

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦٢٠٢١٨٠٢٤٢١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٦/١٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %
رقم القطعة	٤٥
رقم المخطط	
المساحة	٢١٠٠٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	المنتزهات
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

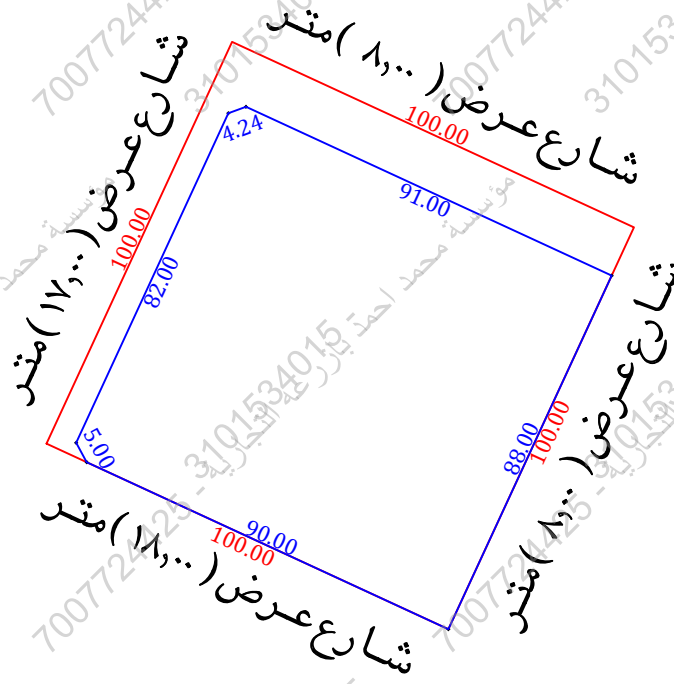


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٠٣/٠٥ م	عبدالله	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



- أقوال
- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأصبح الاتي:
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة عن المركز في الرفع المساحي
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - هل يوجد جدت خل في الأصل
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: سكني □ تجارى □ سكفى تجارى □ صناعى □ زراعى □
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □
 - طبيعة الأرض: منبسطة □ جبلية □ أخرى □
 - المخطط على الطبيعة: مغطى □ غير مغطى □ عشوائي □
 - يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعقده كإثبات لسلامة أجراءات الصك وتثبيت حدود الصك وموقعه
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات**
- الأرض غير مرفقة على نصبة بلدى
 - رقم المخطط: الصك (—) بلدى (—) جدة (١٨٤٧/س ٢)
 - الاطوال: الشمال: الصك (١٠٠٠ متر) الطبيعة (٩١٠٠ متر)
 - الجنوبي: الصك (١٠٠٠ متر) الطبيعة (٩٠٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (١٠٠٠ متر) الطبيعة (٨٨٠٠ متر)
 - الغربي: الصك (١٠٠٠ متر) الطبيعة (٨٢٠٠ متر)
 - المساحة: الصك (١٠٠٠٠٠ م²) الطبيعة (٨٣١٠٥٠ م²)
 - الحدود: الشمال: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر) أرض العين العزيزية (شارع عرض ٩٠٠ متر) بلدى (شارع عرض ٩٠٠ متر)
 - الجنوبي: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر) القطعة رقم ٤٦/٤٦ (شارع عرض ٢٠٠ متر) بلدى (شارع عرض ٢٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر) القطعة رقم ١٧/٥٩ (شارع عرض ٢٠٠ متر) بلدى (شارع عرض ٢٠٠ متر)
 - الغربي: الصك (شارع عرض ٨٠٠ متر) القطعة رقم ٣٨ (شارع عرض ١٢٠٠ متر) بلدى (شارع عرض ١٢٠٠ متر)

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٨٠٠ متر) أرض العين العزيزية	الشمال	شارع عرض (٨٠٠ متر) أرض العين العزيزية
الجنوب	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ٤٦/٤٦	الجنوب	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ٤٦/٤٦
الشرق	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ١٧/٥٩	الشرق	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ١٧/٥٩
الغرب	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ٣٨	الغرب	شارع عرض (٨٠٠ متر) القطعة رقم ٣٨
المساحة	(١٠٠٠٠٠٠ م²)	المساحة	(٨٣١٠٥٠ م²)