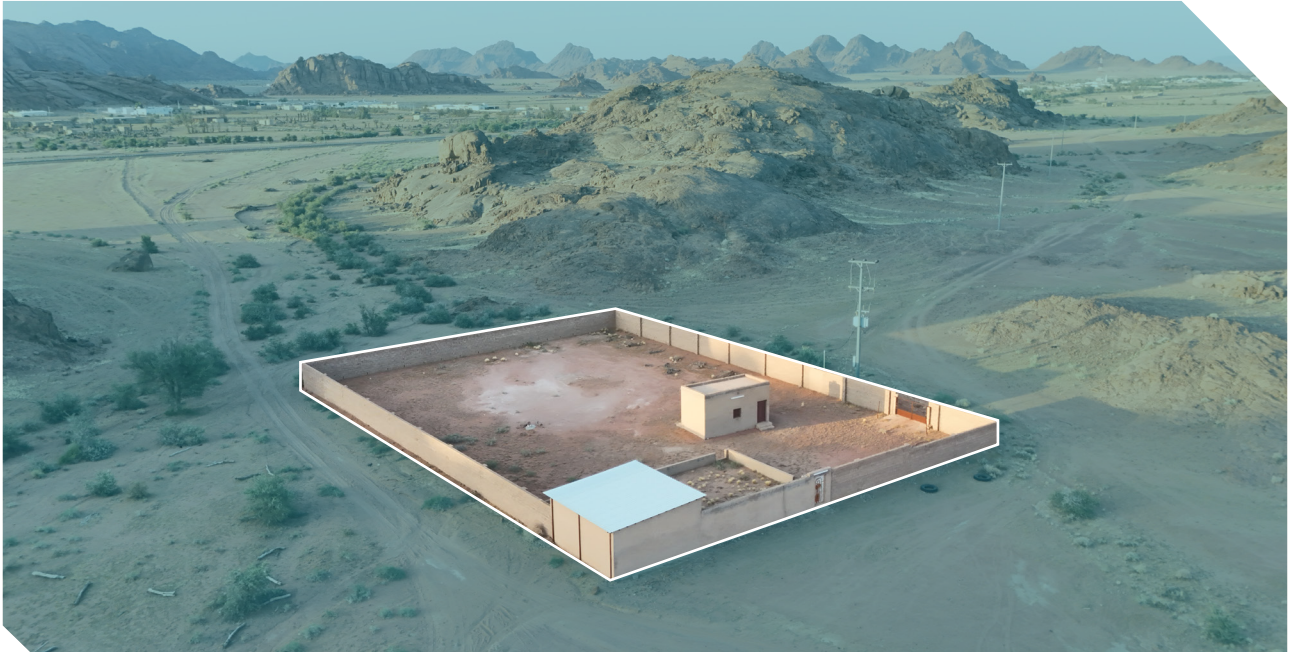
جامع المسيعيد -
500 م شرقاً

مدارس منار العلم الابتدائية -
620 م جنوباً



تساند العقارية
TSANOD ALAQAQATIA

إنفاذ
Infath



01:30م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على مجلس وغرفة ودورة مياه مسقوفة بخشب

يحدّه ارض فضاء
يحدّه شارع ترابي بعرض 5م
يحدّه شارع ترابي بعرض 5م
يحدّه شارع ترابي بعرض 10م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1783.09

زراعي

ربع تقريبي

2,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600026969

مزرعة

النوع

460655001281

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

شمالاً 35.5م
جنوباً 35.5م
شرقاً 50.5م
غرباً 50.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر ماء داخل الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق حائل - المضيق - طريق رئيسي -
المحور المؤدي للقرية

تبعده عن

مسجد ربع تقريبي (زيد بن شرابيل) -
تقريباً 960 م شمال غرب

جامع ربع تقريبي - تقريباً 1.2 كم شمال
شرق

مدرسة حمود الشمري الثانوية -
تقريباً 1 كم شمال شرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD ALAQAARIYA

إنفاذ
Infath



01:45م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء - 2 بئر ارتوازي - خزان ماء دائري

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1725300
زراعي

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شيك الدخول

30,000

رقم طلب التنفيذ 402014300721893

النوع أرض

رقم الصك 342110014037

رقم المخطط المخطط الزراعي رقم 7080

رقم القطعة 1

شمالاً 800م
جنوباً 900م
شرقاً 1070م
غرباً 910م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

تبعد عن

مسجد بحرة جين - تقريباً 5 كم شمال
غرب (أقرب معلم)

الطريق الإقليمي (حائل - بقعاء)
- طريق رئيسي - يمر بالمنطقة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



02:00 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور مكون من :
- 7 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601443419

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21.22 م جنوباً 20.05 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك سلمان (المدينة سابقاً) -
طريق رئيسي - المحور الغربي للقرية

تبعد عن

مسجد قفار - تقريباً 2.8 كم جنوب غرب
محطة وقود (محطة الرحمانية) -
تقريباً 1.4 كم شمال غرب

أسواق الخير / الجمعية التعاونية -
تقريباً 2.7 كم جنوب غرب
محطة جازولين (طريق الملك سلمان) - محطة وقود -
تقريباً 1.5 كم غرباً

مدارس قفار المتوسطة -
تقريباً 2.9 كم جنوب غرب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



02:15 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً ملك للغير والبعض مقبرة
جنوباً شارع بعرض 3 م و بعد الشارع ملك للغير
شرقاً شارع بعرض 3 م وبعد الشارع ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 18130
الاستخدام زراعي
الحي قفار
شيك الدخول 60,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094600032896

النوع أرض
رقم الصك 960625003936
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 204.1 م جنوباً 238.5 م
شرقاً 74.8 م غرباً 170 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك سلمان (المدينة سابقاً)
- طريق رئيسي - غرب الموقع

تبعد عن

محطة وقود (محطة الديان) -
1.4 كم شمالاً

محطة وقود (النقرة) -
1.7 كم شمال غرب

مسجد خالد المهية -
745 م غرباً

مسجد الفايز - 1.1 كم جنوب غرب

مدرسة أبو الدرداء الابتدائية -
1.6 كم شمال شرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



02:30 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة فيلا سكنية دور وملحق علوي وأرضي
- الملحق أرضي مكون من غرفة
- الدور الأرضي مكون من مجلس + غرفة طعام + صالة + دورتين مياه + 3 غرف نوم + مطبخ
- الملحق العلوي مكون من 3 غرف + دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

500
سكني
المطار القديم
10,000
المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064442

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع عبدالله بن قيس -
شارع محلي -مجاور مباشرة



طريق الملك فهد - طريق
سريع - المحور الجنوبي
للمدينة



طريق الملك عبدالعزيز - طريق
رئيسي - تقريباً 500 م شرقاً



تبعده عن

محطة وقود (محطة السياف) -
750 م شمال شرق



حديقة حي المطار -
600 م شمال غرب



مستشفى حائل العام -
1.5 كم شمال شرق



جامع الزيد -
140 م غرباً



مسجد المحوش -
275 م شمالاً



مدرسة الرعية العالمية -
200 م شمال شرق



قصر القشلة التاريخي -
1.6 كم شمالاً



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهرام
TSANOD AL-AHRAH

إنفاذ
Infath



02:45م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600030556

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خزان مياه ومضخة مياه و 275 نخلة و عقود ترابية.

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق بقعاء الرئيسي - طريق رئيسي - يمر بالمنطقة

تبعد عن

محطة وقود (محطة المشعان) -
تقريباً 7.5 كم شمال غرب

بلدة بقعاء (المركز) -
تقريباً 11 كم شمال غرب

مسجد صعب الشرحان - تقريباً
2.1 كم شمال غرب (أقرب معلم)

جامع بقعاء الشرقية -
تقريباً 6.7 كم شمال غرب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



03:00 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من مجلس وصالة و 3 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700756969

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- العقار غير مكتمل التشطيب - الاسوار غير مبنية
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز
- طريق رئيسي - محور القرية

تبعد عن

محطة وقود (الروضة) -
790 م شمال غرب

محطة السعدون (أسواق ووقود) -
1.3 كم شمال غرب

مسجد التقوى -
410 م جنوب غرب

جامع الريان - 1 كم جنوب شرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



03:15م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 1/2 في الدور الاول مكونه من
- مجلس وصاله ومطبخ ومستودع و 3 غرف و 3 حمام

يحدّه ارتداد متغير العرض الصامت 1.50 م ثم شارع عرض 15 م
يحدّه الوحدة رقم 1 / 1 ودرج ومنور
يحدّه ارتداد عرض 1 م ثم قطعة رقم 347
يحدّه ارتداد متغير 1.04 - 6.30 م ثم شارع عرض 15 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
166.82
الاستخدام
سكني
الحي
النفل
شيك الدخول
10,000

رقم طلب التنفيذ
401014602908894

النوع
شقة
رقم الصك
382122002144
رقم المخطط
1464
رقم القطعة
344

شمالاً 22.52 م جنوباً 26.6 م
شرقاً 8.4 م غرباً 6.31 م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع بيروت (الأمير عبدالعزيز بن مساعد) -
طريق رئيسي - المحور الرئيسي للحدي

تبعده عن

محطة وقود (محطة أول لتر) -
350 م شمالاً

أسواق وفير المركزية -
820 م جنوب غرب

محطة حائل - 685 م شمال غرب

مسجد النور -
425 م شمالاً

جامع حسناء الرضيحان -
695 م شرقاً

ابتدائية ابن القيم -
550 م شمال شرق



03:30م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا
- الدور الارضي 3 غرف ودورتين مياه + مطبخ ومستودع و 2 مجلس نساء ودورة مياه + 2 حوش صغير مندهم من مستودع المطبخ + حوش مدخل اول + حوش مدخل ثاني + ملحق رجالي + مجلس ودورة مياه + صالة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

609
سكني - تجاري
المدائن
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

795607003741

2020

6713

رقم طلب التنفيذ 401044601443549

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 29م
غرباً 29م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك عبدالله - طريق رئيسي - المحور الشرقي

شارع علي سلوم عسيري - شارع محلي - ضمن الحي

تبعد عن

جامع عمر علي المليحان - 440 م شمال شرق

محطة وقود (محطة رائد) - 1.4 كم شمال شرق

مسجد عثمان بن عفان - 530 م شمال شرق

الابتدائية المحدث للنبات - 1.9 كم شمالاً

ابتدائية الحرمين - 1.7 كم شمالاً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



03:45 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي علي :
- عدد 2 بئر عمق 40 متر
- مسورة بشبك وبعضها بسور بلك شعبي
- أشجار نخيل ميته

البعض ملك للغير والبعض نافذ الأرض
بعرض 6 م يليه ملك للغير
شارع ترابي عرض 8 م يليه ملك للغير
شارع اسفلت عرض 11 م يليه أرض فضاء من
الزاوية الجنوبية الشرقية
البعض ملك للغير والبعض مقبرة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

3647.8

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

الغزالة

الحي

4,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061380

أرض زراعية

النوع

342117008330

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

107م

جنوباً

228م

شمالاً

28.1م

غرباً

24.1م

شرقاً

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

الطريق الرئيسي للغزالة (حائل - الغزالة)
- طريق رئيسي - محور البلدة

تبعد عن

محطة وقود (محطة الغزالة للخدمات البترولية) -
1 كم غرباً

مسجد عثمان العبدالكريم العياض -
480 م شمالاً



مسجد البشير -
تقريباً 50 م (مجاور)

مسجد عثمان العبدالقادر -
135 م شمال غرب

ابتدائية الغزالة -
960 م جنوب غرب



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



04:00م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية داخل النطاق العمراني تحتوي علي :
- يوجد بئر ارتوازي بعمق 30 متر تقريبا
- يوجد محول كهرباء داخل الصك وخط كهربائي

رأس مثلث يحده طريق حائل الروضة بعرض
من 7 م الي 10 م يليه أرض فضاء
أرض فضاء يليه جبل
شعيب الضربة يتراوح عرضة ما بين 23.50م
الي 70 م يليه باقي الملك
طريق حائل الروضة بعرض من 7م الي 10 م
يليه أرض فضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

30329.55

المساحة م²

-

الاستخدام

الروضة

الحي

5,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061693

أرض زراعية

النوع

760648005863

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

206.2م

جنوباً

شمالاً -

307.35م

غرباً

249.41م

شرقاً

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق حائل (الروضة) - طريق رئيسي -
يمر بالمنطقة

تبعد عن

محطة وقود (محطة الضربة) -
تقريباً 1.8 كم جنوب غرب



جامع الضربة -
تقريباً 2 كم جنوباً



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANOD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



04:15م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض مسورة ويوجد مباني شعبية تالفة و متهالكة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 9
قطعه رقم 12
شارع عرض 10 م
قطعه رقم 13

الحدود

المساحة 800 م²
الاستخدام سكني
الحي الجبل
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700061693

النوع أرض
رقم الصك 342112007445
رقم المخطط II
رقم القطعة 1263

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع حي الجبل - شارع محلي - ضمن الحي

طريق المطار (حائل) - مطار حائل الإقليمي) - طريق رئيسي - قريب

تبع عن

محطة وقود (محطة علي) - 475 م شمالاً

مسجد الخير - 225 م شمال غرب

حديقة حي المطار - 600 م شمال غرب

مسجد الغروب - 265 م جنوب غرب

أسواق سلة المهرة المركزية - 370 م شمال غرب

متوسطة الإمام حفص - 1.1 كم غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



04:30م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي + ملحق أرضي
- الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + صالة + مقلط + 3 غرف + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
- الملحق الأرضي يتكون من (مجلس + دورة مياه).

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 43+45
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 1 / 1 / 44
قطعة رقم 3 / 1 / 44

الحدود

516.64
سكني
السويقلة جديد
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

295607004975

2 / 1 / 44

3333

رقم طلب التنفيذ 401044601342664

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

6.01م
32.08م

6م
32.5م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تشققات في جدار الملحق الأرضي واحدي الغرف " ، سقف احدي دورات المياه يحتاج الى اعمال جبسيات.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع النفق - 45 - شارع محلي - ضمن الحي

شارع بيروت - طريق رئيسي - المحور الرئيسي للنقل والسويقلة

تبعد عن

مسجد متعب الرملي - 1 كم شمال غرب

جامع ملحق النقل - 500 م شمال غرب

الليثاينة السابعة والأربعون - 1.2 كم شمال غرب

مسجد الدغيث - 890 م شمالاً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



04:45م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم دور أرضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

735
مساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064589

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود - طريق رئيسي - ضمن الحي

طريق الملك سلمان (المدينة سابقاً) - طريق رئيسي - جنوب الحي

تبعده عن

محطة وقود الرصف (مع أسواق) - 610 م شمال شرق

مسجد حي الرصف - 550 م شمال غرب

المدرسة المتوسطة 27 للبنات - 1.5 كم شمال شرق

مسجد الشيخ عبدالله السعيد - 1.6 كم شمالاً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:00م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية ثلاثة أدوار
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه
- الدور الاول مكون 5 غرف+ صالة + مطبخ + 4 دورات مياه.
- الدور المتكرر مكون 5 غرف+ صالة + مطبخ + 4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 2125
شارع عرض 15م
قطعة رقم 2122

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

870.5
سكني
الرصيف
60,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
242104007221
2124
940

رقم طلب التنفيذ 403094700064589

شمالاً 35م
جنوباً 32م
شرقاً 25م
غرباً 26.24م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- موزع الاسلاك والكهرباء غير موجودة

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع الأمير سعود بن عبدالمحسن آل سعود - طريق رئيسي - ضمن الحي
طريق الملك سلمان (المدينة سابقاً) - طريق رئيسي - جنوب الحي

تبعد عن

مسجد حي الرصف - 550 م شمال غرب
مسجد الشيخ عبدالله السبرجيد - 1.6 كم شمالاً
محطة وقود الرصف (مع أسواق) - 610 م شمال شرق
المدرسة المتوسطة 27 للبنات - 1.5 كم شمال شرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



05:15م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفتين + دورة مياه - الملحق الارضي مكون من مجلسين + 2 دورة مياه

شمالاً ملك للغير
جنوباً شارع عرض 7.40 متر
شرقاً شارع عرض 7.15 متر
غرباً ملك للغير

الحدود

المساحة م² 829
الاستخدام سكني
الحي الزبارة
شيك الدخول 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 942102007647
رقم المخطط بدون
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700064589

شمالاً 40.25م جنوباً 40.25م
شرقاً 20.6م غرباً 20.6م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وأثار رطوبة بأجزاء من العقار الشرقي

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك عبدالله - طريق رئيسي - المحور الشرقي (قريب)
شارع الإمام فيصل بن تركي - طريق رئيسي - داخل الحي

تبعـد عن

جامع السعدي (ثقام فيه الجمعة) - 225 م جنوب غرب
مسجد العنود - 680 م شمال غرب
مسجد السديس - 890 م شمالاً
محطة وقود (محطة حي الزبارة) - 640 م جنوب غرب
محطة وقود (شارع الإمام فيصل) - 880 م غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند الأهلية
TSANOD AL-AHLYA

إنفاذ
Infath



05:30م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة دورين تتكون من
- اربع محلات تجارية
- ثلاث شقق كل شقة تحتوي على : صالة و 3 غرف و مطبخ و 2 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م
قطعة رقم 445
قطعة رقم 440
شارع عرض 20م

الحدود

745.5
سكني - تجاري
قفار
30,000
شيك الدخول

المساحة م٢
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

نوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
642108026320
441
579

رقم طلب التنفيذ 402014400727499

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
26.24م
30م
27م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك سلمان (المدينة سابقاً) -
طريق رئيسي - محور القرية

تبعد عن

مسجد قفار - تقريباً
1.9 كم جنوب شرق



الابتدائية الثامنة عشرة
بحائل - تقريباً 1.5 كم
جنوب شرق



مدرسة قفار المتوسطة -
تقريباً 2 كم جنوب شرق



ابتدائية بلال بن رباح -
تقريباً 1.2 كم جنوب شرق
(أقرب معلم)



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIA

إنفاذ
Infath



وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي
- الدور الارضي مكون من مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

شمالاً حوطة ملك الغير
جنوباً حوطة ملك الغير
شرقاً شارع عرض 5 م
غرباً أرض جار

الحدود

المساحة م² 295.85
الاستخدام سكني
الحي بقعاء
شيك الدخول 5,000

رقم طلب التنفيذ 403094700064164

النوع فيلا
رقم الصك 360651002720
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 6م
جنوباً 6.9م
شرقاً 8م
غرباً 8م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وتصدعات واثار رطوبة بأجزاء من العقار

أقرب المعالم :

بالقرب من

شارع دوار السنية - طريق رئيسي - قريب

طريق بقعاء الرئيسي - طريق رئيسي - محور المحافظة

تبعده عن

محطة وقود (محطة عطية) - 460 م جنوب شرق

جامع العودة (من أقدم مساجد المحافظة) - 665 م جنوباً

مسجد محمد بن عبد الوهاب - 435 م جنوب غرب

ابتدائية الثقافة ببقعاء - 615 م جنوب غرب

ثانوية بقعاء (مسارات) - 500 م شمال شرق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



20

06:00 م

2026/07/23

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار + ملحق أرضية وملحق علوي
- الدور الارضي مكون 5 غرف + 3 مجالس + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 10 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه
- الدور الثاني مكون من 10 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من خمس غرف + 3 دورات مياه
- الملحق الارضي مكون من 6 غرف + 3 دورات مياه
- يوجد ملحق ارضية مظلات شينكو

(742101000383)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
قطعة رقم 707
قطعة رقم 706
قطعة رقم 706

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م
33م
33م

الأطوال

(642111011899)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25م
يحدّه حديقة
قطعة رقم 708
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م
33م
33م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بمساحة إجمالية
1650

سكني - تجاري

المجمع

100,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064589

عمارة سكنية

742101000383
642111011899

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 708

رقم القطعة 462 - 462

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد تقشرات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية بأجزاء من العقار.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من

طريق الملك عبدالعزيز - طريق رئيسي
طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز
- المحور الشرقي (تقريباً 700 م شرقاً)
- طريق رئيسي - داخل الحي

تبعد عن

مسجد شديد المطيري -
115 م شمال شرق
مسجد السبعين -
660 م جنوب غرب

مسجد المجيد -
475 م شمال شرق
مدرسة جريدة العالمية (طريق الملك عبدالله) -
925 م جنوب شرق

الابتدائية السابعة والثلاثون -
410 م شمالاً



تساند العقارية
TSAND ALAQA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفاق حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تساند الاقتصادية
TSANOD ALIQAARIYA



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

تسانود العقارية
T S A N O D A L E A Q A R I A



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 01:15 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 21 يوليو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 23 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369

0503169369