

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦١٥١٢٠٠٣٦٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤١ / ٠٢ / ٢٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٧٦٥٤١٢٧٣
أسم المالك	مبارك محمد بن مبارك القديم
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٧٧١٨٩٧٢٧٨٨٦.....
رقم القطعة	ج ٣٩
رقم المخطط	١٧٦ / ق / ١
المساحة	٣٠٤,٥٠ م٢
نوع العقار	مبنى سكني
الحى	الرمال
المدينة	عنية
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
تم إعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFaz ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	 مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٢ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك
الشمال	قطعة رقم (٣٧ب)
الجنوب	قطعة رقم (٤١)
الشرق	جزء من القطعة رقم (٣٨)
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٣٠.٤٥٠ م ^٢)

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية واتضح الاتي :

- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى
☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخّل فى الأصل
☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☒ سكنى
☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☐ أرض فضاء ☒ مبنى قائم ☐ أرض طبيعية : مبنى الطبيعة : مبنى قائم
☐ أخرى ☒ جبلية ☐ منبسطة : منبسطة : منبسطة
☐ عشوائى ☐ غير منفذ ☒ منفذ ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ : منفذ
 يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
 من حدود وأطوال وأحداثيات
 هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 ← **الملاحظات**
 الحدود :
 الغربى : الصك والطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠م) المستكشفات (شارع عرض ١٦,٠٠م)
 اسم الحى : السجل العقارى والمستكشفات (الرمال) الصك (القصور)



للوصول للموقع

جزء من القطعة رقم (٤١)

قطعة رقم (٤١)

21.60

14.00

21.90

14.00

قطعة رقم (٣٧)

21.90

14.00

21.60

14.00

عند تقاطع

من

مستكشف بلدى	مستكشف الرخص الانشائية	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	
القطعة	الشرقيات	الشماليات	القطعة	الشرقيات	الشماليات				
1	395168.198	2883497.461	5			بطول (٢١,٩٠) متر	قطعة رقم (٣٧ب)	الشمال	بطول (٢١,٩٠) متر
2	395178.876	2883488.406	6			بطول (٢١,٦٠) متر	قطعة رقم (٤١)	الجنوب	بطول (٢١,٦٠) متر
3	395154.234	2883480.590	7			بطول (١٤,٠٠) متر	جزء من القطعة رقم (٣٨)	الشرق	بطول (١٤,٠٠) متر
4	395165.102	2883471.765	8			بطول (١٤,٠٠) متر	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الغرب	بطول (١٤,٠٠) متر
							(٣٠٤,٥٠) م	المساحة	