نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٠٥٠٠٢٩٤١	٣٤٠١١٩٠٠٤٣٤٧
تاريخ الوثيقة	/ /	/ /
مصـــدرة	وزارة العـــدل	
هوية المالـك		
أسم المالـك		
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪	

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	بـــدون	الجزء المتبقى من بدون
رقـم المخطط	ـــــــــــ	
المســاحـــة	٧٤٨,٩٩م٢	٢٨,٠٢م٢
اجمالى المساحة	٧٧٧,٠١م٢	
نـــوع العقـــار	دار	قطعـــة الارض
الحـــى	ابـوبـريقـــة	ابوبريقا منطقة جبل عير
المـدينـة	المـــدينـــة المنـــورة	

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

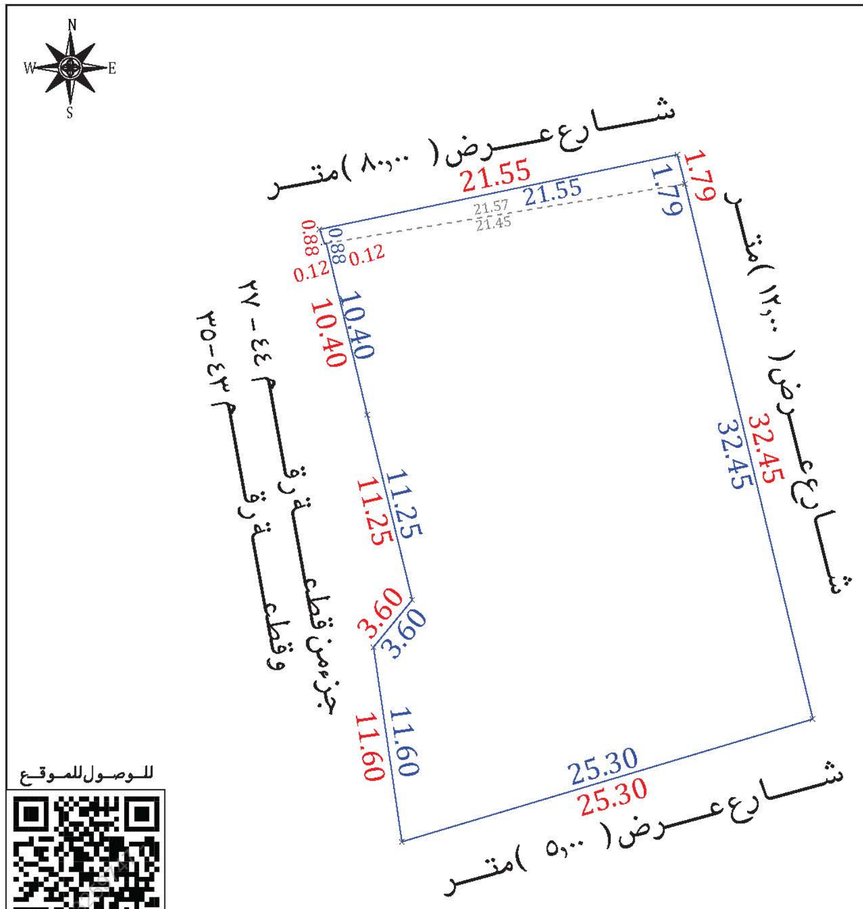
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـــاز العـربـيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/٢٠ م	طـــارق محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ تبين وجود اختلاف بين التخطيط في المستكشفات والتخطيط حسب الصك والطبيعة الجهة الغربية الجنوبية.

■ الحدود :

الشمالى : الصك (حـــرم طـريق الهجـرة بعـــرض ٨٠,٠٠ متـــر)
الطبيعة (شـــارع عـــرض ٨٠,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض م ١٠-٨٤)

الجنوبى : الصك (شـــارع بعـرض ٤,٩٠ م يفصله عن دار عيال سعود زبن الصـــاعدى)
الطبيعة (شـــارع عـــرض ٥,٠٠ متـــر)
مستكشف بلدى (قطعة رقم ٤٦-٣٨)
مستكشف الامانة (جزء من قطعة رقم ٤٦-٣٨)

الشرقى : الصك (شـــارع بعـرض ٩,٨٠ م يفصله عن دار عيال فرج فراج الصاعدى و شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
الطبيعة (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)
المستكشفات (شـــارع عـــرض ١٢,٠٠ متـــر)

الغربى : الصك (استطراق بعـرض ٣,٠٠ م يفصله عن دار شليوح مزاع ودار هديبان مزاع وبينهم شـــارع بعـرض ١,٠٠ م و شـــارع عـــرض ٤,٢٠ متـــر)
المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٤٤- ٢٧ وقطعة رقم ٤٣- ٣٥)

■ المســاحـــة : الصك (٧٧٧,٠١) م الطبيعة (٧٩٢,٩٢) م حسابيا (٧٩٢,٩٢) م

■ رقم القطعة : الصك (بـــــدون) مستكشف بلدى (٤١-٣٦ و ٤١-٢٤ وجزء من قطعة رقم ٤٤- ٢٧)
مستكشف الامانة (٢-٤١-٣٦ وجزء من قطعة رقم ٤٤- ٢٧)

■ رقم المخطط : الصك (ـــــــــ) المستكشفات (٦٥٦/ ت /١٤١٤)

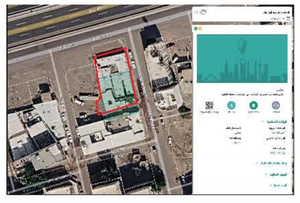
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	حـــرم طـريق الهجـرة بعـــرض (٨٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٥٥) متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (٨٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢١,٥٥) متـــر
الجنـــوب	شـــارع بعـرض (٤,٩٠) م يفصله عن دار عيال سعود زبن الصـــاعدى	بطـــول (٢٥,٣٠) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥,٣٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع بعـرض (٩,٨٠) م يفصله عن دار عيال فرج فراج الصاعدى و شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (١,٧٩ + ٣٢,٤٥) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (١,٧٩ + ٣٢,٤٥) متـــر
الغـــرب	استطراق بعـرض (٣,٠٠) م يفصله عن دار شليوح مزاع ودار هديبان مزاع وبينهم شـــارع بعـرض (١,٠٠) م و شـــارع عـــرض (٤,٢٠) متـــر	بطـــول (١١,٦٠ + ٣,٦٠ + ١١,٢٥ + ١٠,٤٠ + ٠,١٢ + ٠,٨٨) متـــر	الغـــرب	جزء من قطعـــة رقـــم (٤٤-٢٧) وقطعـــة رقـــم (٤٣-٣٥)	بطـــول (١١,٦٠ + ٣,٦٠ + ١١,٢٥ + ١٠,٤٠ + ٠,١٢ + ٠,٨٨) متـــر
المســاحـــة	(٧٧٧,٠١) م٢		المســاحـــة	(٧٩٢,٩٢) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الهدف	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الهدف	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	2700793.880	556637.478	6	2700769.239	556640.652
2	2700798.290	556658.572	7	2700772.022	556642.937
3	2700796.559	556659.028	8	2700782.951	556640.279
4	2700764.997	556666.568	9	2700793.067	556637.864
5	2700757.760	556642.325	10	2700793.031	556637.744