



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أرابيان العقارية

من قلب العاصمة الرياض، تشرق أرابيان العقارية في المشهد العقاري كإسم يجسد الثقة، والاحترافية، والرؤية المستدامة. انطلقت الشركة من فهم عميق لمتطلبات السوق، لتصنع لنفسها مكانة مرموقة قائمة على التميز والمهنية، والارتقاء بالقطاع العقاري.

في أرابيان العقارية، لا نتعامل مع العقارات كأصول مجردة، بل كفرص واعدة وقيم مضافة تُسهم في بناء المستقبل، مؤمنين بأن النجاح الحقيقي يكمن في بناء علاقات مستدامة أساسها الثقة المتبادلة. ولذا، تسعى أرابيان العقارية بخطى واثقة لتكون دائماً الإسم الأكثر موثوقية ريادةً في عالم العقار.



055 999 0401 Arabianasp



Arabianasp



Arabianasp



Arabianasp



Arabianasp



مزا نخبة القصيم



تعلن أرابيان العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

بداية المزاد

الثلاثاء 28 يوليو 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 30 يوليو 2026



04:00 إلى 07:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	بريدة	النخيل	1,625	ج/1400/1	1240 / 1239	960640005977	50,000
مزرعة	البكيرية	شرق الهلالية	28,935	-	-	860664000474	50,000
محطة وقود	عقلة الصقور	الخليج	3,460.29	ق/ل/528	124	960684008720	50,000
فيلا سكنية	المذنب	الروضة	616	ق / م / 2	19	360001205880	20,000
فيلا سكنية	بريدة	الرابية	1,591.64	بدون	-	362544000191	15,000
فيلا تحت التشطيب	رياض الخبراء	-	937.5	ق/305	2308	394536004256	15,000
أرض زراعية	القوارة	جنوب القوارة	50,600	-	2	960640004100	15,000
فيلا سكنية	البدائع	الجامعة	595.5	ق/د/65/ب	2679	798507047147	15,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	-	800	ق/305	3002	398507023950	15,000
إستراحة	بريدة	الرمال	437.88	ق / ب / 6111	81	462506009715	10,000
فيلا تحت التشطيب	المذنب	المروج	700	ق / 554	1063	495214000110	10,000
إستراحة	بريدة	الرمال	375	ق / ب / 6111	82	362514009534	10,000
أرض سكنية	بريدة	القصيعة	514.15	ق / ب / 2139	75	399661011209	5,000
فيلا سكنية	ضرية	الروابي	375	ق/2523	1/418	995606018063	5,000
أرض سكنية	البكيرية	القادسية	600	ق/ك/137	243	5632541112300000	5,000
أرض سكنية	القوارة	-	930	ق / ق / 5	82	363102000162	2,000
فيلا سكنية	ضرية	الروابي	800	ق/2523	851	793597002500	1,000
أرض سكنية	ثادج	-	440	ق / 154	364	664102001755	1,000
فيلا تحت التشطيب	أبانات	-	527.41	-	بدون	363503007627	1,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



4:00 مساع



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتي أرض قطعة سكنية تجارية وقطعة سكنية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1241 ورقم 1242
شارع 10 م
شارع 60 م
شارع 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1,625 م²
سكني تجاري
النخيل
50,000 ريال
402014300007560

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
960640005977
1400/1 ج
1240 / 1239

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

65 م
65 م
25 م
25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



02

تغلق المزايمة
على العقار

4:10 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على دور ارضي غرفتين ومطبخ و دورة مياه خرساني وغرفتين ومستودع خرساني وغرفة ومطبخ ودورة مياه قرميد وغرفتين عمال شينكو وحظائر طيور شينكو

شمالاً أرض فضاء
جنوباً ملك الغير
شرقاً أرض فضاء
غرباً شارع عرض 15 م يفصل بينها وبين ملك الغير

الحدود

المساحة م² 28,935
الاستخدام زراعي
الحي شرق الهلالية
شيك الدخول 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700059099

النوع مزرعة
رقم الصك 860664000474
رقم المخطط 28/15
رقم القطعة 567 / أ

معلومات إضافية

شمالاً 203.6 م شرقاً 157 م
جنوباً 197 م غرباً 134.1 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات:

- يوجد نخيل بالمزرعة.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الشمالية.
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



4:20 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تتكون من مظلة مضخات بنزين ومبنيين ومسجد ومغسلة سيارات بسقف من الشينكو وبقالة بسقف من الشينكو
المبنى الأول يتكون من: عدد 3 فتحات تجارية ودورتين مياه
المبنى الثاني يتكون من: محلات تجارية

النوع	مساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الحدود	الحدود
محطة وقود	3,460.29 م ²	تجاري	شمالاً	قطعة رقم 122 وقطعة رقم 123	شمالاً
رقم الصك	960684008720	الخليج	جنوباً	شارع 70 م	جنوباً
رقم المخطط	ق/ل/528	شيك الدخول	شرقاً	ملك الغير	شرقاً
رقم القطعة	124	رقم طلب التنفيذ	غرباً	قطعة رقم 125	غرباً
		403094600047050			

شمالاً 54.20 م شرقاً 63.65 م
جنوباً 54 م غرباً 64.40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد تقشرات واثار ترطيب في مناطق متفرقه بالعقار.
- يوجد مخلفات + خردوات.
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.



04

تغلق المزايدة
على العقار

4:30 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي
الدور الأرضي يتكون من: مجلسين + مقلط + صالة + غرفة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور الأول يتكون من 3 غرف + 3 دورات مياه وشقة في الدور الأول تحت التشطيب تتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه
الملحق العلوي تحت التشطيب يتكون من: غرفة + دورة مياه
الملحق الأرضي يتكون من: مشب + دورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 20
ممر مشاة عرض 6 م
قطعة رقم 17

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

616 م²
سكني
الروضة
20,000 ريال

403094700067731

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا

360001205880

ق / م / 2

19

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
28 م
28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

الملاحظات:

- يوجد بالعقار: مكيفات + بلاط + أدوات دهان + ثلاجة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية.



4:40 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية الدور الأرضي مكون من: مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من: مجلس و صالة و غرفتين نوم و مطبخ و دورتين مياه الملحق الأرضي مكون من: مشب و غرفة و دورة مياه.

بيت جار
شارع يتراوح عرضه ما بين
8.40م الى 9.30م
أرض فضاء وبيت جار
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1,591.64
الاستخدام سكني
الحي الرابية
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700072717

النوع فيلا
رقم الصك 362544000191
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 36.65 م شرقاً 36.61 م
جنوباً 51.58 م غرباً 35.95 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- الملاحظات:
- الشارع في الجهة الجنوبية والغربية غير مسفلت.
- يوجد بعض التشققات وتقشر في الدهان ويحتاج للصيانة.
- يوجد باب يفتح على الجار الشرقي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



06

تغلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونة من دور أرضي وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه الملحق الأرضي يتكون من مشب + دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الأطوال
فيلا تحت التشطيب	394536004256	305/ق	2308	937.5 م ²	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 37.5 م جنوباً 37.5 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
				-	حي		
				15,000 ريال	شيك الدخول		
				401014703538665	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- نواقص العقار: دهان وجه اخير + تركيب الأبواب + تركيب الأرضيات + تركيب الادوات الصحية والكهرباء.
- سقف بيت الدرج من الشينكو.
- الشارع الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م
قطعة رقم 4
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1 ورقم 3

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

50,600 م²
زراعي
جنوب القوارة
15,000 ريال
403094500005984

النوع
رقم الصك
رقم المخطط -
رقم القطعة 2

أرض
960640004100

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

240 م
220 م
180 م
260 م

الأطوال

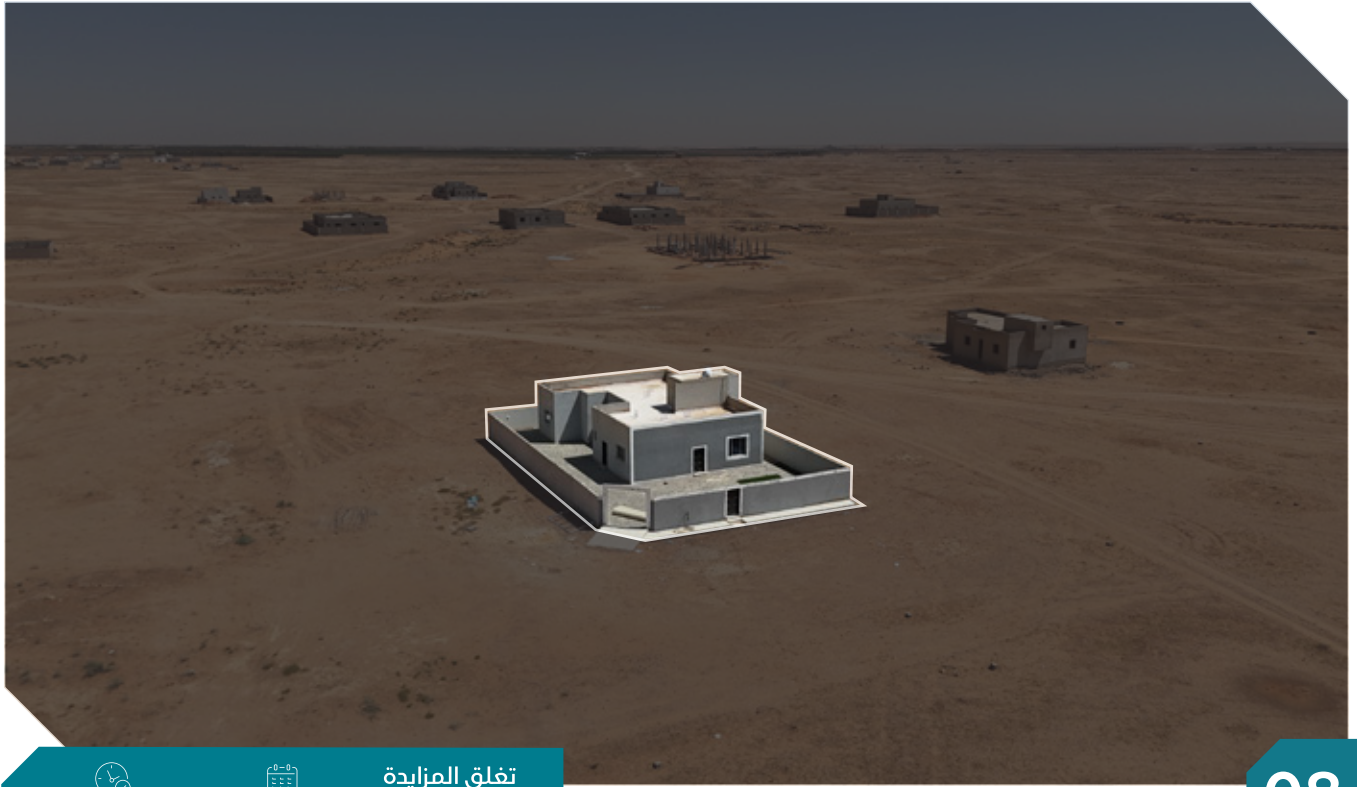
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في
الرفع المساحي المرفق.



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026/07/30

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي الدور الأرضي مكون من: مجلس وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و4 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2678
شارع 15 م
قطعة رقم 2677
شارع 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

595.5 م²
سكني
الجامعة
15,000 ريال

402014700756642

النوع

فيلا

رقم الصك 798507047147

رقم المخطط ق/د/65/ب

رقم القطعة 2679

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

20 م
21.24 م

شرقاً
غرباً

30 م
27 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- لم يتم تركيب بعض الأبواب الداخلية وبلات السطح.
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتسريبات في الاسقف والجدران في اماكن متفرقة من العقار بحاجة الى صيانة.
- مخدّل الكراج مفتوح والباب الخاص به في الحوش و غير مركب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



5:20 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي
مكون من: مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و غرفة خادمة و 5 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 3001
قطعة رقم 3000
قطعة رقم 3004

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

800 م²
سكني
-
15,000 ريال
402014700754392

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
398507023950
305/ق
3002

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
40 م
40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- العقار تحت التشطيب ومليس ويوجد نواقص الأبواب الداخلية والخارجية - الأرضيات الداخلية والخارجية - الدهان لكامل العقار - النوافذ - الأدوات الصحية والكهربائية - دريزين الدرج.
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الملكية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



5:30 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من دور أرضي ومسبح الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + 3 دورات مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
حد ملكية ملك الغير
ممر مشاة عرض 4 م
قطعة رقم 82

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

437.88 م²
سكني
الرمال
10,000 ريال
4140028844

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

إستراحة
462506009715
ق/ب/6111
81

شمالاً
جنوباً

18.03 م
17 م

شرقاً
غرباً

25.02 م
25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية.
- الممر في الحد الشرقي غير نافذ.
- يوجد تشققات + هبوط في بلاط بعض الغرف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي
مكونه من: مجلس ومطبخ ومستودع و2 غرفة وصالة ومجلس نساء و5 دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 25 م
قطعة رقم 1064
قطعة رقم 1061
قطعة رقم 1065

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

700 م²
سكني
المروج
10,000 ريال
402014700755302

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
495214000110
554/ق
1063

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
35 م
35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

الملاحظات:

- يوجد اعلمه مسلحة للدور الاول.
- العقار قيد التشطيب ولا تتوفر به خدمات.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.



12

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور أرضي وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من: مقلط وغرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه الملحق الأرضي مكون من: مجلس ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 2م
حد ملكية ملك الغير
قطعة رقم 81
قطعة رقم 83ف

الحدود

المساحة م² 375
الاستخدام
سكني
الحي
الرمال
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 4140028844

النوع
إستراحة
رقم الصك 362514009534
رقم المخطط ق / ب / 6111
رقم القطعة 82

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد آثار ترطيب في بعض الغرف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



6:00 مساءً



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بوجهتين شمالية وغربية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 76
شرقاً قطعة رقم 73
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 514.15
الاستخدام سكني
الحي القصيبة
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014703697648

النوع أرض
رقم الصك 399661011209
رقم المخطط ق/ب/2139
رقم القطعة 75

معلومات إضافية

شمالاً 18.75 م شرقاً 25 م
جنوباً 22.38 م غرباً 25.26 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



6:10 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونة من دور أرضي الدور الأرضي مكون من: صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 417
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 415 و 416
قطعة رقم 2/418

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

375 م²
سكني
الروابي
5,000 ريال
402014700755087

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
995606018063
2523 ق/ق
1/418

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

14.97 م
14.97 م

شرقاً
غرباً

25.09 م
25.09 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- نواقص العقار: بناء السور وتشطيب العقار بالكامل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



6:20 مساءً



2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 242
قطعة رقم 241
قطعة رقم 245

الحدود

600 م²
سكني
القادسية
5,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700059099

النوع أرض

رقم الصك 5632541112300000

رقم المخطط 137 / ق / ك

رقم القطعة 243

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



6:30 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
ممر عرض 10 م
قطعة رقم 81
ممر عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 930
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

2,000 ريال

403094700063037

النوع أرض

رقم الصك 363102000162

رقم المخطط ق/ق/5

رقم القطعة 82

معلومات إضافية

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- شوارع العقار غير مسفلته
- أعمدة كهرباء ضغط عالي في الجهة الشمالية تقع خارج حدود الصك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



6:40 مساءً

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : مدخلين , 2 مجلس , 4 دورات مياه , 2 صالة , مطبخ مع مستودع , 3 غرفة , مدخل لسطح

شمالاً قطعة رقم 849
جنوباً قطعة رقم 853
شرقاً قطعة رقم 850
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي الروابي
شيك الدخول 1,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700755751

النوع فيلا
رقم الصك 793597002500
رقم المخطط 2523/ق
رقم القطعة 851

معلومات إضافية

شمالاً 40 م شرقاً 20 م
جنوباً 40 م غرباً 20 م

الأطوال

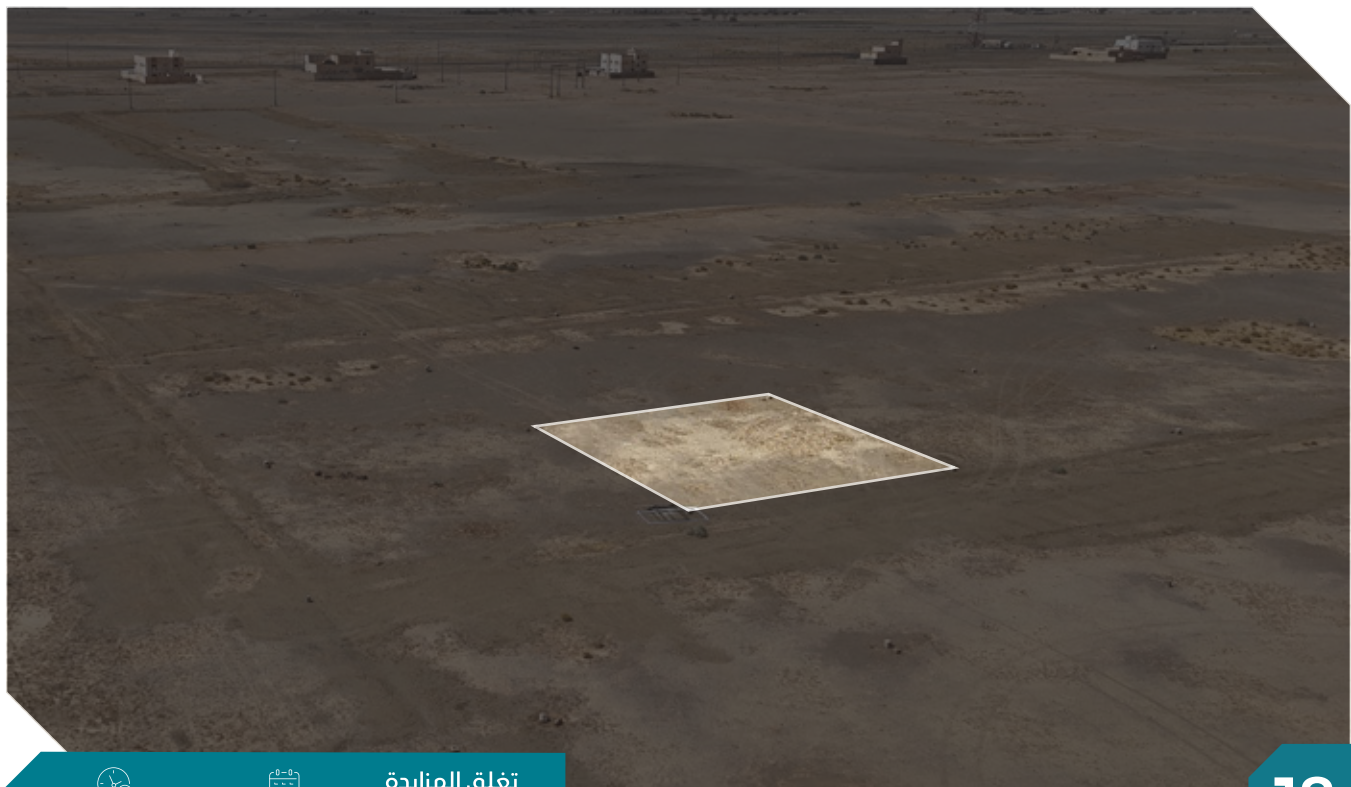
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- بعض تطبيقات الكهرباء والسباكة + 3 سخانات.
- يوجد درج خارج حد الصك.
- يوجد مزلقان خارج حد الصك.
- سقف بيت الدرج هنجر و بلاط الدرج غير مركب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



18

تغلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 363
شارع عرض 20م
قطعة رقم 362
قطعة رقم 366

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

440 م²
سكني
-
1,000 ريال
403094600043631

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
664102001755
154/ق
364

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

22 م
22 م
20 م
20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



19

تغلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026/07/30

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا غير مسلحة و غير مشطوبة مكونة من دور ارضي وملحق ارضي الدور الأرضي مكون من: مقلط وصاله و3 غرف ومطبخ ودورة مياه الملحق الارضي مكون من: مجلس ودورة مياه.

ملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 10 م
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

527.41 م²

سكني

-

1,000 ريال

403094700064561

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا تحت التشطيب

363503007627

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

13.5 م ثم ينكسر بطول جنوب بطول
3.10 م ثم كسره شرقا بطول 10.30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

27.30 م
11.3 م ثم كسره بطول 10.30 م
ثم كسره جنوبا 7.40 م
22.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- الأسوار خارجية عظم ولا يوجد درج يؤدي الى السطح.
- يوجد تصدعات في جدار المبنى وبجاجة الى صيانة.
- الشارع في الحد الجنوبي و الشرقي غير مسفلت.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية و عمود في الجهة الجنوبية الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (نخبة القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

أرابيان العقارية Arabian Real Estate

منصة السعودية للمزادات



من الخميس

30 يوليو 2026

07:00 - 04:00 مساءً



من الثلاثاء

28 يوليو 2026

01:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

055 999 0401 