نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٥٠٢٠١٠٠٩٥٨١
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٠٠
رقـــم المخطط	١٤٠٢/٢/٩/١
المســاحـــة	٦٢٥,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنيـة
الحـــى	الـكـتـيـــب
المـدينـة	تـيـمـــاء

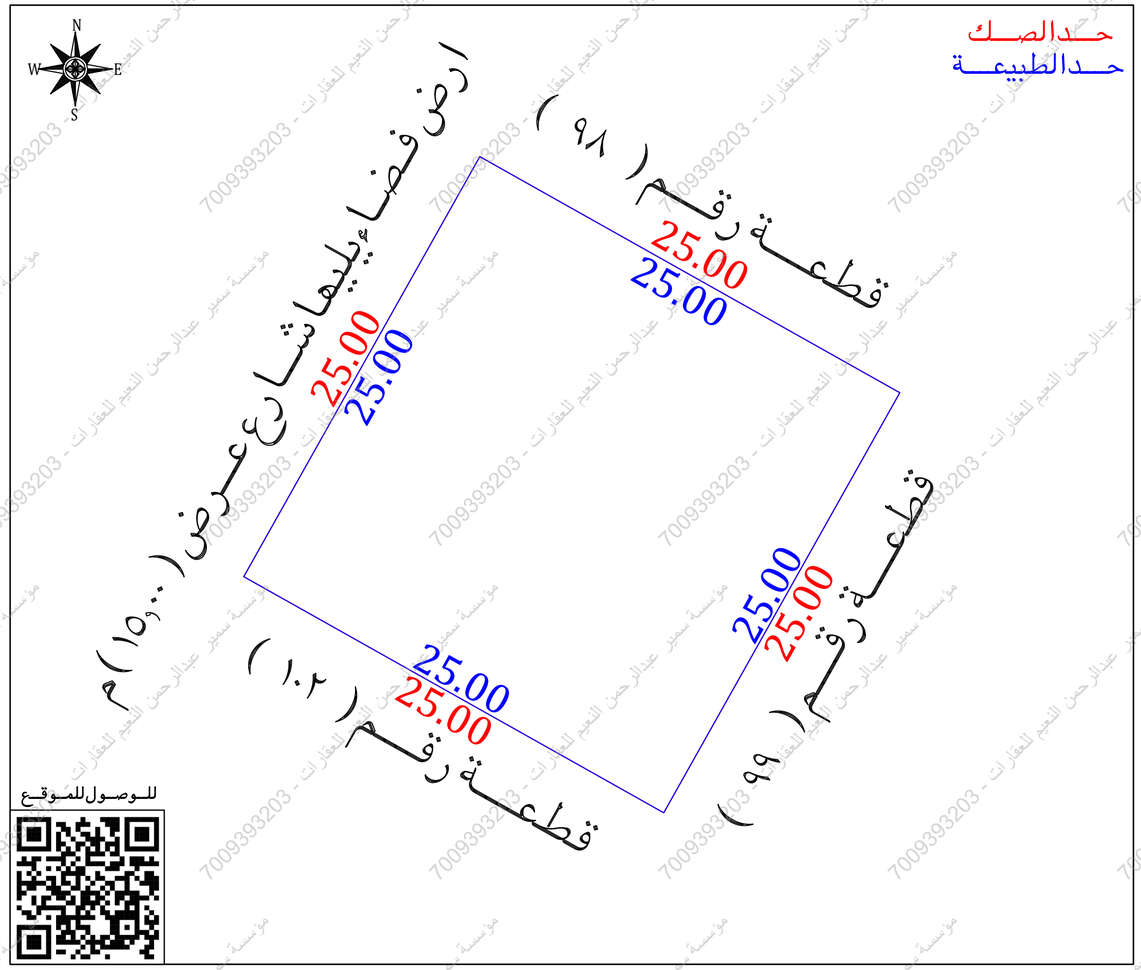
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٠م	عـبـدالمـجـيـد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـلاحظـات

- رقم المخطط : الصك (١٤٠٢/٢/٩/١) المستكشفات (الكتيب)
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان الحد الغربى ارض فضاء يليها شارع غير معرف عرضه

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٩٨)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقـم (٩٨)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر
الجنـوب	قطعـة رقـم (١٠٢)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر	الجنـوب	قطعـة رقـم (١٠٢)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر
الشـرق	قطعـة رقـم (٩٩)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر	الشـرق	قطعـة رقـم (٩٩)	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر
الغـرب	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) م	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر	الغـرب	ارض فضاء يليها شارع عـرض (١٥,٠٠) م	بطـول (٢٥,٠٠٠) متر
المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

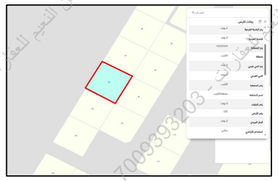
أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	489088.187	3038352.647	5		
2	489100.437	3038374.440	6		
3	489122.230	3038362.190	7		
4	489109.980	3038340.397	8		

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى