نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٢٤٠١١٣٠١١٢٨٥	٥٤٠١١٦٠٠٤٢٥٤	٥٤٠١١٠٠٠٣٤٧٤
تاريخ الوثيقة			
مصـدرة	وزارة العـــدل		
هوية المالك			
أسم المالـك			
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪		

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـــة	١٨
رقـم المخطط	٧٧٩ / ت / ١٤١٧
المســاحـــة	٨٠٦,٤٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض
الحـــى	قباء بالجصـة
المـدينـة	المـدينـة المنـورة

شـــركـــة فجـــن للأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

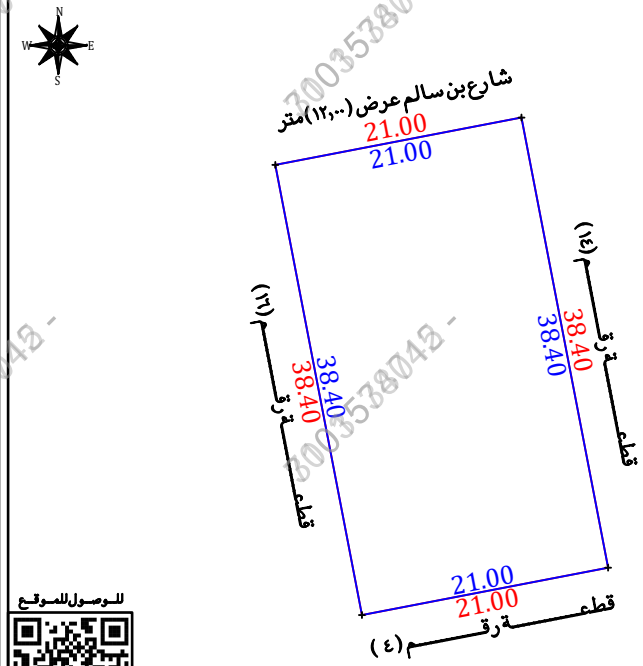
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٤/١١م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

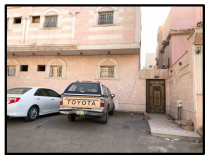
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

■ أسم الحى : الصك (قباء بالجصة) المستكشفات (الراندناء)

■ العقار عبارة عن مبنى قائم بثلاث صكوك بنسب ملكية مختلفة

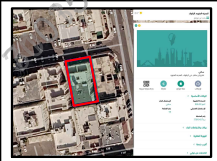
صـور مـن الطبيعـة



المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى



الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شارع بن سالم عرض (١٢,٠٠)متر	بطـول (٢١,٠٠)متـر	الشمـال	شارع بن سالم عرض (١٢,٠٠)متر	بطـول (٢١,٠٠)متـر
الجنـوب	قطعـة رقـم (٤)	بطـول (٢١,٠٠)متـر	الجنـوب	قطعـة رقـم (٤)	بطـول (٢١,٠٠)متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (١٤)	بطـول (٣٨,٤٠)متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (١٤)	بطـول (٣٨,٤٠)متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (١٦)	بطـول (٣٨,٤٠)متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (١٦)	بطـول (٣٨,٤٠)متـر
المسـاحـة	(٨٠٦,٤٠)م٢		المسـاحـة	(٨٠٦,٤٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	560125.47	2698877.04	5		
2	560132.73	2698839.33	6		
3	560112.10	2698835.36	7		
4	560104.85	2698873.07	8		

3003538042