



مـزاد
أيقونة الدوبية



المبدعون
مُبدعون الاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

تعلن مبدعون الإتجاه للعقارات

عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
بيت شعبي في الرياض بحي الدوبية

حي الدوبية بالرياض

يُعد حي الدوبية من أحياء مدينة الرياض القديمة والتاريخية، ويتميز بموقعه الاستراتيجي في قلب العاصمة جنوب منطقة قصر الحكم. يحمل الحي طابعاً تراثياً عريقاً، حيث يضم عدداً من البيوت القديمة ومعالم تاريخية مهمة، منها المدرسة المحمدية التي تُعد من أقدم مدارس الرياض ويتميز الحي بموقعه الهادئ رغم قربهِ من وسط المدينة النابض بالحياة، مما يجعله شاهداً على تطور الرياض عبر الزمن. يحيط بحي الدوبية عدد من الطرق والشوارع الرئيسية، أبرزها شارع الفريان، ويقع الحي تحديداً جنوب المحكمة. وبالقرب منتزه السلام، فهو يقع في موقع ملاصق تقريباً للحي من الجهة الشرقية، ويُعتبر واحداً من أبرز المتنزهات الترفيهية العائلية في قلب الرياض. يوفر هذا المتنزه مساحات خضراء واسعة، وبحيرة اصطناعية كبيرة، وممرات للمشبي، مما يجعله وجهة مثالية للسكان والزوار الباحثين عن التنزه والاستجمام في وسط المدينة.



يقام المزاد على منصة

مباشراً للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا للمشاركة

يبدأ المزاد

يوم
الإثنين 27 يوليو
2026

الساعة 01:00 مساءً

ينتهي المزاد

يوم
الخميس 30 يوليو
2026

الساعة 9:00 مساءً

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار : 0000

رخصة فال للمزادات العقارية
4 2 0 0 0 0 5 7 0

بيت شعبي

المساحة : 217.86 م ²	الحي : الدويبة	رقم الحـك : 660650003710
المدينة : الرياض	رقم المخطط : بدون	رقم التـحـلـة : بدون

موقع العقار	مبلغ المشاركة : 15,000 €	سعر إفتتاح المزاد : 400,000 €
-------------	--------------------------	-------------------------------

صور إضافية



وصف العقار

بيت شعبي قديم مكتمل الخدمات
بحي الدويبة بمدينة الرياض يتوسط بين
شارع سلام وشارع ال فريان وشارع الأحساء



الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 6 م	بطول : 11.21 م
جنوباً : بيت قائم	بطول : 15.11 م
شرقاً : بيت قائم	بطول : 18.24 م
غرباً : بيت قائم	بطول : 16.44 م

طريقة المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات	02 استعراض المزادات	03 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلية للاسترداد)
04 اختيار مـزاد (أيقونة الدويبة) والدخول للمشاركة	05 المشاركة وال فوز بالمـزاد	

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 المتقدم للمزاد:**
 - يجب أن يكون المتقدم للمزاد مشترياً مباشراً (أصيلاً أو وكيلًا مخولاً بذلك) وليس وسيطاً.
- 02 سداد مبلغ المشاركة:**
 - على الراغب في دخول المزاد سداد مبلغ المشاركة المخصص للعقار عبر "منصة مباشر للمزادات".
 - يمكن المشارك المنسحب من المزاد إسترداد مبلغ المشاركة من خلال منصة الشحن خلال 3 أيام عمل
 - في حال كان المتقدم وكيلًا، يتعين عليه تقديم وكالة موثقة بالشراء.
- 03 معاينة العقار:**
 - يتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان المقررة.
 - تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجهالة والغرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الغرر أو الجهالة أو التدليس.
- 04 إتمام البيع والرسو:**
 - إتمام البيع يخضع لموافقة لجنة البيع التي تشرف عليها الشركة المسوقة.
- 05 الترسية غير إلزامية:**
 - الترسية على أعلى سعر مزايده بعد الوصول للسعر المطلوب بعد دقيقتين
- 06 التزام الفائز بالدفع:**
 - يتعهد الفائز بالترسية بتسديد كامل ثمن العقار عن طريق شيك مصدق باسم مالك العقار .
 - بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية.
 - في حالة عدم السداد في الوقت المحدد، يتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق الحق في إعادة بيع العقار على حساب المزايد المتخلف عن السداد، ويتحمل المزايد فرق الثمن إذا حدث نقصان.
- 07 ضريبة التصرفات العقارية:**
 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5 ٪ من إجمالي ثمن العقار الذي تم رسو المزاد عليه، وفقًا للنسب المقررة قانونًا.
- 08 التزام المشتري بالمعاينة:**
 - يقر المشتري أنه قام بمعاينة العقار بشكل كامل ودقيق.
 - كما يقر المشتري بأنه اطلع على جميع الوثائق والمستندات والصكوك المتعلقة بالعقار ورضي بها، ويتطلب على المشتري مراجعة الجهات المختصة لتأكد من التراخيص وأنظمة البناء على العقار قبل الدخول بالمزاد.
 - لا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي مسؤولية عن أي نقص أو اختلاف في المعلومات المتعلقة بالعقار بعد عملية الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تتخذها أمانة المنطقة.



مـزاد

أيقونة الدويبة

مُبدعون للاتجاه للعقارات
Creative Direction Real Estate

للتواصل والاستفسار

055 541 6999 ☎
Mobdeonreal ✕

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار : 0000

رخصة فال للمزادات العقارية
4 2 0 0 0 0 5 7 0