مستشارك الفني للمساحة الأرضية

نموذج قرار مساحى

بلديـــه	الشوقية
المستدعي	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى جنوب المسفلة رقم ٢
رقم الصك	٩١٩٨٢٣٠٠٠٦٩٨ بتاريخ ٤١٩٨٩٦٠٠٠٣٨٩ بتاريخ.
رقم القطعة	٣٥٦-٣٥٧
رقم اللوحة	AB-23
رقم المخطط وتاريخ الاعتماد	٧٣/٧/١

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعه من قبل مساح مكتب مستشارك الفنى للمساحة الارضية

واتضح الأتي :

١ - نوعيه الصك : ☐ زراعي ☑ سكني ☐ اخرى

٢ - الصك ينطبق على الطبيعه حدا وذرعا وعلى مسئوليه المكتب .

٣ - قرار التحديد : ☐ مطابق ☐ غيرمطابق ☑ لا يوجد

٤ - تم الربط بأقرب نقطه ثابته للموقع من واقع الطبيعه وتم توضيحها على الرسم أدناه

٥ - مشتملات الموقع كالتالي : مبنى قائم

٦ - طبيعه الأرض : ☐ جبليه ☑ منبسطه ☐ وادي ☐ يمربها خدمات ظاهره

٧ - الأرض على الطبيعه : ☐ مبتره ☐ غيرمبتره ☑ قائم

٨ - المخطط على الطبيعه : ☑ منفذ ☐ غيرمنفذ عشوائي

٩ - تداخل مع الملكيات المجاوره : ☑ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)

١٠ - تم توضيح الموقع من عده زوايا بصور فوتوغرافيه موضحه أدناه .

١١ - تم الرفع المساحي بمعرفه المكتب الهندسي وتحت مسئوليته .

١٢- هذا التقرير المساحي مووصف للابعاد والمساحه المدونه في القرار المساحي لصك الملكيه
رقم ٩١٩٨٢٣٠٠٠٦٩٨ بتاريخ ١٤٤٦/٠٨/٠٥هـ
رقم ٤١٩٨٩٦٠٠٠٣٨٩ بتاريخ ١٤٤٦/٠٧/٢٨هـ

١٣- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامه اجراءات التملك او تثبيت حدود الصك وموقعه

١٤- المكتب الهندسي مسؤول مسئوليه كامله امام الامانه والغير عن صحه الرفع الواردفي هذا التقرير

البيان	مساح المكتب	مدير المكتب	الختم
الإسم	م/ محمد عامر	م/عبدالله كامل القرشى	مكتب مستشارك الفني للمساحة الأرضية ت: ٠١٢١٢٤٥٠٦١
رقم العضوية	٤٩١٣٤١	٢٤٨٢٠٨	
التوقيع			تاريخ الإعتماد ١٤٤٧/٠٢/١٠هـ

أبعـــاد الأرض

الإتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات		الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعه
شمال	٢٩,٠٠	٢٩,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٣٥٩	قطعة رقم ٣٥٩
جنوب	٢٩,٠٠	٣١,٠٠	+٢,٠٠		شـارع عرض ١٢,٠٠ متر	شـارع عرض ١٢,٠٠ متر
شرق	٢٥,٠٠+٢٥,٠٠	٤٣,٨٠	+٦,٢٠		قطعة رقم ٣٥٨ + قطعة رقم ٣٥٥	قطعة رقم ٣٥٨ + قطعة رقم ٣٥٥
غرب	٢٤,٠٠+٢٣,٠٠	٥٢,٠٠	+٥,٠٠		شـارع عرض ٢٠,٠٠ متر	شـارع عرض ٢٠,٠٠ متر
المساحه	١٤٠٦,٥٠م٢	١٤٣٤,٥٠م٢	+٢٨			

مساحة الجزء المختزل	مساحه الجزء الذائد عن الصك	المساحة الباقية للبناء

الاشـــتراطـات التخطـيطيه

	الموظف المختص	مسؤول الاعتماد	الختم
الاسم			
التوقيع			

	الوظيفه	الإسم	التوقيع
تاريخ اعداد الكروكي	الفني المختص		
	مهندس التخطيط	مهندس /	
	مدير اداره تخطيط المدينه	مهندس /	
مستلم الكروكي وتاريخ الاستلام			

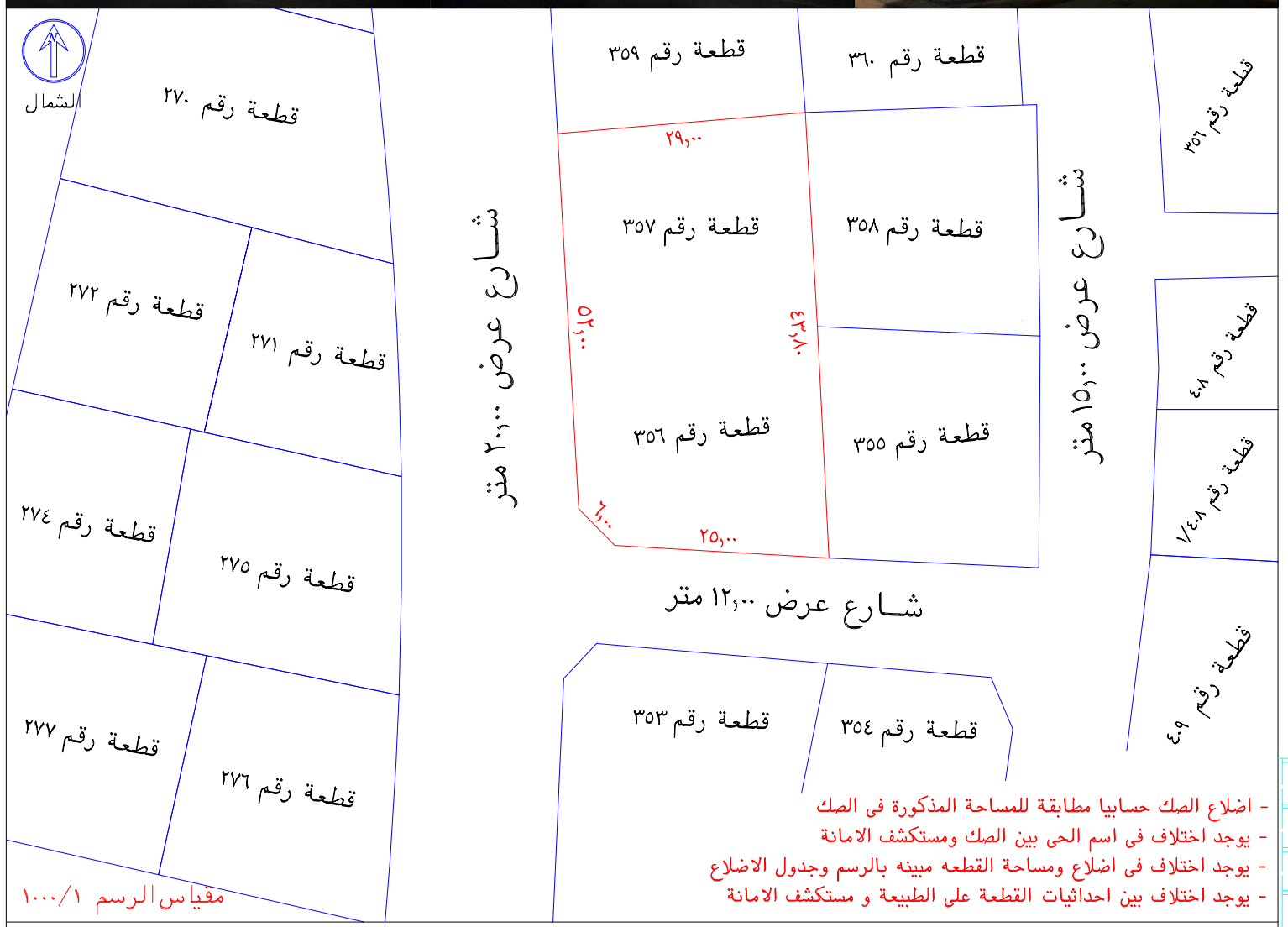
رقم المصور الجوي AB-23 مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

① الموقع

رقم المخطط مقياس الرسم ١/١٠٠٠

② الموقع

③ الموقع



- اضلاع الصك حسابيا مطابقة للمساحة المذكورة فى الصك
- يوجد اختلاف فى اسم الحى بين الصك ومستكشف الامانة
- يوجد اختلاف فى اضلاع ومساحة القطعه مبينه بالرسم وجدول الاضلاع
- يوجد اختلاف بين احداثيات القطعة على الطبيعة و مستكشف الامانة

رقم النقطه	شماليات	شرقيات	رقم النقطه	شماليات	شرقيات	رقم النقطه	شماليات	شرقيات
١	Y=2365010.0961	X=584123.2626	٤	Y=2364963.8957	X=584096.8537	٧		
٢	Y=2364958.1695	X=584126.0185	٥	Y=2364959.8103	X=584125.7523	٨		
٣	Y=2364959.6174	X=584101.0605	٦	Y=2365007.6251	X=584094.3681	٩		